

🕒 Создано: 31.12.2025 в 13:02

Обновлено: 05.01.2026 в 10:54

**Москва, аллея Буковая, 14**

**16 490 000 ₽**

Москва, аллея Буковая, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

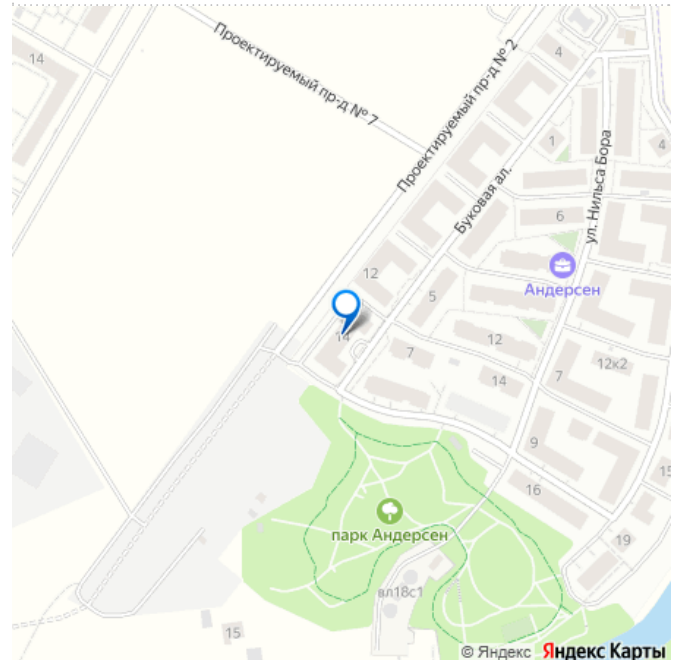
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9012608. Трехкомнатная квартира площадью 89 кв. м в новом доме на Буковой аллее, 14 (Троицк, Москва) сочетает удобную планировку и выгодное расположение. Жилая площадь 60 кв. м грамотно распределена: просторные комнаты (18, 16 и 14 кв. м) позволяют комфортно разместить семью, а кухня 14 кв. м дает возможность организовать полноценную обеденную зону. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию, а высота потолков 2.8 м усиливает ощущение простора. Балкон можно использовать как дополнительное функциональное пространство. Санузел отдельный, инженерные коммуникации соответствуют современным стандартам. Квартира продается без отделки — это возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости переделки чужого ремонта. Дом 2023 года постройки относится к современному жилому комплексу с продуманной инфраструктурой. Пассажирский лифт, наземная парковка и надежные системы безопасности обеспечивают комфорт для жильцов. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки и кафе. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до станции метро «Ольховая» Калининско-Солнцевской линии можно доехать за 15-20 минут на автомобиле, что делает поездки в центр Москвы удобными. Для семей с детьми

важна близость школ и детских садов, расположенных в пределах 10-15 минут пешком. Объект продается от собственника с полным пакетом документов, готовых к сделке. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотечное кредитование. Условия обсуждаются индивидуально. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций — район демонстрирует устойчивый рост цен на недвижимость благодаря активному развитию территории. Для осмотра доступен в удобное время, детали уточняются по запросу. Код пользователя: 182049

