

ГК ФСК, ГК ФСК
79339376672

Создано: 01.09.2025 в 11:17
Обновлено: 19.12.2025 в 06:34

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

44 251 891 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

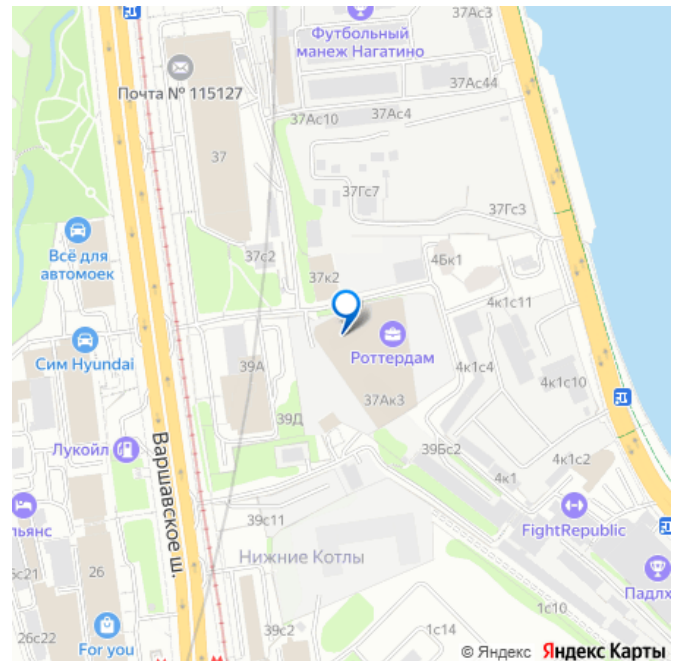
12.2 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

20/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 3-к квартира номер 140 общей площадью 84.6 кв.м. на 20-м этаже 29 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального пространства. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Окно над кухонным фронтом - светлое и удобное пространство для готовки. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. -

Просторная мягкая зона - комфорт и уют для

отдыха всей семьи. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном

решении. - Возможность добавить спальное

место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

Просторная лоджия - идеальное место для

уютных вечеров. Информация о комплексе: В

ЖК Роттердам отличное расположение,

которое позволит вам выбирать свой

сегодняшний маршрут и транспорт

исходя из настроения, целей и погоды.

Отсюда удобно добираться в центр как на

метро станция находится в пешей

доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой

комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и

Мытную улицы с Садовым кольцом. В

качестве альтернативного маршрута можно

использовать Нагатинскую набережную:

дорога вдоль Москва-реки приведет к

Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для

неспешной поездки предусмотрены

трамвайные маршруты, а в теплое время года

веломаршруты вдоль реки. Транспортная

доступность: Всего в 5 минутах пешком до

метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК

Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро

Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового

кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы

ищете идеальный баланс между отдыхом и

работой и обладаете активной жизненной

позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В

ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские

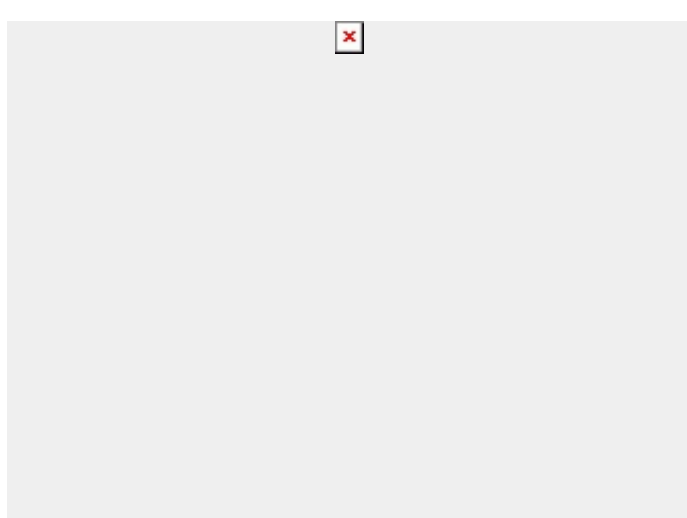
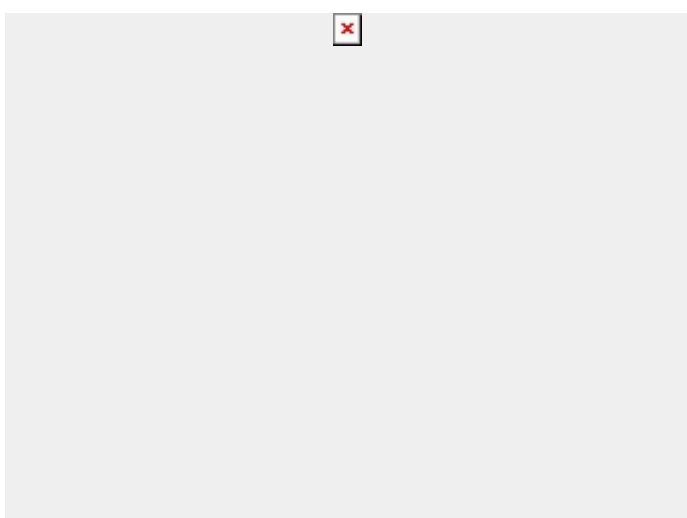
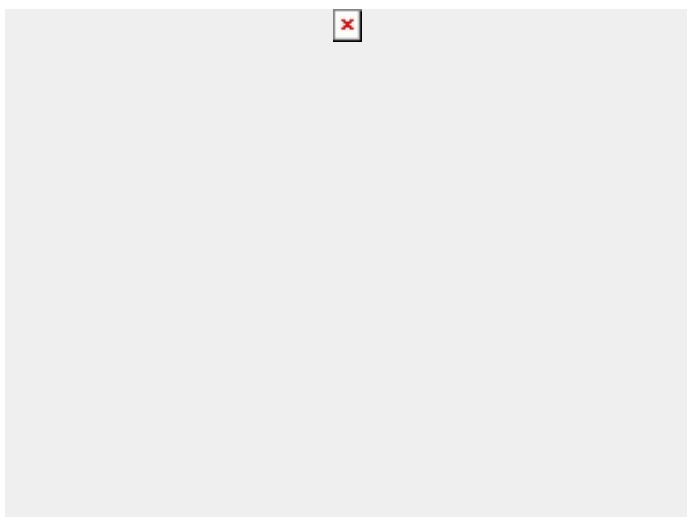
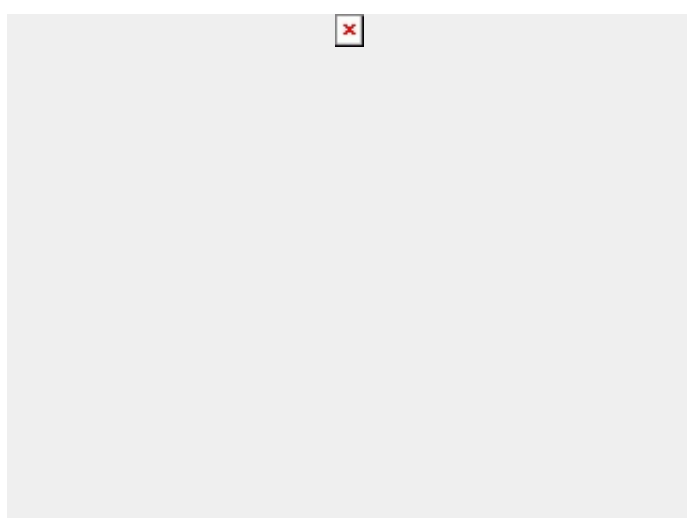
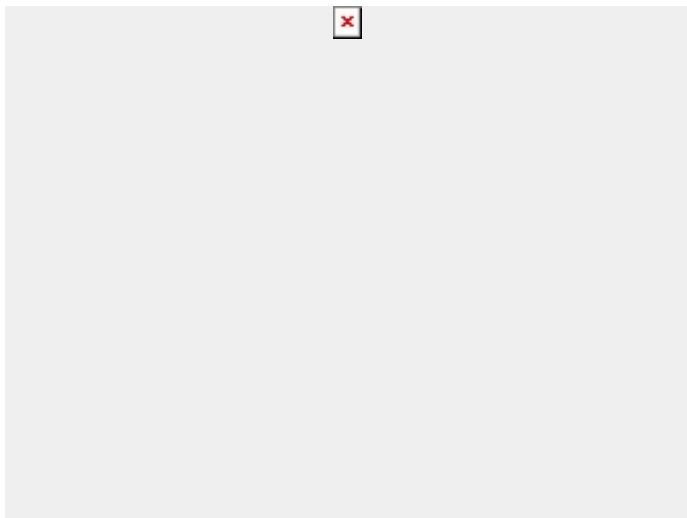
площадки для отдыха всей семьей. Близость

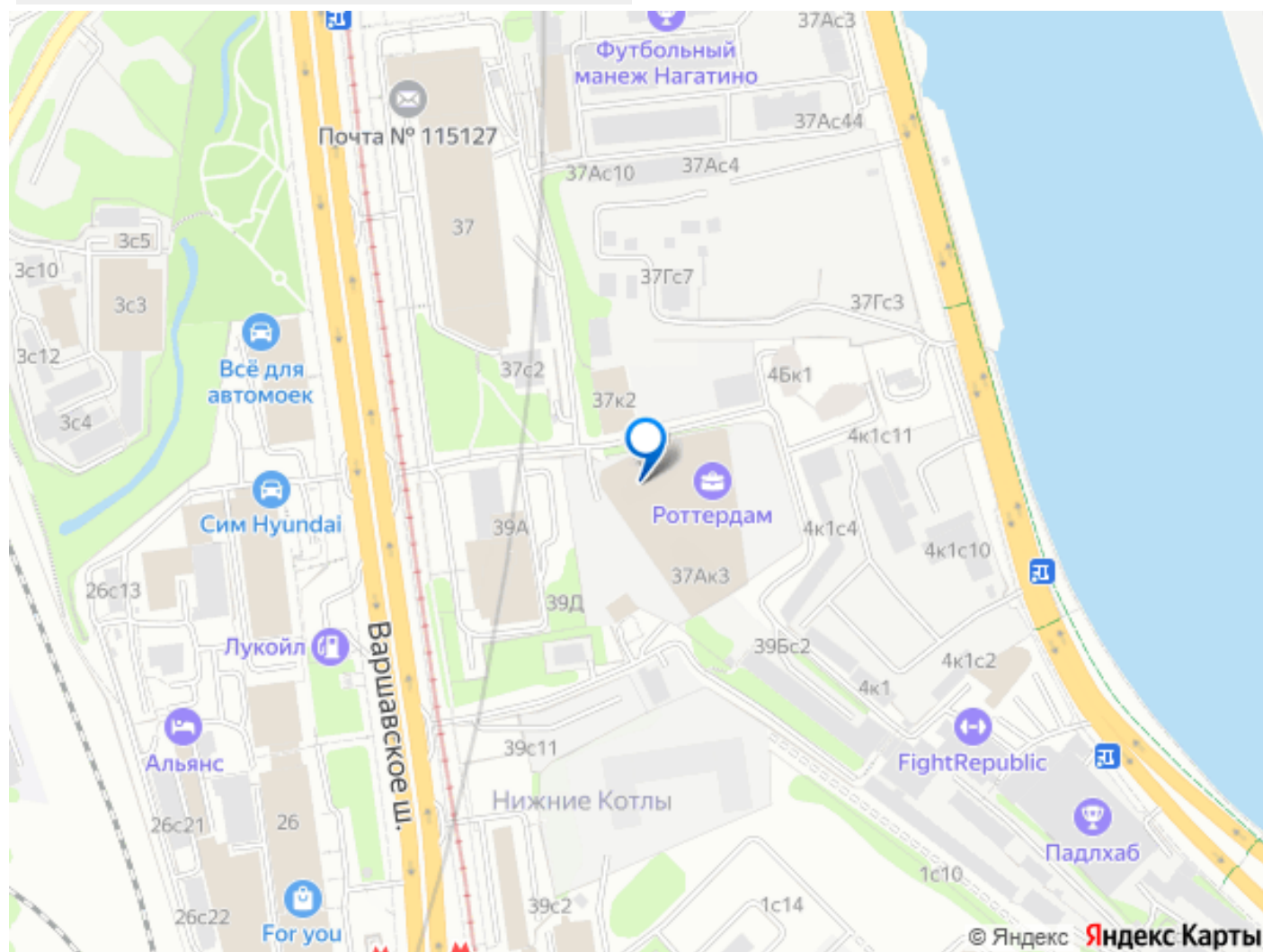
к деловому центру Москвы, в окружении 5

парков, рядом спортивные и

развлекательные центры Если вы любите

живописные виды и долгие прогулки - ЖК
Роттердам - отличный вариант для вас, так
как он расположен прямо на Нагатинской
набережной с выходом на Москву реку! В ЖК
Роттердам соблюден баланс между высоткой
и малоэтажным зданием, которое





Move.ru - вся недвижимость России