

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:06

**ГК ФСК, ГК ФСК**

**79339376672**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**38 378 756 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

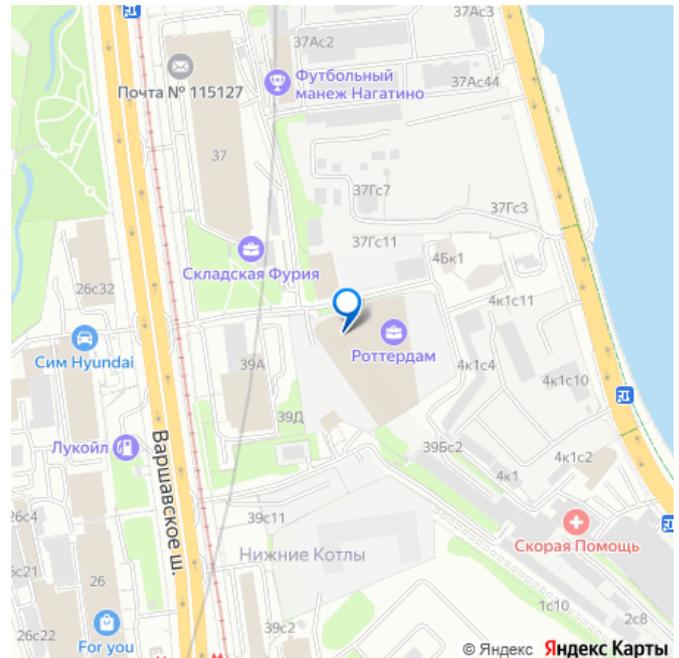
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс бизнес-класса на набережной возле  
Нагатинского причала. Продаётся 3-к  
квартира номер 182 общей площадью 84.7  
кв.м. на 26-м этаже 29 этажного здания. Без  
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Организуем показ в удобное для  
вас время! - Мастер-зона с санузлом и  
гардеробной. Всё для вашего комфорта и  
удобства, включая личный санузел и  
гардероб. - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенная  
ширина окна/окон - больше света и  
визуального простора. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Окно над  
кухонным фронтом - светлое и удобное  
пространство для готовки. - Угловое  
остекление - свет и воздушность в каждой  
комнате. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Душ помимо  
ванной - дополнительное удобство для вашей  
семьи. - Постирочная - организуйте  
пространство для стирки и сушки вещей. -  
Евроформат - просторное и удобное жилье с  
отличной планировкой. - Гибкая планировка -  
создайте пространство по своему вкусу. -  
Место для игры/занятия спортом - идеальное  
пространство для активных детей. -  
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для  
отдыха всей семьи. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном

решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров.

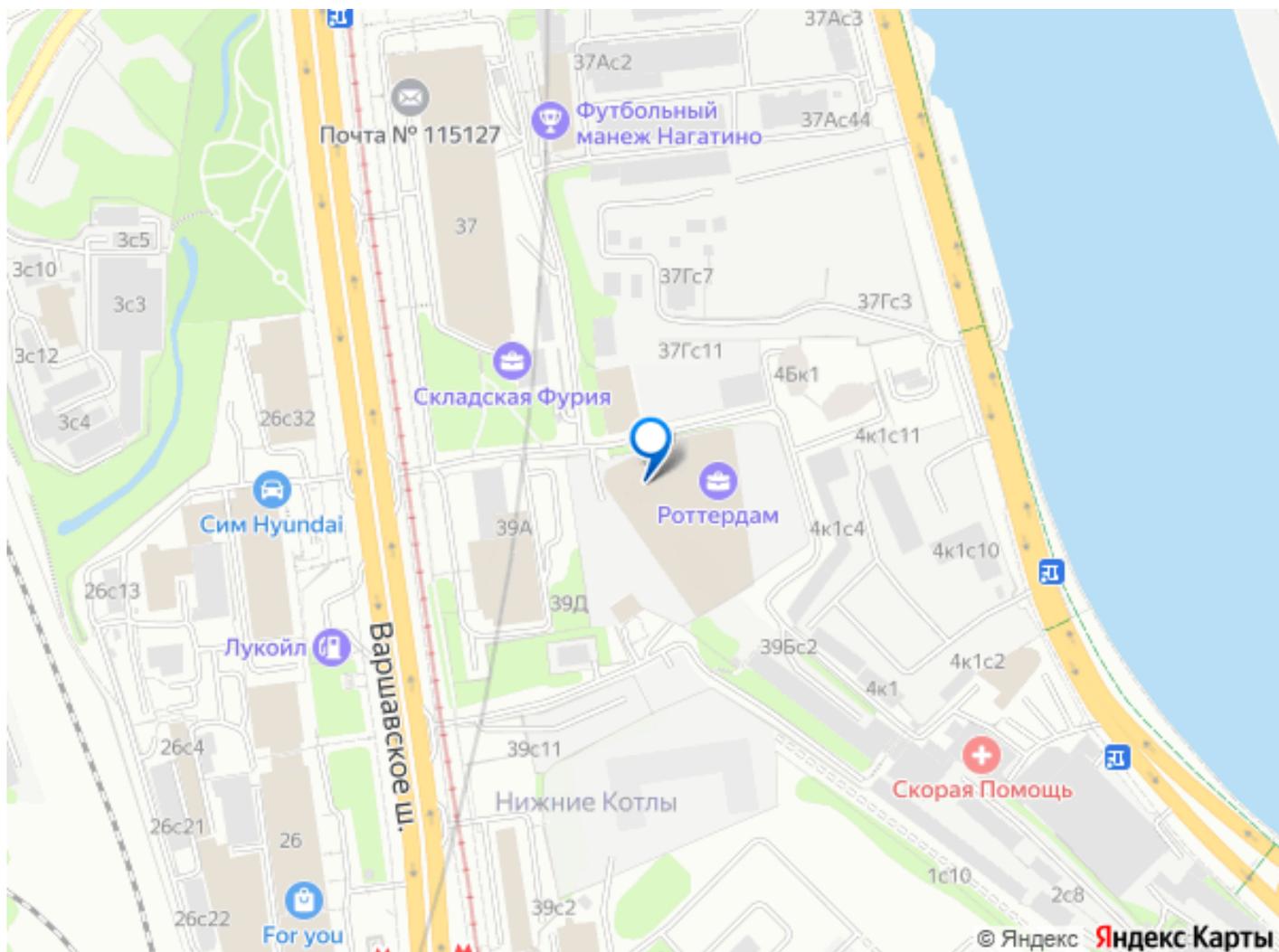
Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты. Информация о комплексе: ЖК «Роттердам»: идеальная транспортная доступность для любого настроения. Пешая доступность до метро, удобный выезд на Варшавское шоссе к ТТК и Садовому кольцу, а также живописная Нагатинская набережная с маршрутом до Кремля.

Выбирайте метро, автомобиль, трамвай или велопрогулки вдоль реки - всё под рукой.

Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: ЖК «Роттердам»: идеальный баланс работы и отдыха на Нагатинской набережной. Коворкинги, детские площадки и игровой центр для всей семьи. Рядом - 5 парков, спортивные и деловые центры в шаговой доступности.

Архитектура сочетает высотные и малоэтажные здания без ощущения «каменных джунглей». Панорамные виды из окон верхних этажей и прямой выход к Москве-реке. Уединённость, безопасность и комфорт для тех, кто ценит личное пространство и время. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России