

Создано: 02.12.2025 в 18:06

Обновлено: 29.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9287103284>

Ангелово Эстейт, Ангелово Эстейт

**79230717751**

Москва, Щербаковская улица, 58А

**22 700 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 58А

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

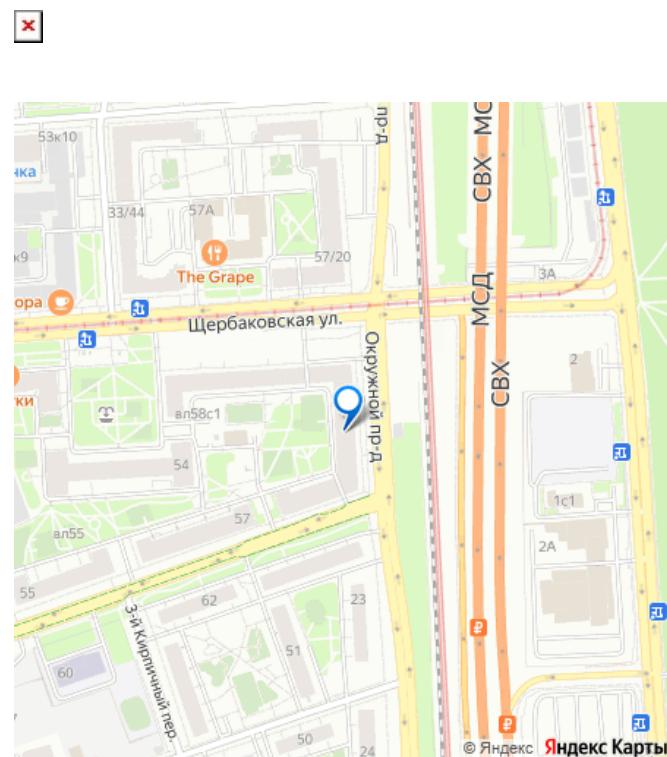
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

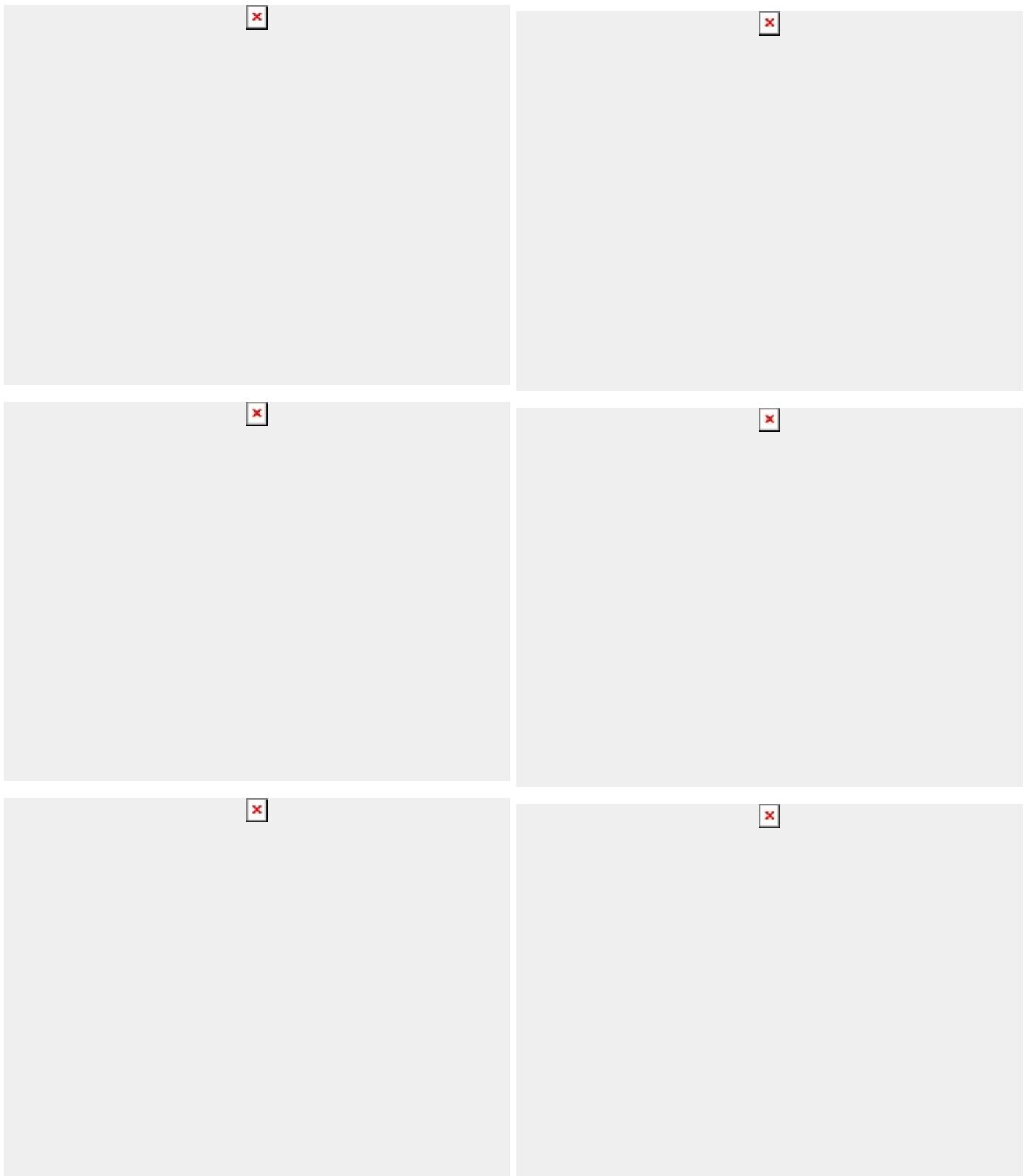
да

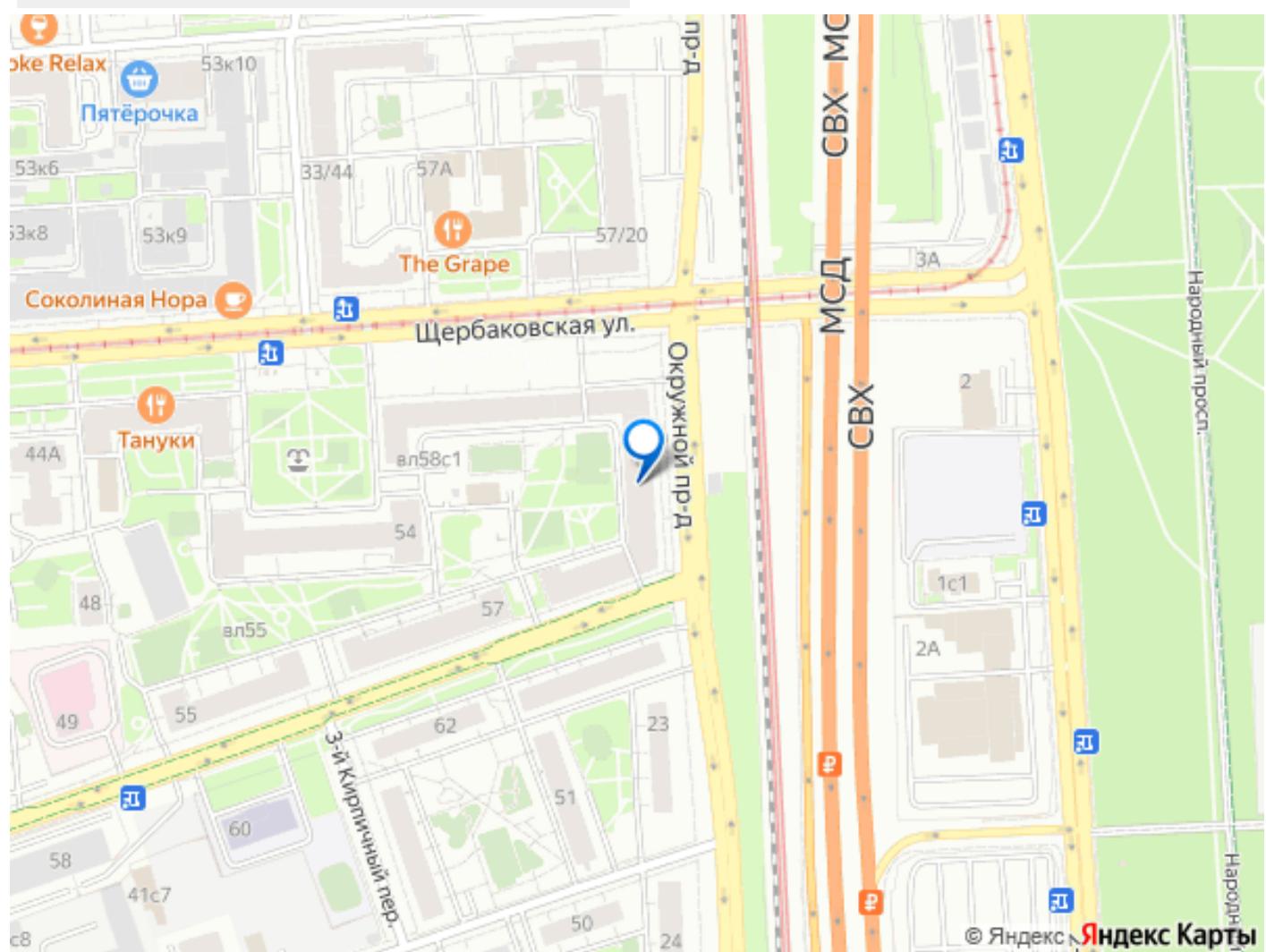
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается большая 3-х комнатная квартира в добром Сталинском доме 1955 года, в 10 минутах пешком от метро Партизанская или Измайлово. Дом с жб перекрытиями. Три просторные изолированные комнаты 18.1, 16.5 и 18.6 кв.м., большая кухня 12.2 кв.м., большой совмещенный санузел. Кухню можно объединить с соседней комнатой, в результате получится просторная кухня-гостиная 29 кв.м. Окна на две стороны, три окна во двор, одно на улицу. Окна НЕ выходят на железную дорогу, квартира расположена в тихой секции дома вдоль Измайловского шоссе. Высокие потолки 3.1м. Толстые кирпичные стены, идеальная шумоизоляция, не слышно соседей. Квартира под полный капитальный ремонт, все под замену - стены, полы, окна. По этой причине нет фотографий внутри, чтобы никого не испугать. В квартире невозможно жить. Развитая инфраструктура района, рядом школы, детские сады, магазины. Рядом Измайловский парк, любимое место жителей для прогулок и занятий спортом. Престижный район Соколиная Гора. Удобная транспортная доступность, до метро 10 минут пешком, до центра 15 минут на машине. Отличные документы, один взрослый молодой собственник, полная

стоимость в договоре, свободная продажа,  
никто не прописан, никаких обременений.  
Звоните уважаемые покупатели, организуем  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России