

Создано: 19.11.2025 в 04:46

Обновлено: 17.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9287568082>

## Собственник

**79850152715**

**Москва, Измайловский проезд, 5А**

**37 900 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

14 м<sup>2</sup>

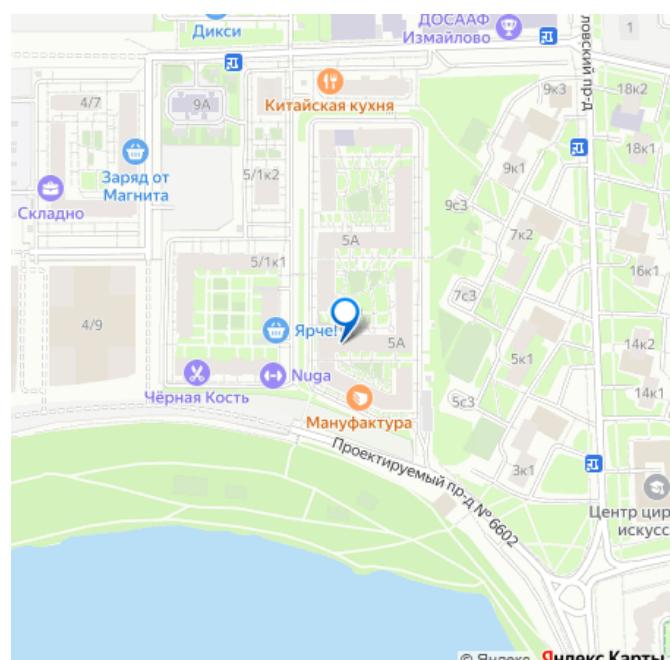
Площадь кухни

84.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

7/17

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном доме, расположенная по адресу: Измайловский проезд, 5А. Общая площадь квартиры составляет 84,8 кв. м, жилая площадь — 49,3 кв. м. Квартира находится на 7-м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году.

Высота потолков — 2,9 метра. До станции метро «Измайловская» 15 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить.

Просторная кухня площадью 14 кв. м оснащенная всей необходимой бытовой техникой Bosch и Gorenje станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что добавляет удобства для большой семьи. Также имеется лоджия с видом на улицу, где можно насладиться утренним кофе. Дом оборудован подземной парковкой. В здании установлены

пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневного использования. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Также в пешей доступности расположены магазины, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни. ЕСТЬ машиноместо в паркинге, готовы ПРОДАТЬ. Помощь в продаже не требуется. Есть риэлтор и юрист. Просьба агентов не беспокоить.



