

Создано: 01.02.2026 в 21:42

Обновлено: 01.02.2026 в 20:45

<https://move.ru/objects/9288664043>

Вероника Сергеевна Балевина, Этажи
Москва

79162760174

Москва, Волжский бульвар, 5к1

27 500 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 5к1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Улица

[бульвар Волжский](#)



Квартира

Количество комнат

3

12 м²

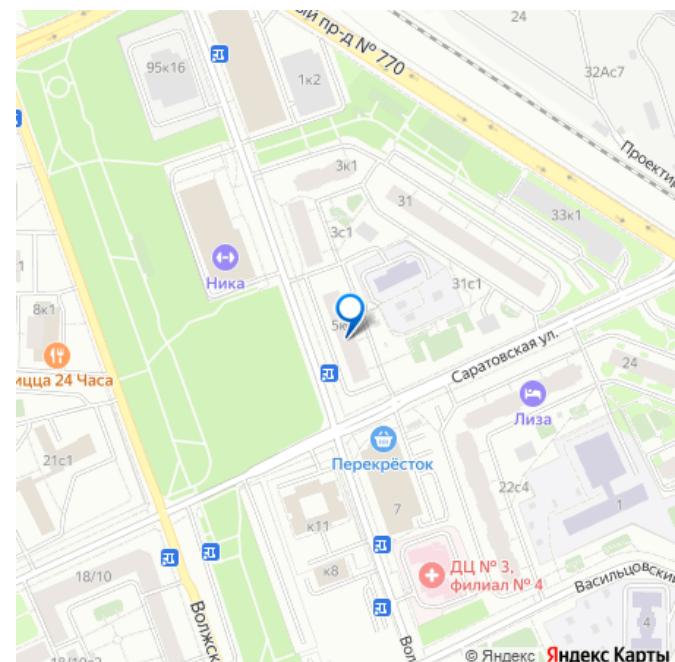
Площадь кухни

84.7 м²

Общая площадь

20/23

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10972148. Продается

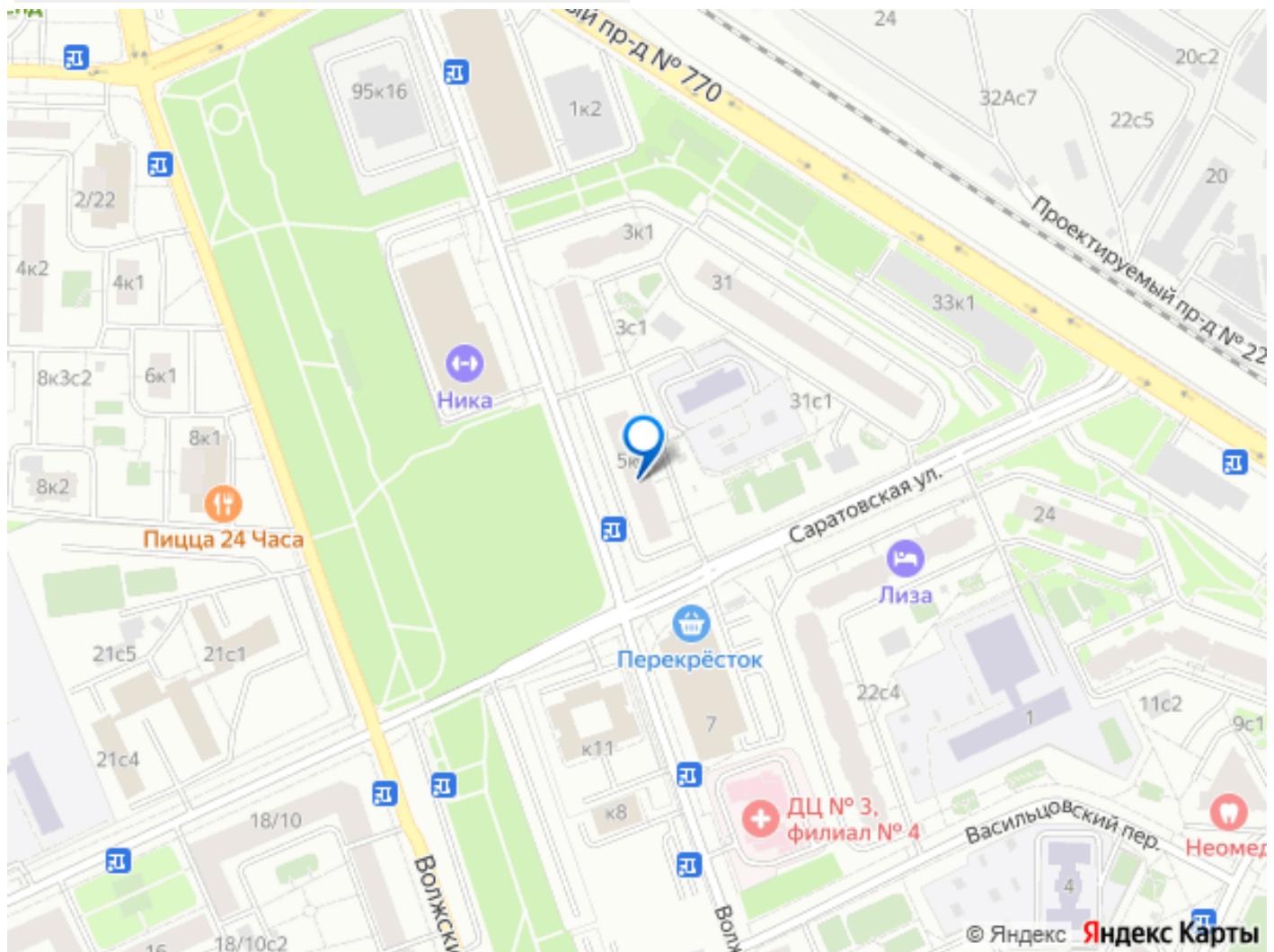
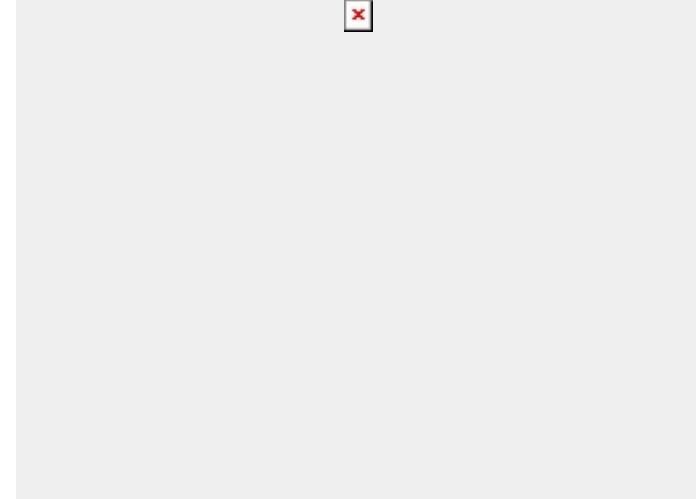
трехкомнатная квартира на 20-м этаже спрекрасным видом и изолированными комнатами. Объект отличается качественным ремонтом с использованием долговечных материалов: в комнатах уложен ламинат, в зонах повышенной проходимости — керамогранит. Ключевым преимуществом является большая лоджия, которая значительно расширяет жилое пространство. Дом расположен в микрорайоне «Волжский», который характеризуется современной и просторной планировкой без скученной застройки. В пешей доступности, в пределах 15 минут, находится станция метро, что обеспечивает отличную транспортную связность с выездами на Рязанский и Волгоградский проспекты, а также на Московскую кольцевую дорогу.

Инфраструктура района полностью сформирована и ориентирована на комфортную семейную жизнь. В 50 метрах от дома расположен современный спортивный комплекс «Ника» с 25-метровым бассейном и фитнес-залами. На территории микрорайона обустроены детские площадки, спортивные поля, зоны для воркаута и обширные зеленые зоны для прогулок. В шаговой доступности находятся три школы и четыре детских сада.

Вопрос с парковкой решен за счет семи многоуровневых паркингов по периметру, что минимизирует нагрузку на придомовую территорию. Район привлекает спокойную и обеспеченную аудиторию, создавая благоприятную социальную среду. Квартира и дом в целом отличаются высокими показателями энергоэффективности и сохраняют комфортную температуру даже в холодный период. Это предложение представляет собой редкий случай сочетания видового расположения, продуманной планировки, качественной отделки и

развитой инфраструктуры в одном из самых перспективных районов Москвы. Код пользователя: 157403





Move.ru - вся недвижимость России