

Создано: 22.12.2025 в 17:23

Обновлено: 28.12.2025 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287605303>

**Екатерина Егорова, Частный маклер**

**79337877601**

**Москва, улица Нижние Мневники, 7**

**45 200 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

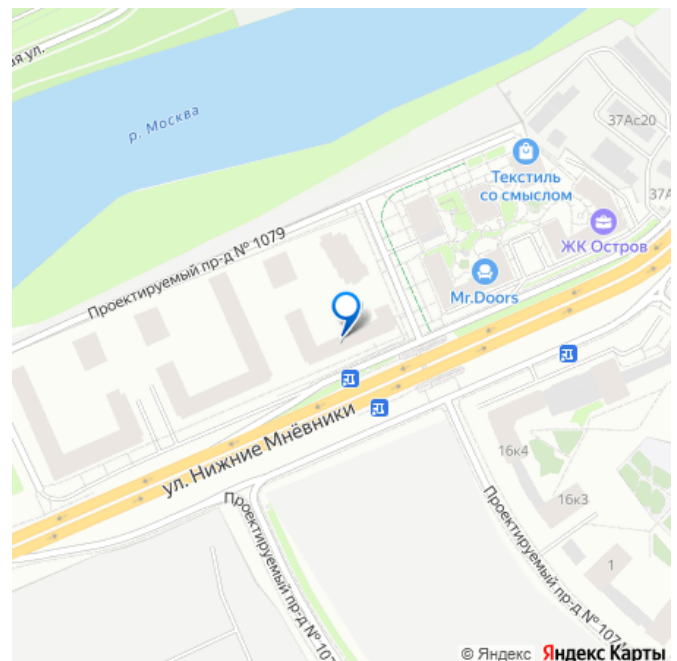
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

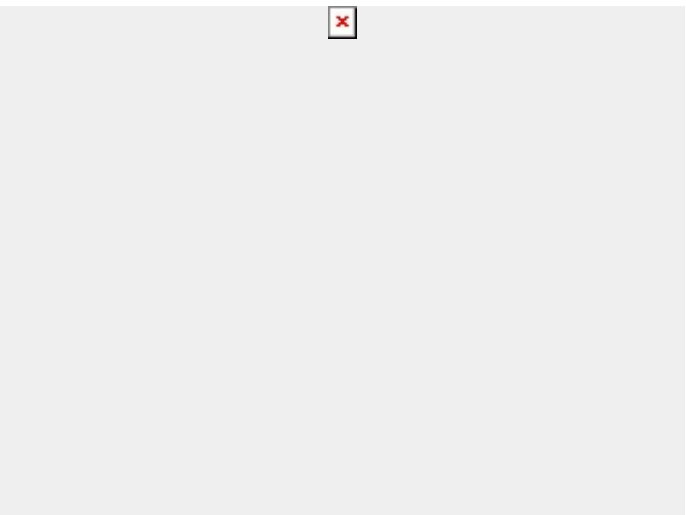
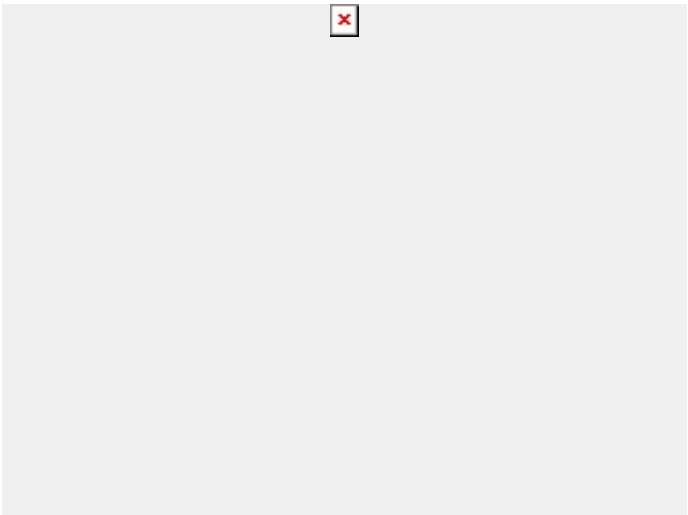
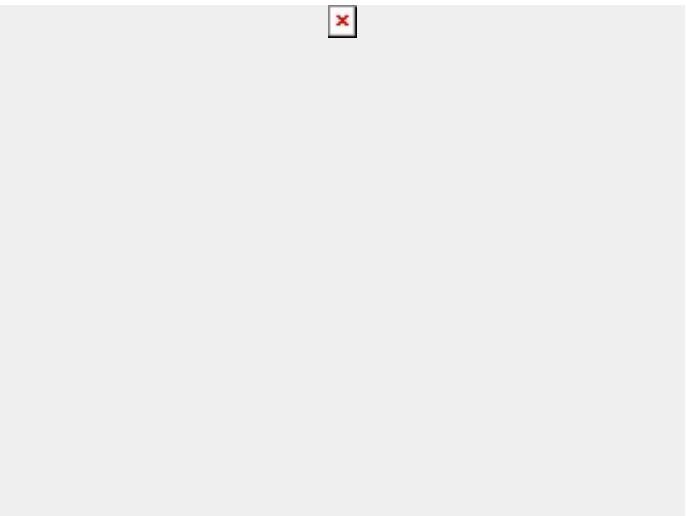
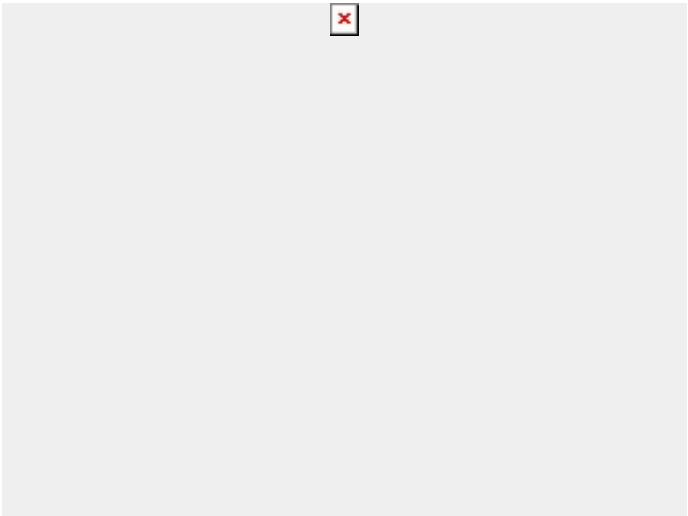
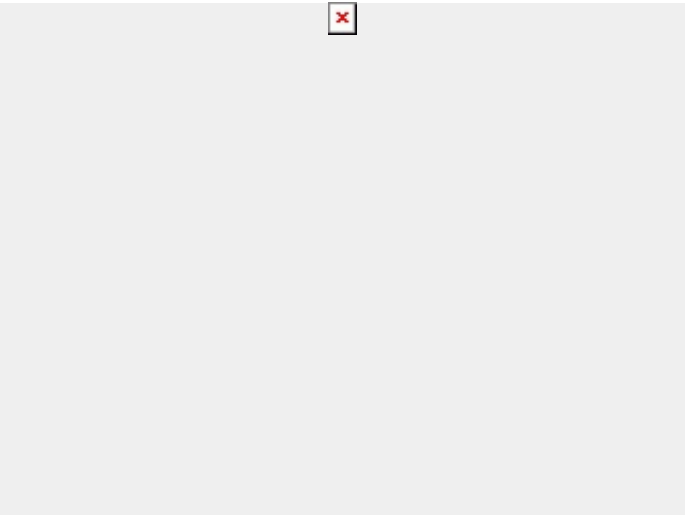
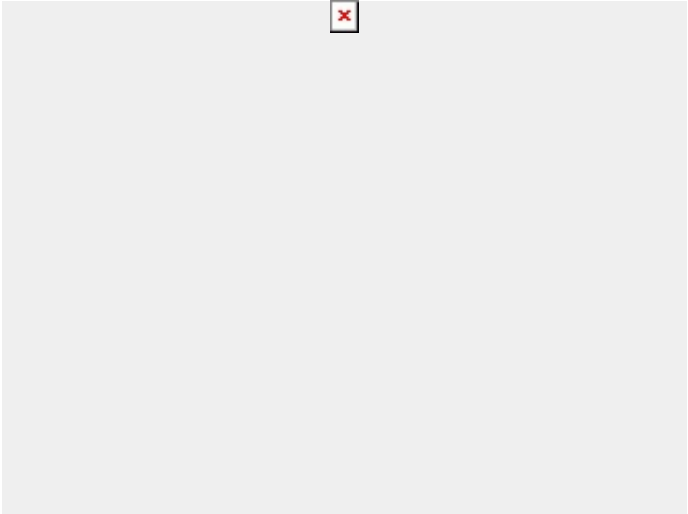
3 квартал 2025 г.

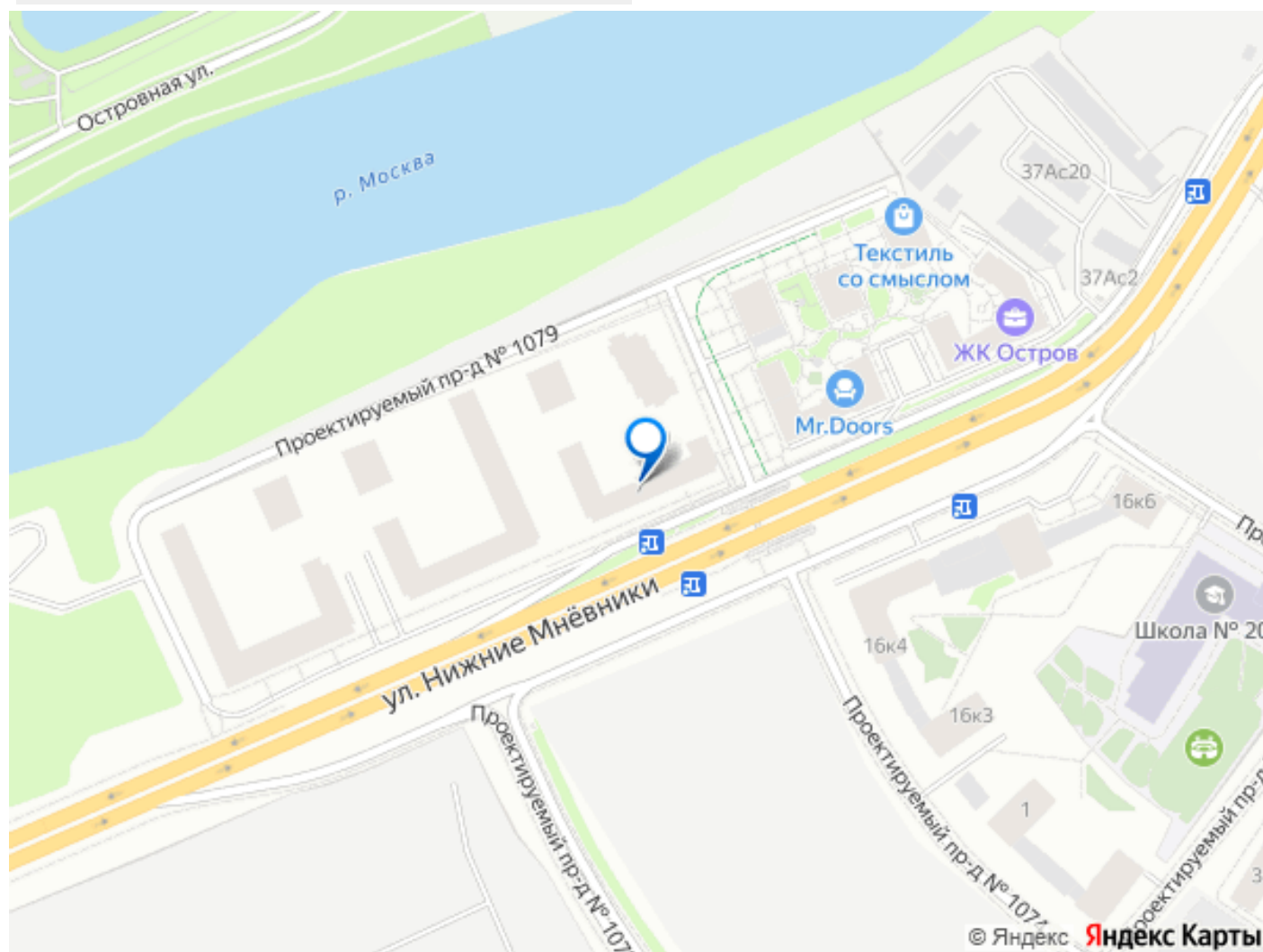
лифт, парковка

## Описание

ОБЪЕКТ АКТУАЛЬНЫЙ! Просторная евротрехкомнатная квартира в ЖК бизнес класса ОСТРОВ общей площадью 84,7кв.м. Квартал 4. Корпус 7. Это корпус переменной этажности от 10 до 16 этажей. Квартира расположена в малоэтажной секции (10 этажей). Этаж 4. Функциональная планировка: - просторная кухня-гостиная площадью 23,4кв.м; - две спальни; - два больших санузла. Высота потолков 3,25м. Квартира всегда будет наполнена светом и воздухом благодаря большой площади остекления. Ориентация окон на юго-запад. Вы сможете любоваться потрясающими закатами со стороны реки!!! ЖК «Остров»-это квартал европейского класса, расположен в одном из самых перспективных и активно развивающихся районов столицы прямо на берегу реки в окружении зелёных массивов. Здесь есть всё для Вашего комфорта: - благоустроенный «двор без машин» с тематическими площадками для взрослых и детей, -подземный паркинг, -современная система охраны и доступа на территорию, - уютное лобби, -фитнес-рум, -объекты инфраструктуры на первых этажах. Удобная транспортная доступность квартала-до центра Москвы 15-20 мин. Станция метро Терехово. Без обременений. Один взрослый

собственник. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России