

Создано: 23.01.2026 в 22:57

Обновлено: 23.01.2026 в 23:33

Агент

**79851761713**

**Москва, Братиславская улица, 13К1**

**32 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

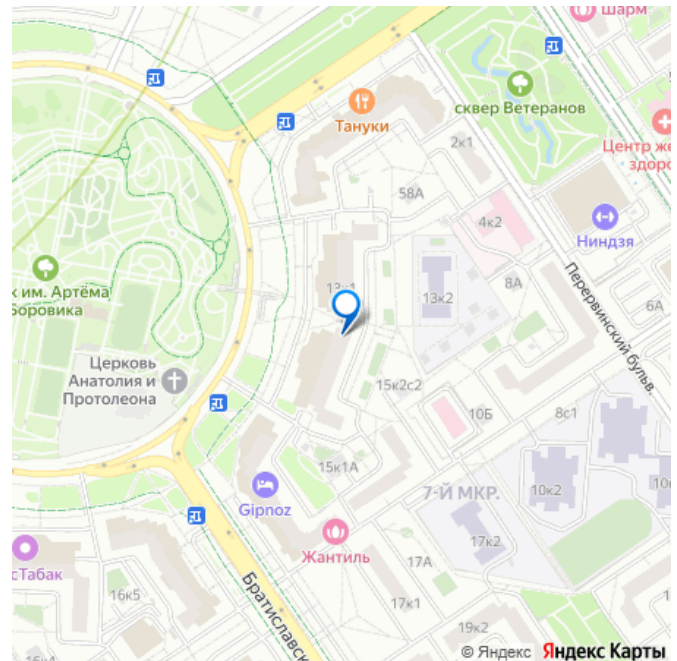
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комнатная квартира по улице Братиславская дом 13 корпус 1, на 6 этаже 17 этажного дома 2000 года постройки. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию без дополнительных временных и финансовых затрат. Роскошное расположение дома в развитом районе Марьино. Квартира распашонка, окна выходят на три стороны, что обеспечивает не только хорошую освещённость в течение всего дня, но и естественное проветривание всех комнат. Общая площадь 84.6 квадратных метров ( без учёта балкона и лоджии). Жилая площадь 50.5 квадратных метра. Все комнаты оборудованы современной мебелью. Стильная кухня итальянской фирмы Minotti выполнена из камня и выбеленного дуба, имеется вся необходима встроенная техника фирмы AEG и Liebherr. Просторная комната 20 квадратных метров- гостиная, с эркером. Выполнена в той же цветовой гамме и стиле, что и кухня. Имеется раскладной диван итальянской фирмы и телезвуковая система фирмы Bose. Вторая комната- спальня 13 квадратных метров дополнительно оборудована гардеробной, 5.2 квадратных метров с удобным расположением полок( прекрасная альтернатива шкафу). В комнате имеется лоджия. Третья комната- 17.8 квадратных метров. Оборудована раскладным диваном, письменным столом+ невероятных размеров шкаф! В комнате имеется балкон. Санузел совмещён- 8.6 квадратных метров. Установлена европейская сантехника, качественные

смесители, душевая кабина Teuco с джакузи и сауной. Санузел и кухня оборудованы тёплыми полами. В комнатах уложен паркет. Качественная входная дверь с дополнительными установками от взлома, имеется система сигнализации. Чистый подъезд с круглосуточным видеонаблюдением и постоянным консьержем. Тихий и очень ухоженный двор. Рядом с домом много детских площадок, школа 1358( с углубленным изучением иностранных языков и физики- математики), сады, супермаркеты, торговые центры, набережная Москва реки, всё находится в непосредственной близости от нашего дома. Прямая продажа. Квартира без каких либо обременений. Звоните, расскажу подробнее.



