

**Ирина Никишина, ФСК Агент**

**79863041885**

Создано: 06.11.2025 в 17:19

Обновлено: 06.12.2025 в 15:45

**Москва, Саратовская улица, 22**

**24 900 000 ₽**

Москва, Саратовская улица, 22

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Саратовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

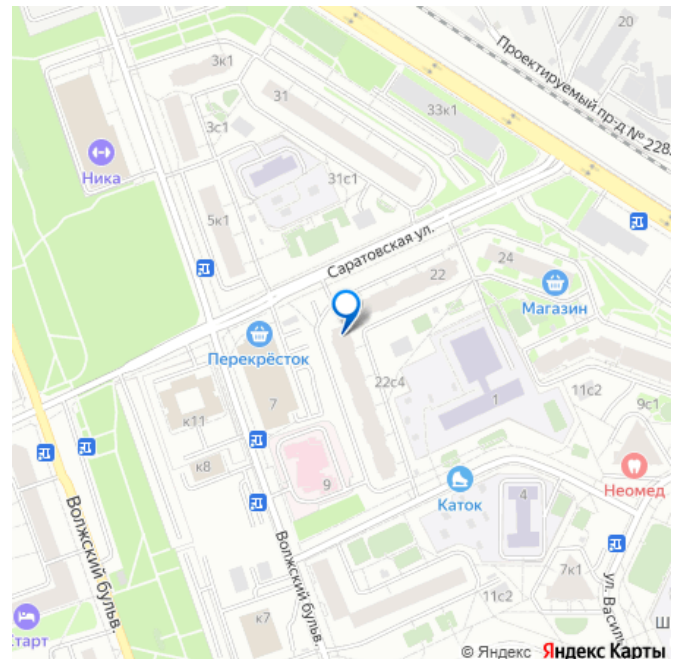
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Подходите к выбору жилья осознанно и обратите внимание на эту великолепную просторную квартиру! Вашему вниманию предлагается светлая и уютная трёхкомнатная квартира на 10-м этаже современного дома. Удобная планировка с изолированными комнатами позволит комфортно разместить всех членов семьи и создать индивидуальное пространство каждому жильцу. Среди преимуществ квартиры стоит отметить наличие двух застекленных и утеплённых лоджий, что обеспечивает дополнительное удобство и позволяет обустроить зоны отдыха либо рабочего кабинета. Два санузла значительно упрощают жизнь большой семье или гостям, обеспечивая комфорт и приватность. Кроме того, квартира оборудована качественным кухонным гарнитуром с современной встроенной бытовой техникой, благодаря чему вам будет удобно готовить любимые блюда и наслаждаться домашним теплом. Особое внимание заслуживает ухоженный подъезд, оснащённый системой видеонаблюдения и домофоном, а также круглосуточная служба консьержа, обеспечивающая дополнительную безопасность и спокойствие жителей. Расположение здания выгодно отличается развитой инфраструктурой района: здесь расположены несколько школ и детских садов, многочисленные торговые точки,

аптеки и кафе. Всё необходимое находится буквально в шаговой доступности от вашего нового жилища. Также неподалеку расположена многоуровневая охраняемая парковка, позволяющая забыть о проблемах поиска места для автомобиля и спокойно отдыхать после трудового дня. До ближайшей станции метро «Текстильщики» всего десять минут пешком — вы быстро доберётесь до любой части города и сможете насладиться всеми преимуществами столичной жизни. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит свободу пространства, высокий уровень комфорта и качество проживания. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилья мечты! 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку!



