

Создано: 01.09.2025 в 12:13

Обновлено: 17.12.2025 в 06:18

<https://move.ru/objects/9287472966>

ГК ФСК, ГК ФСК

79339376672

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

41 360 026 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

27/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

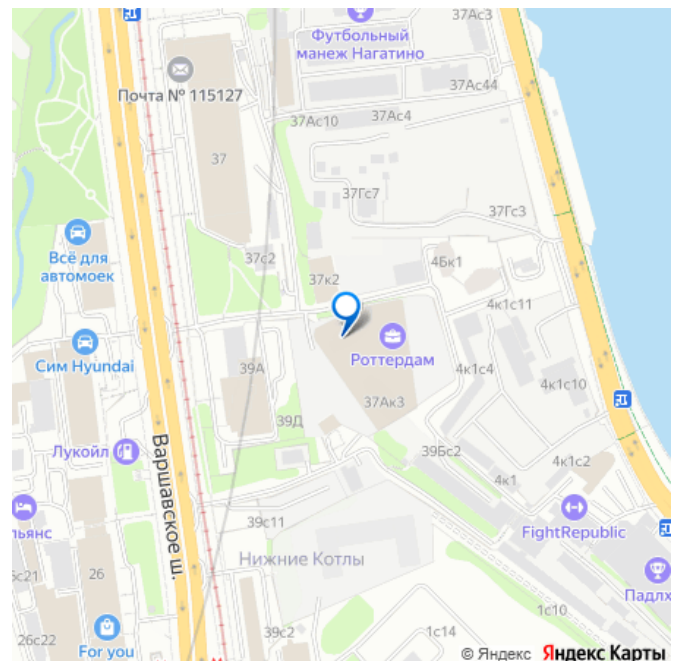
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 3-к квартира номер 189 общей площадью 84.7 кв.м. на 27-м этаже 29 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального пространства. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Окно над кухонным фронтом - светлое и удобное пространство для готовки. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Евроформат - просторное и удобное жильё с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. -

Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. -

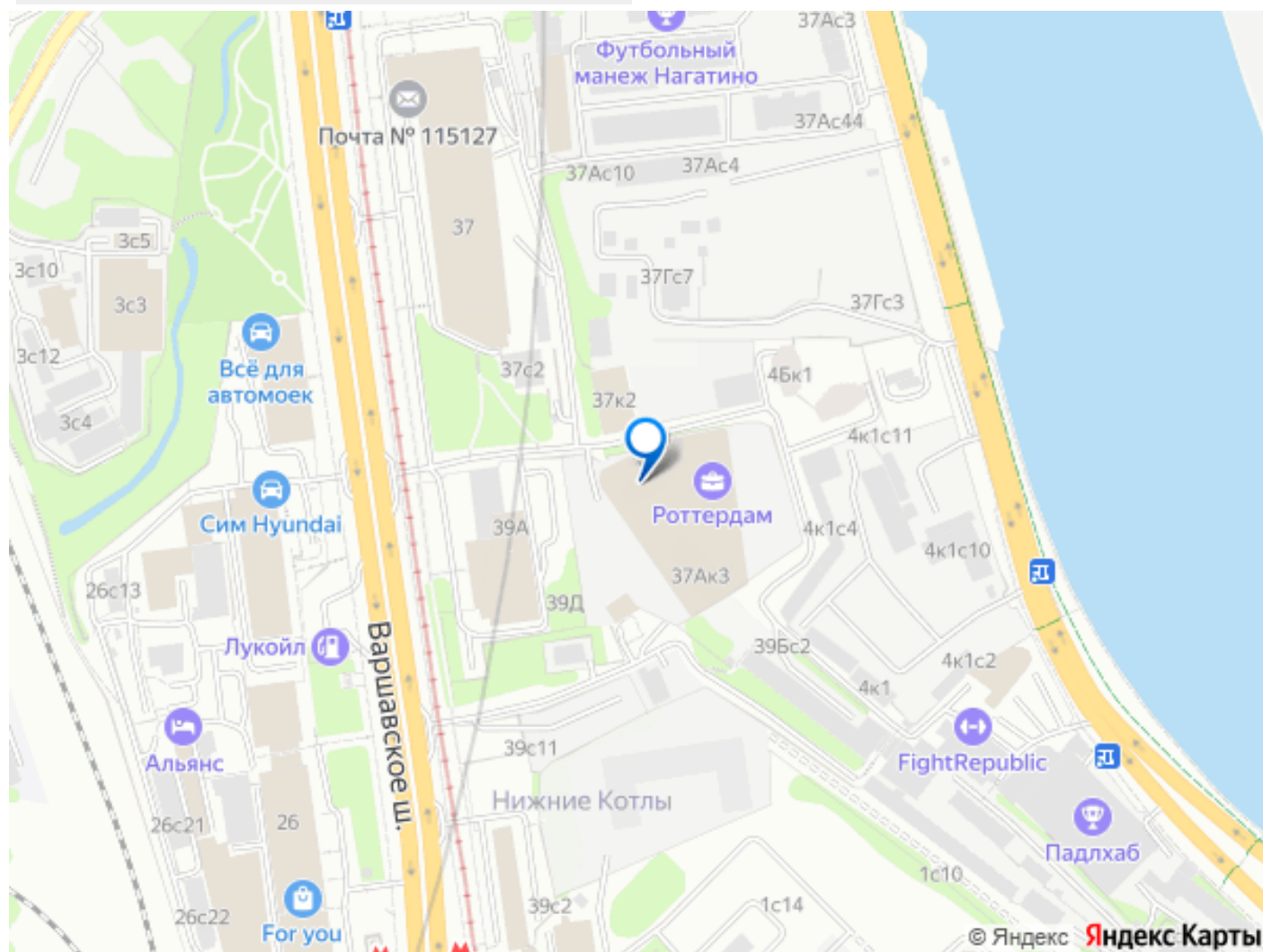
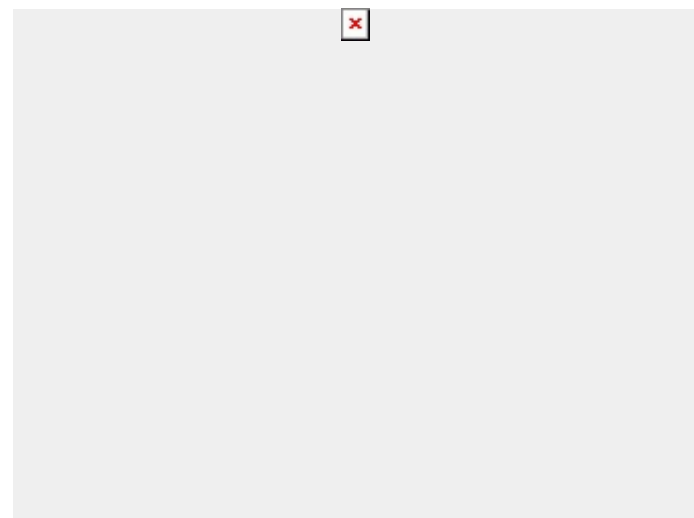
Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров. Информация о комплексе: В ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды.

Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите

живописные виды и долгие прогулки - ЖК
Роттердам - отличный вариант для вас, так
как он расположен прямо на Нагатинской
набережной с выходом на Москву реку! В ЖК
Роттердам соблюден баланс между высоткой
и малоэтажным зданием, которое





Move.ru - вся недвижимость России