

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:38

Обновлено: 19.02.2026 в 21:08

**Агент**

**79197605301**

**Москва, Ленинский проспект, 109/1к2**

**35 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 109/1к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

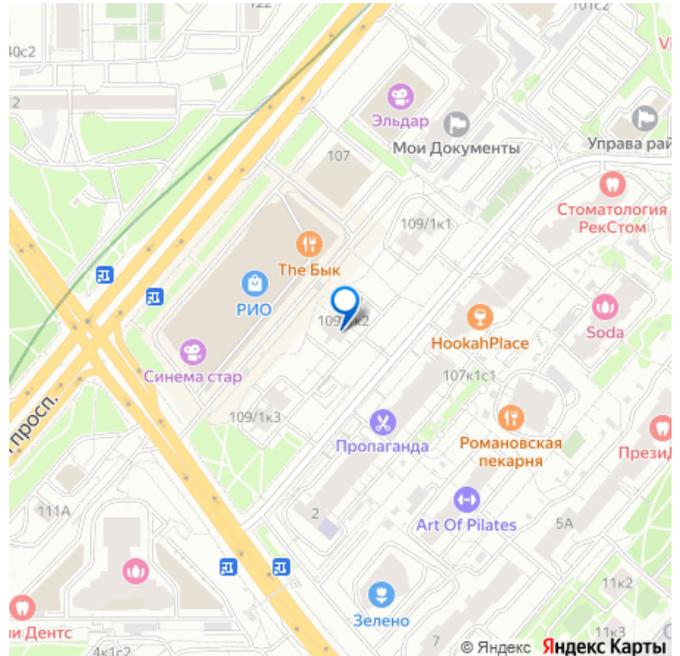
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

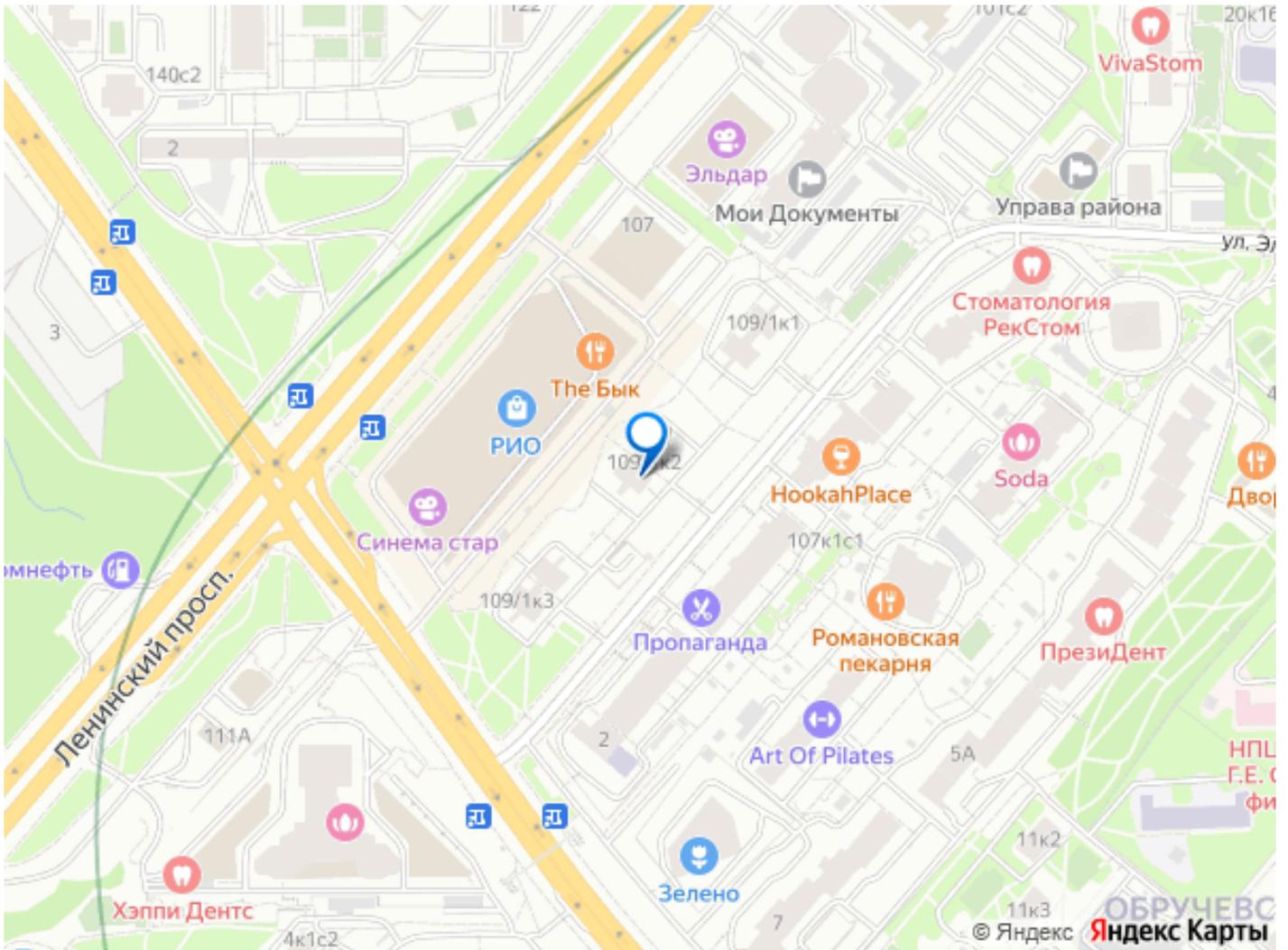
## Описание

В одном из самых экологически чистом и престижном районе Москвы, в окружении множества парков и прогулочных зон, в доме, созданном архитектором Я.Б. Белопольским совместно с Р.Г. Кананиным, Г.М.

Терентьевым и конструктором А. Файнгольц, для сотрудников Министерства иностранных дел, Вашему вниманию предлагается просторная квартира, с панорамным видом на запад Москвы( вид из окон представлен на фото). Огромная лоджия закрывает всю квартиру. Комнаты изолированы, большой с/у с ванной с гидромассажем и хромотерапией. В доме сделан капитальный ремонт, двор закрыт на шлагбаум, всегда есть м/м/места, рядом есть возможность аренды или выкупа и/м на подземном паркинге, дом под камерами, 2 пассажирских и грузовой лифты. Презентабельный холл входной группы, с консьержем, раз в неделю в дом привозят молочную продукцию, везде цветы и чистота, респектабельные жильцы дома. Рядом ведущие ВУЗы России, престижные школы, д/сады. Отличная поликлиника, фитнес, всё в шаговой доступности, в минуте ходьбы ТЦ РИО с магазинами, кинотеатрами и детскими центрами, прекрасный фуд-корт, со множеством кафе , верандами и живой

музыкой по выходным. Рядом 3 станции метро, открыта станция Новаторская в 10 мин пешком. Напротив дома благоустроенный сосновый парк с прогулочной зоной вокруг пруда, Воронцовский парк в 10 мин пешком. Очень зелено вокруг дома, цветут каштаны. Удобная транспортная доступность, до центра 20 минут. 1 взрослый Собственник, дкп 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России