

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:12

Обновлено: 20.03.2026 в 18:02

Собственник

79150304536

Москва, улица Кашенкин Луг, 6к3

35 800 000 ₹

Москва, улица Кашенкин Луг, 6к3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Кашенкин Луг](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

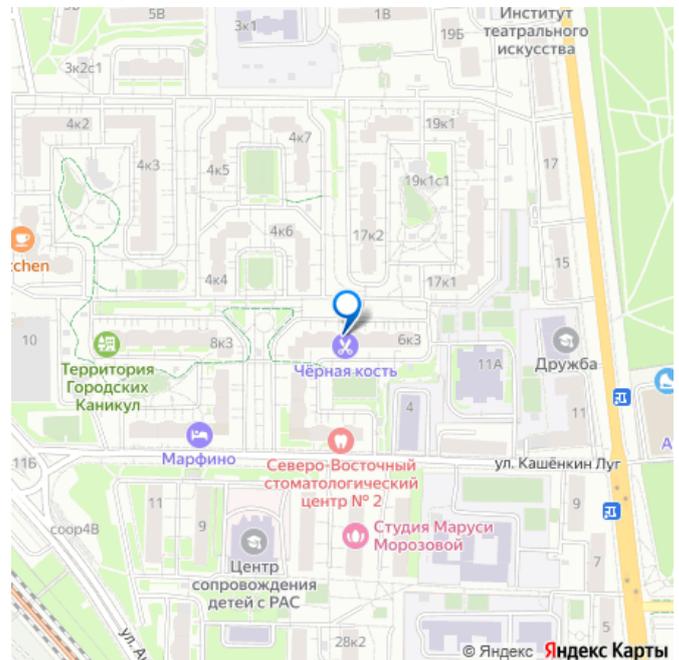
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

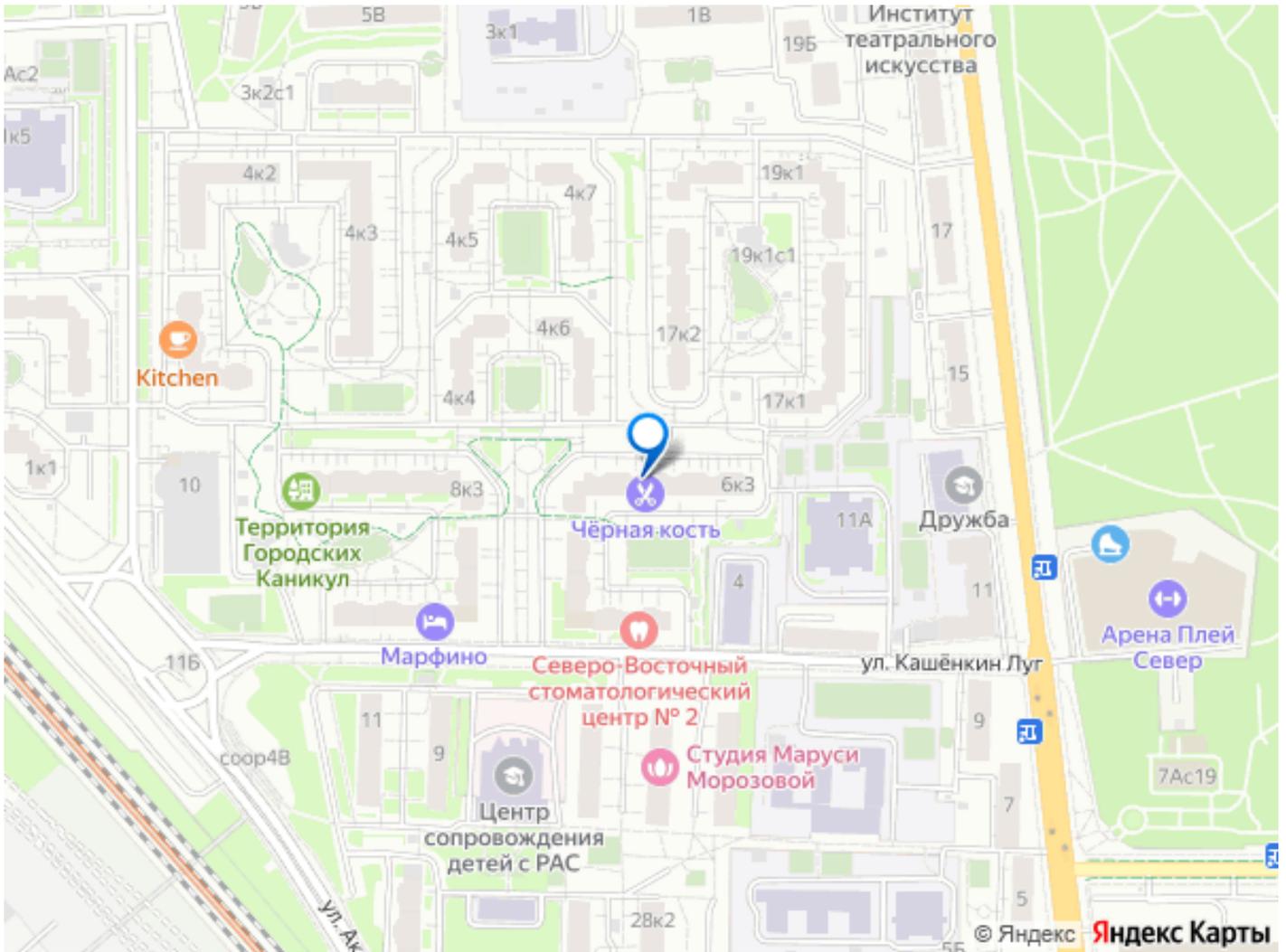


Описание

Продаю свою 3-х комнатную квартиру в ЖК Новое Марфино. В этом ЖК нет сквозного проезда и большого трафика, зато есть много детских и спортивных площадок, много беседок для отдыха и зеленых насаждений; здесь хорошо и детям и взрослым. Район для проживания комфортный и безопасный, насыщенный детскими, спортивными кружками и лингвистическими центрами, разнообразие продовольственных магазинов и аптек, школы и детские сады тут же, в шаговой доступности. Рядом огромный лесопарковый массив: Ботанический сад, Останкинский парк и ВДНХ, вход буквально в 5 минутах пешком. Здесь вы в любой момент можете уйти от городской суеты и окунуться в спокойствие Ботанического сада (либо в развлекательную программу территории ВДНХ). Квартира в поворотной секции на 11 этаже - очень удобная планировка. После застройщика выполнен полноценный качественный ремонт: заменены все окна и остекление балконов на немецкие; выровнены полы и стены; установлено большое количество дополнительных розеток. Во всех комнатах (включая балконы) уложены теплые полы, с терморегуляторами на каждую зону. Радиаторы отопления так же заменены везде, на импортные, с большим количеством секций. Квартира полностью меблирована (сделано очень много мест для хранения вещей), есть вся бытовая техника (в основном фирмы Bosch), полностью оснащенная кухня, квартира отремонтирована с любовью, для себя. Остаются два огромных плазменных телевизора Panasonic. Установлены 4

кондиционера Panasonic, в каждой комнате и на кухне. В подъезде круглосуточно консьерж, видеонаблюдение. Я единственный владелец, в квартире никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России