

Создано: 17.02.2026 в 02:13

Обновлено: 03.03.2026 в 01:21

<https://move.ru/objects/9290906516>

ГК ФСК, ГК ФСК

79339376672

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

38 550 273 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

27/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

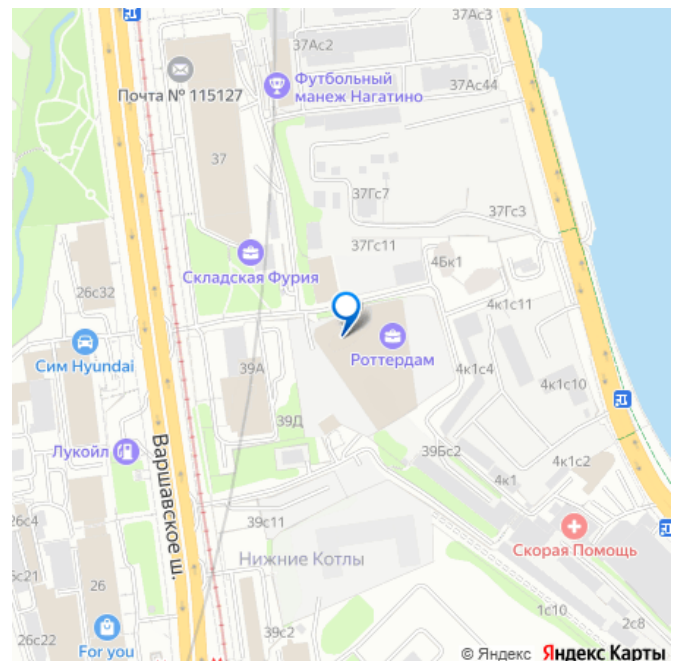
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

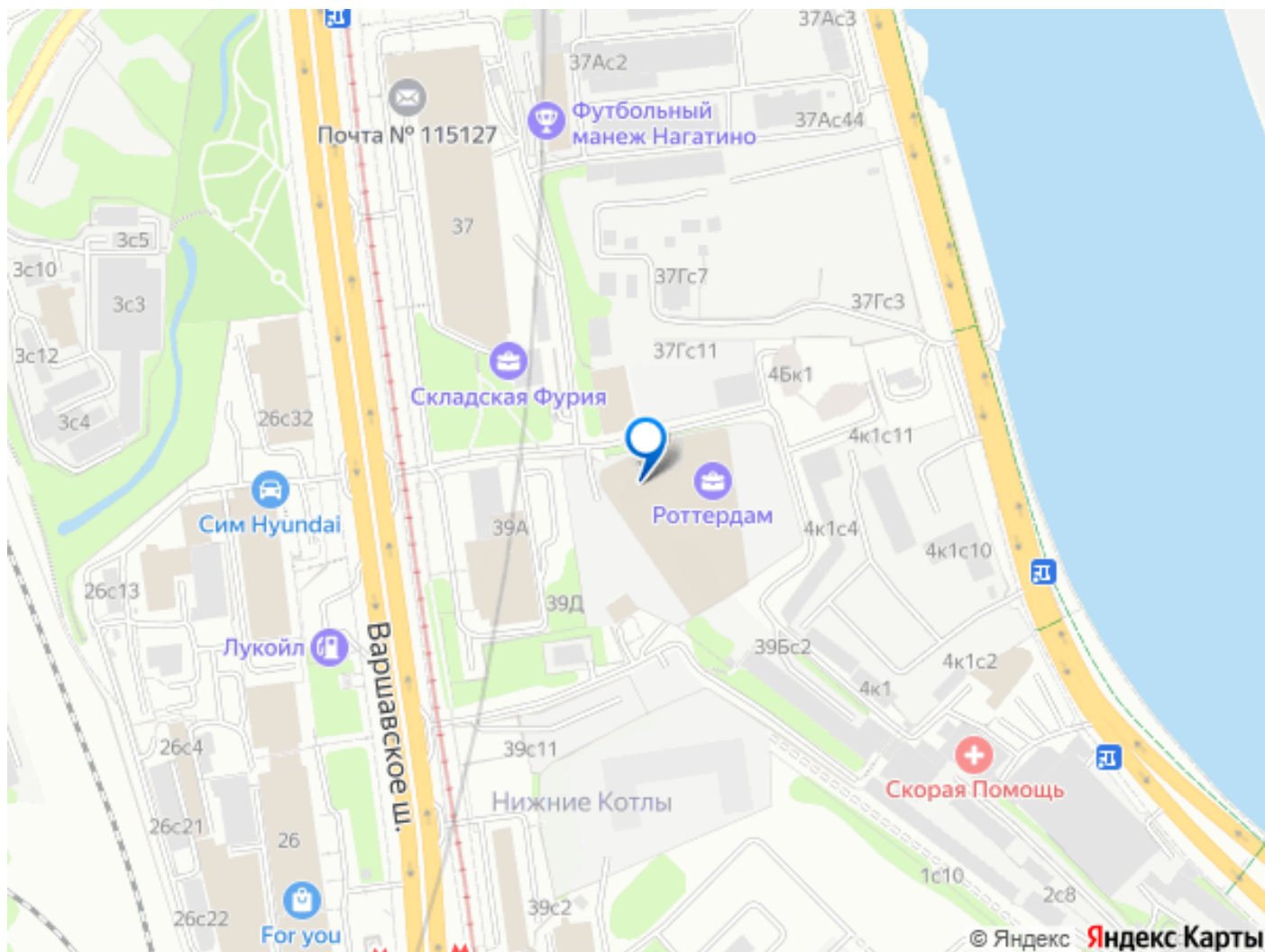
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс бизнес-класса на набережной возле
Нагатинского причала. Продаётся 3-к
квартира номер 189 общей площадью 84.7
кв.м. на 27-м этаже 29 этажного здания. Без
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Организуем показ в удобное для
вас время! - Мастер-зона с санузлом и
гардеробной. Всё для вашего комфорта и
удобства, включая личный санузел и
гардероб. - Линейная планировка -
максимальная функциональность и удобство.
- Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенная
ширина окна/окон - больше света и
визуального простора. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Окно над
кухонным фронтом - светлое и удобное
пространство для готовки. - Угловое
остекление - свет и воздушность в каждой
комнате. - Гостевой санузел - комфорт и
удобство для ваших гостей. - Душ помимо
ванной - дополнительное удобство для вашей
семьи. - Постирочная - организуйте
пространство для стирки и сушки вещей. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Гибкая планировка -
создайте пространство по своему вкусу. -
Место для игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Линейная кухня -
функциональность и практичность в одном

решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров. Квартира без отделки. Чистый холст для воплощения интерьера вашей мечты. Информация о комплексе: ЖК «Роттердам»: идеальная транспортная доступность для любого настроения. Пешая доступность до метро, удобный выезд на Варшавское шоссе к ТТК и Садовому кольцу, а также живописная Нагатинская набережная с маршрутом до Кремля. Выбирайте метро, автомобиль, трамвай или велопрогулки вдоль реки - всё под рукой. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: ЖК «Роттердам»: идеальный баланс работы и отдыха на Нагатинской набережной. Коворкинги, детские площадки и игровой центр для всей семьи. Рядом - 5 парков, спортивные и деловые центры в шаговой доступности. Архитектура сочетает высотные и малоэтажные здания без ощущения «каменных джунглей». Панорамные виды из окон верхних этажей и прямой выход к Москве-реке. Уединённость, безопасность и комфорт для тех, кто ценит личное пространство и время. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России