

**Светлана Смирнова, Частный маклер**  
**79169492737**

Создано: 19.11.2025 в 18:08  
Обновлено: 10.01.2026 в 15:50

**Москва, Ленинский проспект, 109/1к1**

**27 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 109/1к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

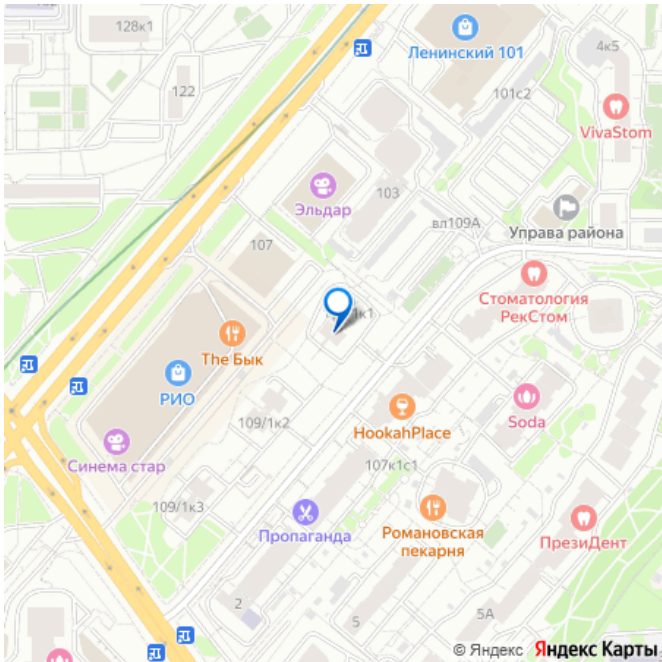
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

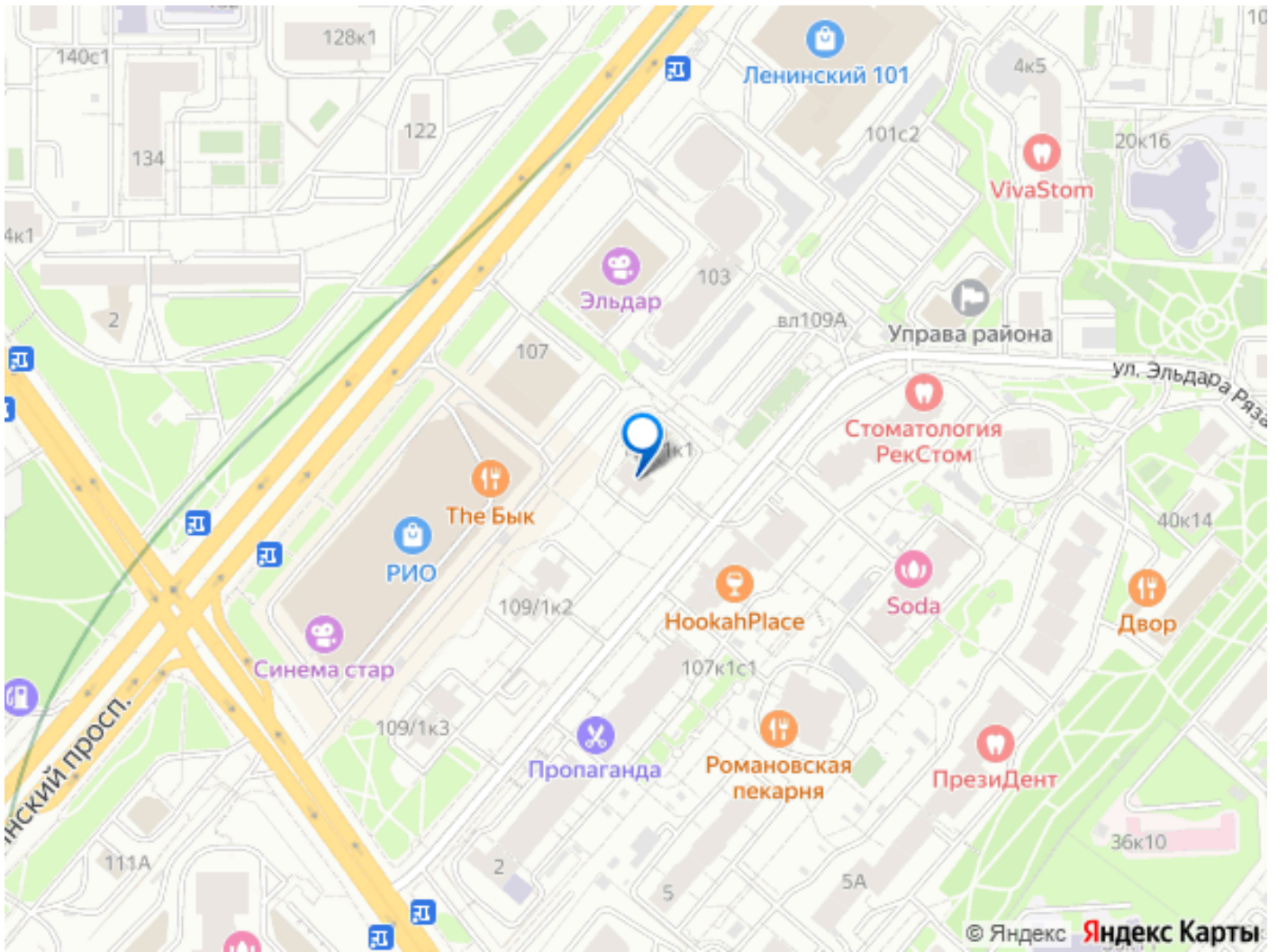
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на Ленинском проспекте, 109/1к1. Общая площадь — 84.9 кв. м, расположена на 3 этаже 25-этажного дома. Год постройки — 1976. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира идеально подойдет для семьи: окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить любые дизайнерские идеи и создать комфортное пространство по своему вкусу. Планировка включает просторную кухню площадью 9.5 кв. м и одну лоджию, где можно устроить зону отдыха. В квартире совмещенный санузел, что удобно для всей семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому проблемы с парковкой не возникнут. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что крайне удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины для повседневных покупок. Метро «Новаторская» находится в 14 минутах пешком — это позволит быстро добираться до любой точки Москвы. Квартира продается без

обременений, что упрощает процесс покупки.  
Возможна покупка в ипотеку. Все документы  
готовы к сделке. Приглашаем вас на  
просмотр! Записывайтесь и приходите, чтобы  
лично оценить все преимущества этого  
предложения.





Move.ru - вся недвижимость России