

Создано: 02.10.2025 в 21:15

Обновлено: 05.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9285473472>

Виталий Никифоров, Частный маклер

**79162932465**

Москва, Волгоградский проспект, 86К1

**24 750 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 86К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

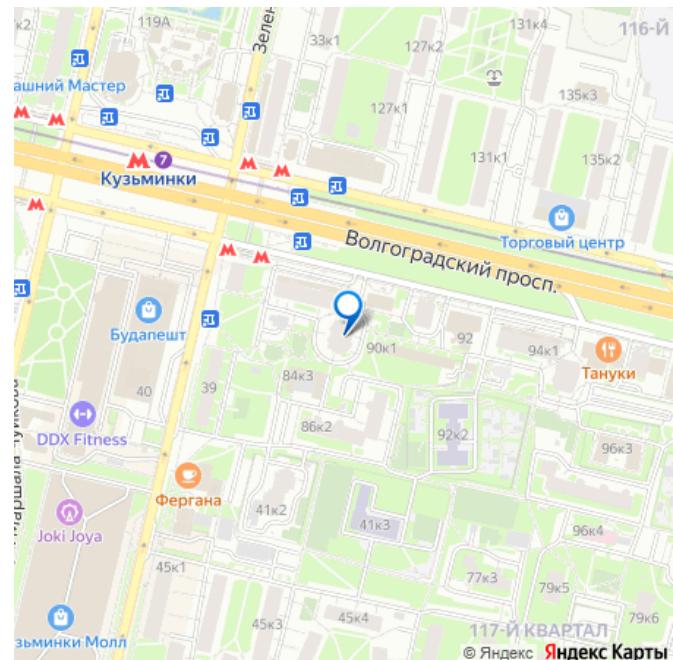
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



117-Й КВАРТАЛ  
© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличный вариант как для проживания, так и сдачи в аренду! - Всего 1 мин пешком до метро Кузьминки! - Очень светлая квартира с редкой и интересной планировкой, окна выходят во двор, двухкамерные стеклопакеты. - Ремонт на минималках, от застройщика, но: есть большая кладовка, благодаря которой можно увеличить второй санузел, либо использовать как гардероб или под всю крупную бытовую технику! - Большая комната (20м<sup>2</sup>) с эркером, средняя комната (19,6м<sup>2</sup>) без балкона, есть балкон на кухне и в маленькой комнате (10,5м<sup>2</sup>). - В подъезде чисто, есть консьерж, очень внимательна и просто так не пропустит! - Вся инфраструктура в шаговой доступности, до детского сада и школы всего ДВЕ минуты пешком, рядом поликлиника, большой торговый центр «Кузьминки молл», возле дома различные магазины шаговой доступности, салоны красоты, фитнес

центры! Словом, все под рукой! -Множество детских площадок, есть спортивная площадка для футбола и баскетбола! Во дворе удобная парковка со шлагбаумом, видеонаблюдение обеспечивает безопасность жителей. - Для прогулок на свежем воздухе и занятий как летними, так и зимними видами спорта для Вас есть большой и благоустроенный парк Кузьминки! Удобные выезды на Люблинскую улицу, Волгоградский и Рязанский проспекты, СВХ в обе стороны, на Косинское шоссе и шоссе Энтузиастов! Уважаемые покупатели и коллеги, звоните и записывайтесь на просмотр!



