

Создано: 09.07.2025 в 18:03

Обновлено: 17.02.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9290215585>

Estavue, Estavue

**79390131624**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**48 490 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

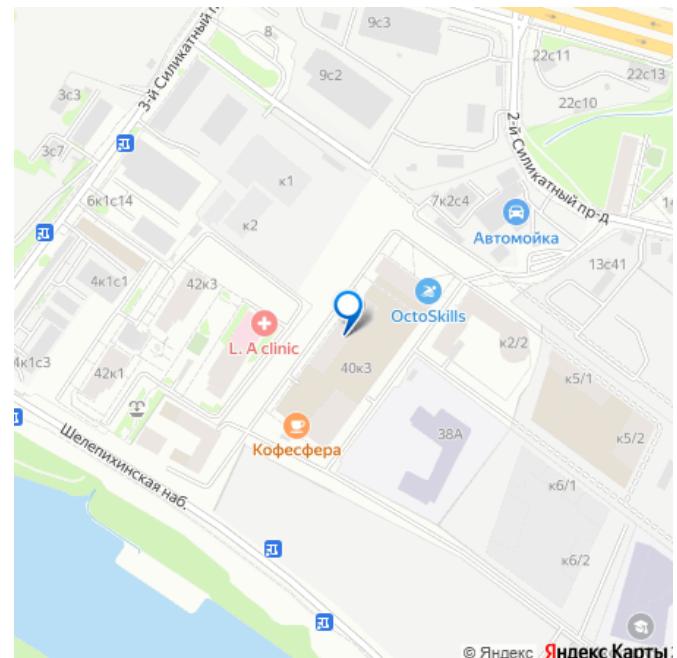
26.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

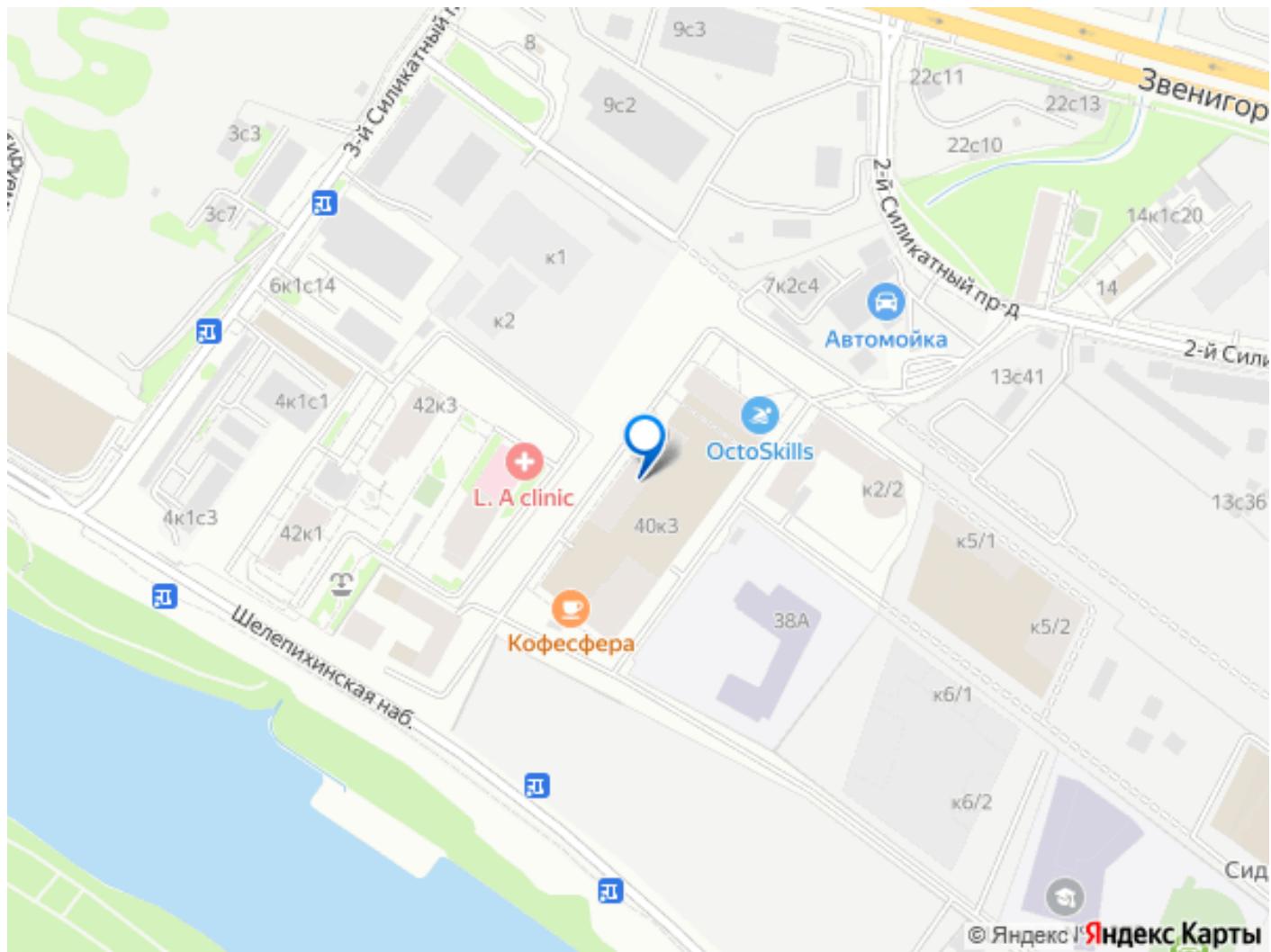
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю видовую и просторную 3-х комнатную квартиру В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту  
Особенности ЖК: + Система умного дома с полным покрытием территории сотовой связью; + Надёжные и скоростные лифты; + 4 степени фильтрации воды и воздуха; + Коммерческие помещения на первых этажах, коворкинг, фитнес-зона, колясочные.  
Транспорт: открытие новой станции метро «Звенигородская» в 5 минутах ходьбы; прямой выезд на Звенигородское шоссе, С3Х и ТТК. Инфраструктура: — 8 муниципальных ДОУ — 2 ДОУ с изучением английского языка — 5 муниципальных школ — 2 музыкальные школы — 6 спортивных школ — 5 медицинских учреждений — ТРЦ Хорошо! и Авиапарк — Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. — 7 крупных природных парков — Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское.  
Все документы готовы к сделке.  
Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России