

Создано: 19.06.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 12:17

Илья Пак, Unlock

**79862743636**

Москва, Первомайская улица, 46

**23 900 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 46

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

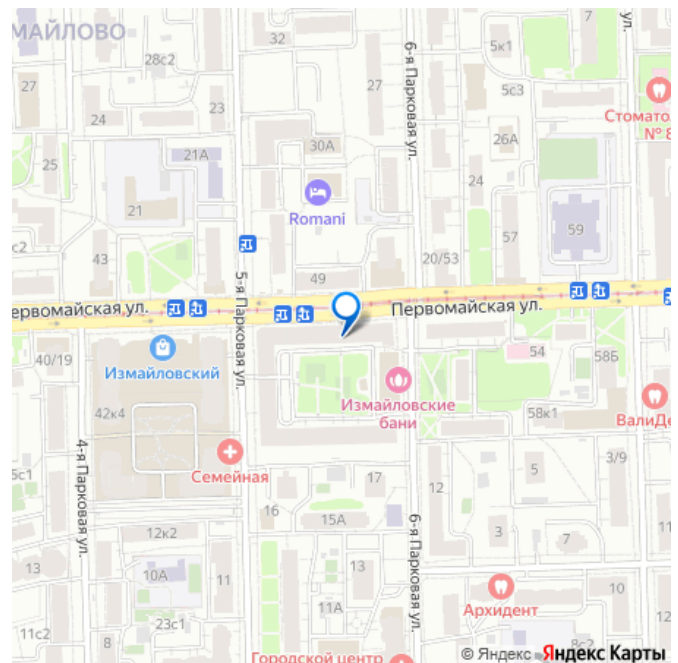
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается большая 3х комнатная квартира 84,9м2 в районе Измайлово. Уважаемые покупатели и коллеги, квартира полностью под ремонт.

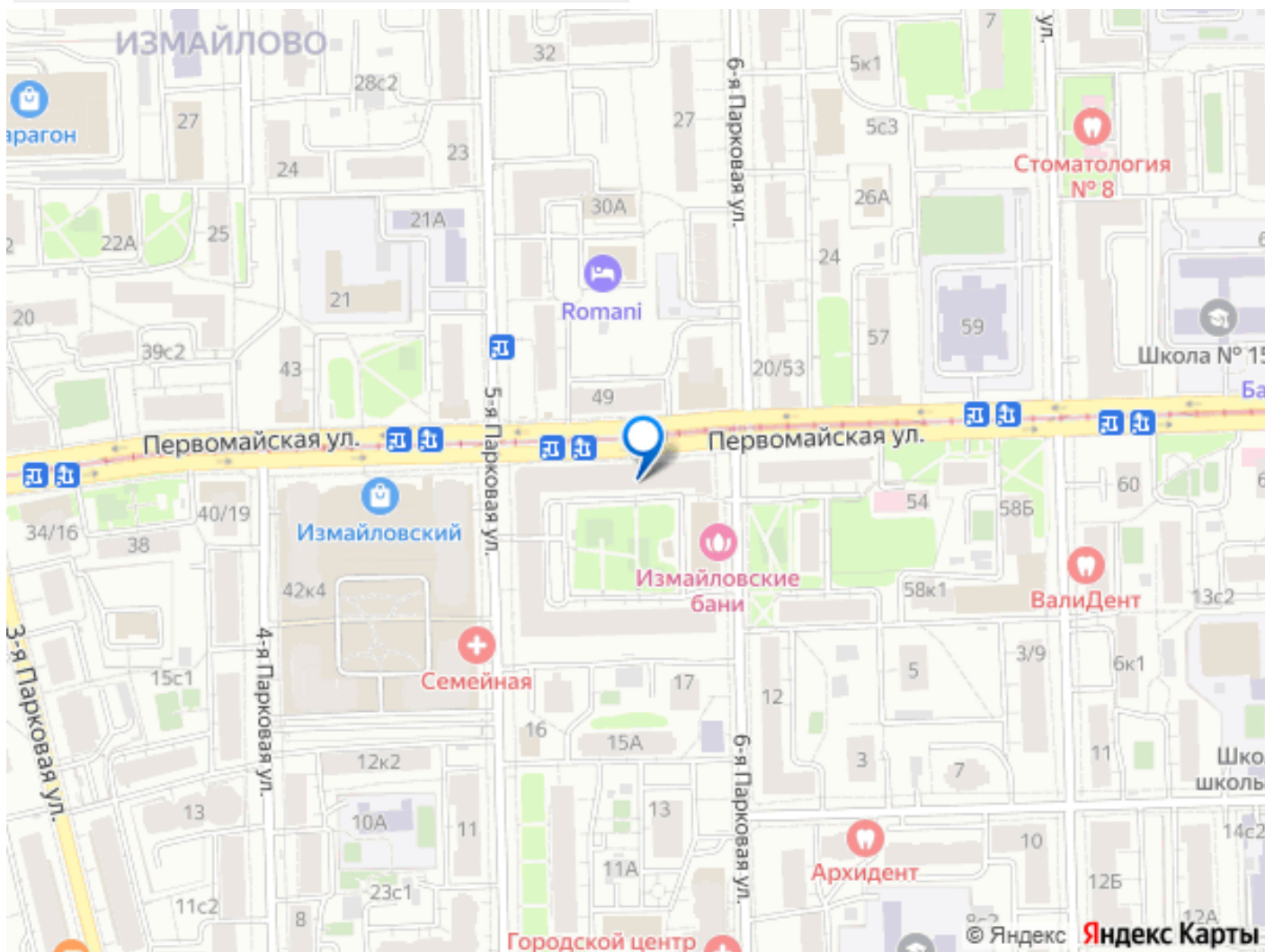
Продаются метры и локация.

Функциональная планировка, которая включает в себя: \* три комнаты правильной формы; \* раздельный сан узел; \* большая прихожая; \* балкон с видом на улицу; \* окна выходят на две стороны (двор и улица).

Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* Во дворе дома расположен благоустроенный сквер; \* игровая площадка во дворе для детей; \* спортивная площадка во дворе; \* в 7 минутах ходьбы Измайловский парк; \* два детских сада и две школы в 5 минутах ходьбы; \* детская и взрослая поликлиника в 10 минутах ходьбы; \* во дворе бесплатная парковка; \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес центры и другие сферы бытовых услуг. Главное преимущество дома - это его локация, так как у дома идеальная транспортная доступность, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура и парк для

отдыха. Транспортная доступность: \* 7 минут пешком до станции метро «Первомайская» и метро «Измайловская»; \* удобный выезд на Щелковское шоссе, Шоссе Энтузиастов, МСД и МКАД. Выгодное предложение. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Номер в базе: J595





Move.ru - вся недвижимость России