

🕒 Создано: 26.07.2022 в 18:52

Обновлено: 28.07.2025 в 19:05

**Собственник**

**79851738572**

**Москва, Ломоносовский проспект, 14**

**54 900 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

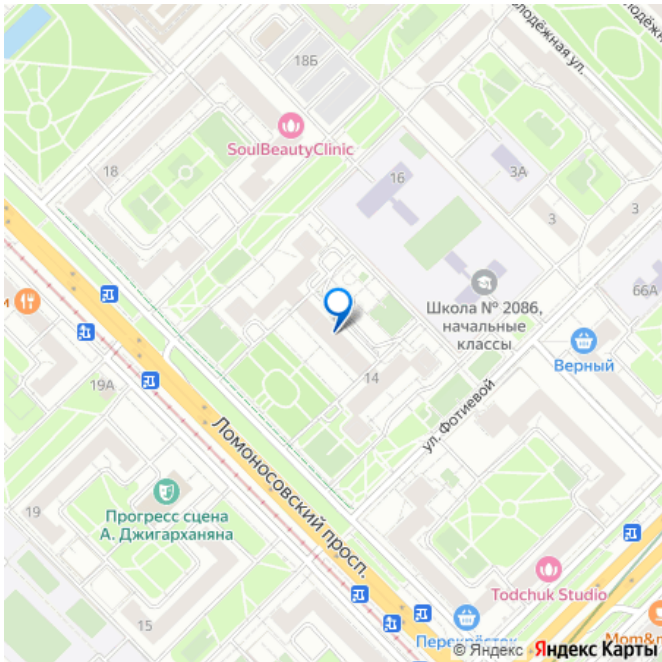
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

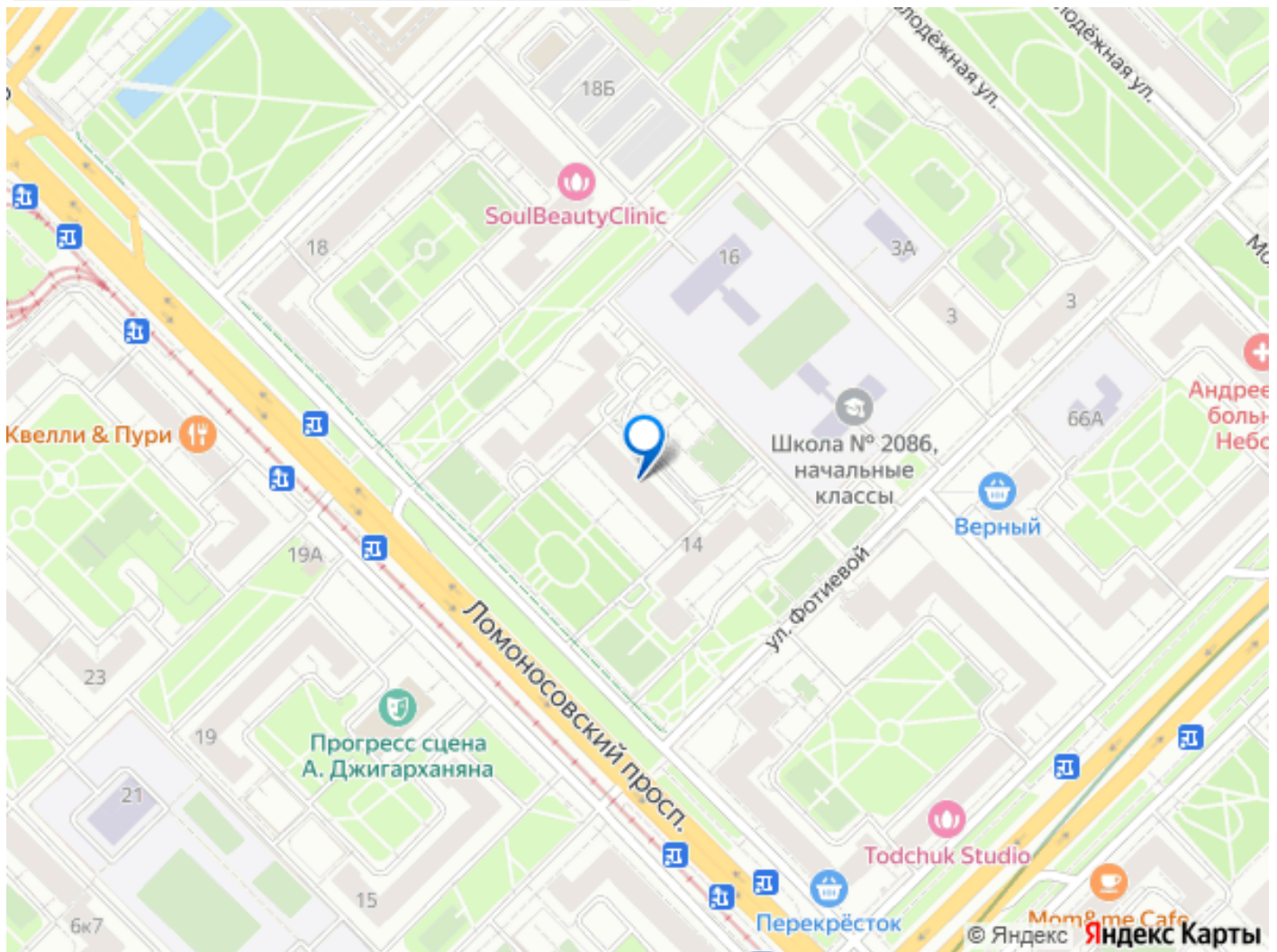
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ПРОЧИТАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ДО КОНЦА! ПРОЦЕНТЫ НЕ ПЛАЧУ! Продается уютная трехкомнатная квартира в знаменитой сталинке - Доме преподавателей МГУ. В квартире огромная кухня, высокие потолки, прекрасные виды из окон на тихий зеленый двор. Планировкой предусмотрены кухня-гостиная (20м<sup>2</sup>) и три спальни. Санузел раздельный. Городской телефон с красивым номером.

Интеллигентные соседи. В 2009 году в доме был произведен капитальный ремонт. В 2021 году отремонтирован подъезд. 7 минут пешком до метро Университет. Удобный выезд на Ломоносовский и Ленинский проспекты, проспект Вернадского.

Насыщенная инфраструктура. Вокруг дома расположено множество школ и лицеев, в том числе известный Лицей 1533, МГИМО, МГУ, Российский Государственный Университет нефти и газа. Рядом с домом большое количество различных ресторанов, кафе, магазинов, поликлиник. В пешей доступности множество парков Воробьевы горы, парк 40-летия ВЛКСМ, зеленая территория МГУ и Дворца пионеров. В 10 минутах ТЦ «Капитолий». Один взрослый собственник. В собственности более 15 лет (договор купли-продажи). Свободная продажа. Просмотры только с потенциальными покупателями (исключений не делаю) в заранее обговоренное время!

Агентов, которые пришли на просмотр в качестве покупателя - вычисляю и блокирую. На вопросы, ответы на которые написаны в объявлении - не отвечаю. Надо уважать свое и чужое время. Не всегда могу ответить, бывают проблемы со связью, перезванивайте. Предварительные договоры с агентами не заключаю. В сопровождении сделки не нуждаюсь. ПРОЦЕНТЫ НЕ ПЛАЧУ!!!





Move.ru - вся недвижимость России