

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:00

Обновлено: 27.12.2025 в 19:54

Алина Батршина, ГОРОДА
79386619401

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

43 800 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

31.1 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

23/34

Детали объекта

Тип сделки

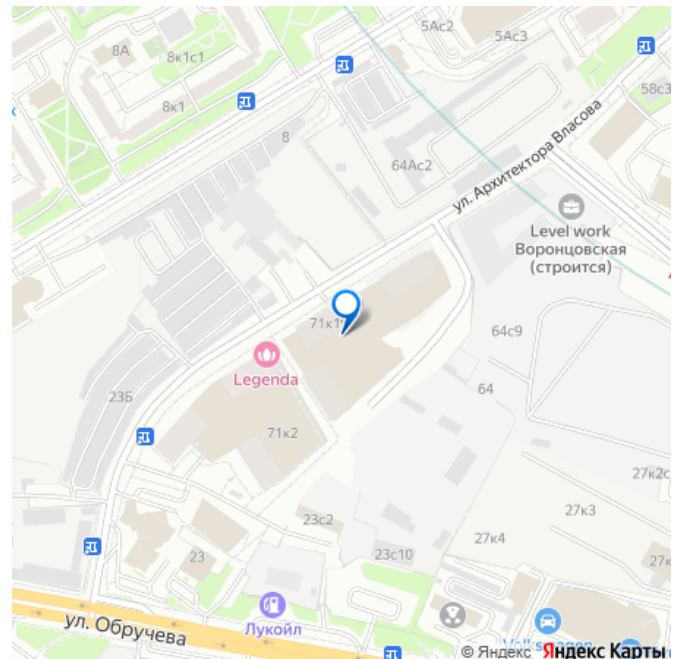
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

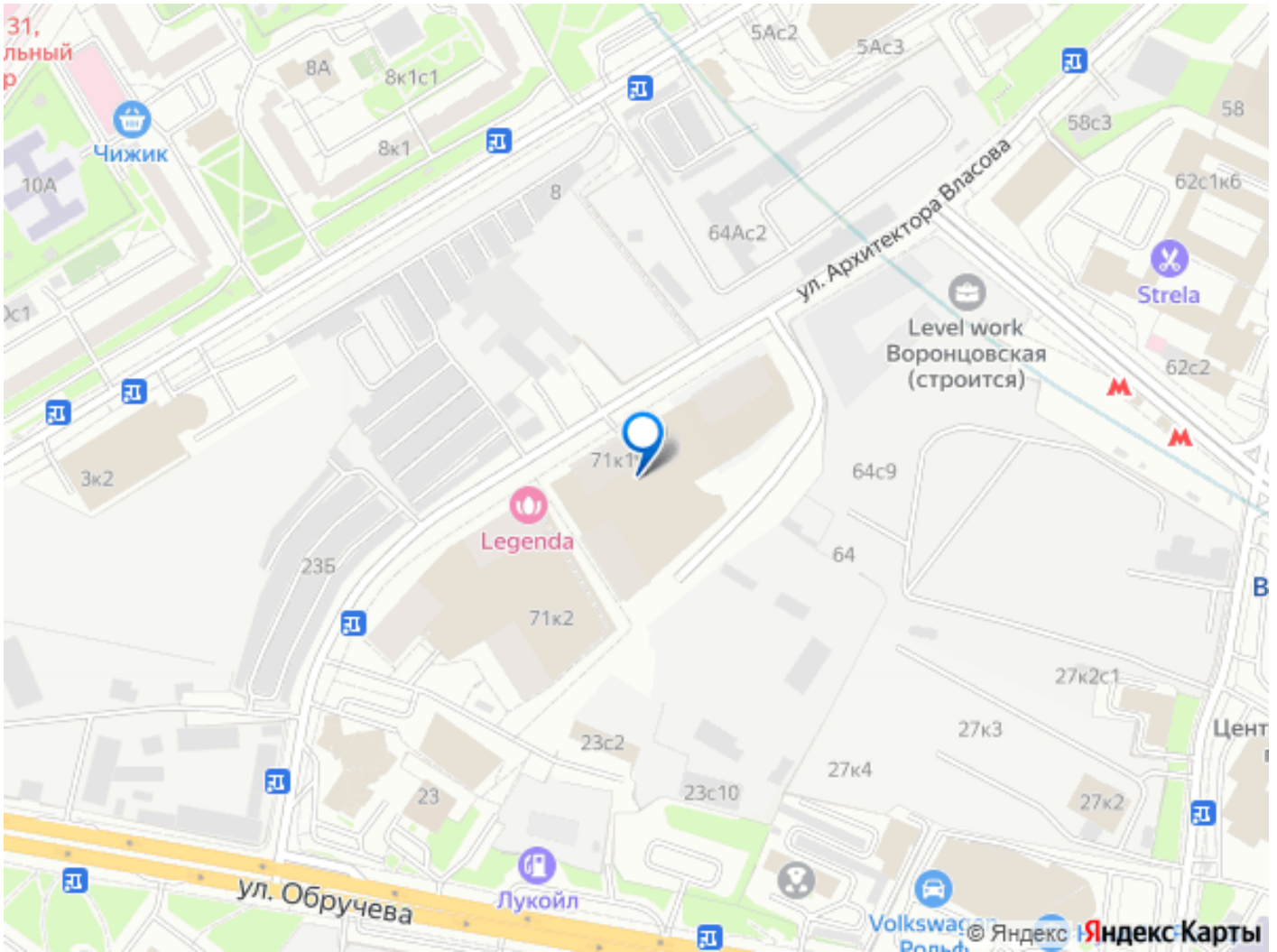
Описание

Код объекта: 1789359. Продаётся просторная трёхкомнатная (формат евро-4) квартира в ЖК «Ever» рядом с метро по цене, ниже Застройщика! О квартире: - проектом предусмотрены изолированные просторные жилые комнаты (10.3+13.7+12.4); - 2 просторных и вместительный санузла; - высокие потолки - 3,15 м; - увеличенные окна; - квартира без отделки, что позволит новым владельцам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. О доме: - грузовой и пассажирский лифты; - во дворе детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, места отдыха; - на кровлях стилобатов жилого комплекса возведены природные амфитеатры; - между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины; - для владельцев автомобилей предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Normann» и автоматическими мойками колес.

Транспортная доступность и инфраструктура: - 5 минута пешком до м.Калужская; - 5 минут на автобусе до метро;

- выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом; - ТЦ «Рио»; - в шаговой доступности сетевые супермаркеты, кафе, все необходимое для современной и удобной жизни - в пешей доступности расположены детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны, Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Битцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом. О сделке: - 1 взрослый собственник; - свободная продажа; - полная стоимость в договоре; - обременение в виде ипотеки, что не является препятствием, просрочек по платежам нет. Отличное решение для тех, кто ценит комфорт и безопасность! Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России