

🕒 Создано: 22.02.2025 в 19:25

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:27

Собственник

79230757042

Москва, Семеновская набережная, 3/1К6

36 600 000 ₺

Москва, Семеновская набережная, 3/1К6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

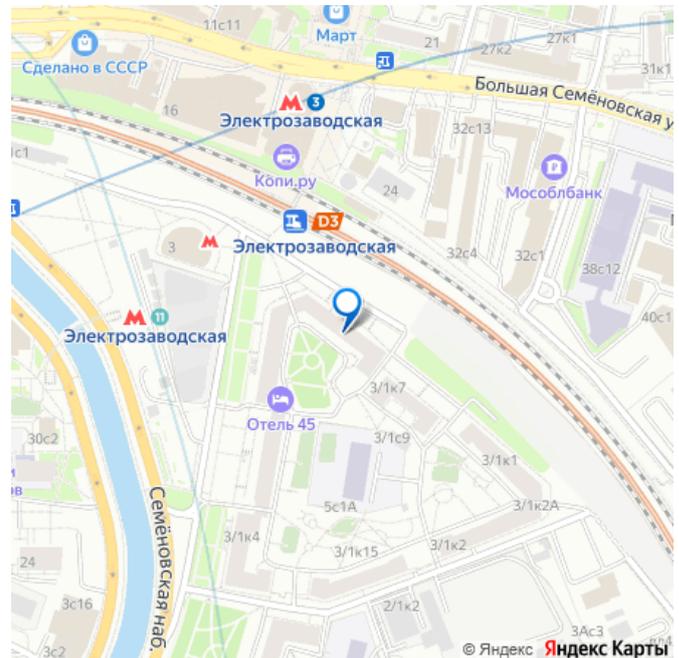
7.2 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание !!! Москвичам и гостям столицы !!!

Продается просторная 3-х комнатная квартира в престижном историческом центре Москвы с развитой инфраструктурой ЦАО р-н Басманный Самая лучшая геолокация

!!!м.Электrozаводская - 1 минута пешком, БКЛ, МЦД-3, ТТК, СВХ, в окружении трёх знаменитых парков Лефортово, Сокольники, Измайловский, Московский Кремль 6,5 км (три остановки на метро. Приватизация в 2020 году. Один взрослый собственник. • На

лестничной площадке всего три квартиры. Прекрасная звукоизоляция во всех

помещениях, ощущение спокойствия и защищённости, оптимально комфортные условия для семьи с маленькими детьми.

Теплый пол. Окна выходят на обе стороны.

Сталинский добротный дом 1957 года, кирпичный, железобетонные перекрытия, высокие потолки 3 м, общая площадь квартиры 83.8м, толстые стены. Комфортный 3 этаж. Капитальный ремонт дома выполнен

в 2024 году! Чистый подъезд, отличные соседи. • Придомовая территория закрытая, с большой детской площадкой. Всегда

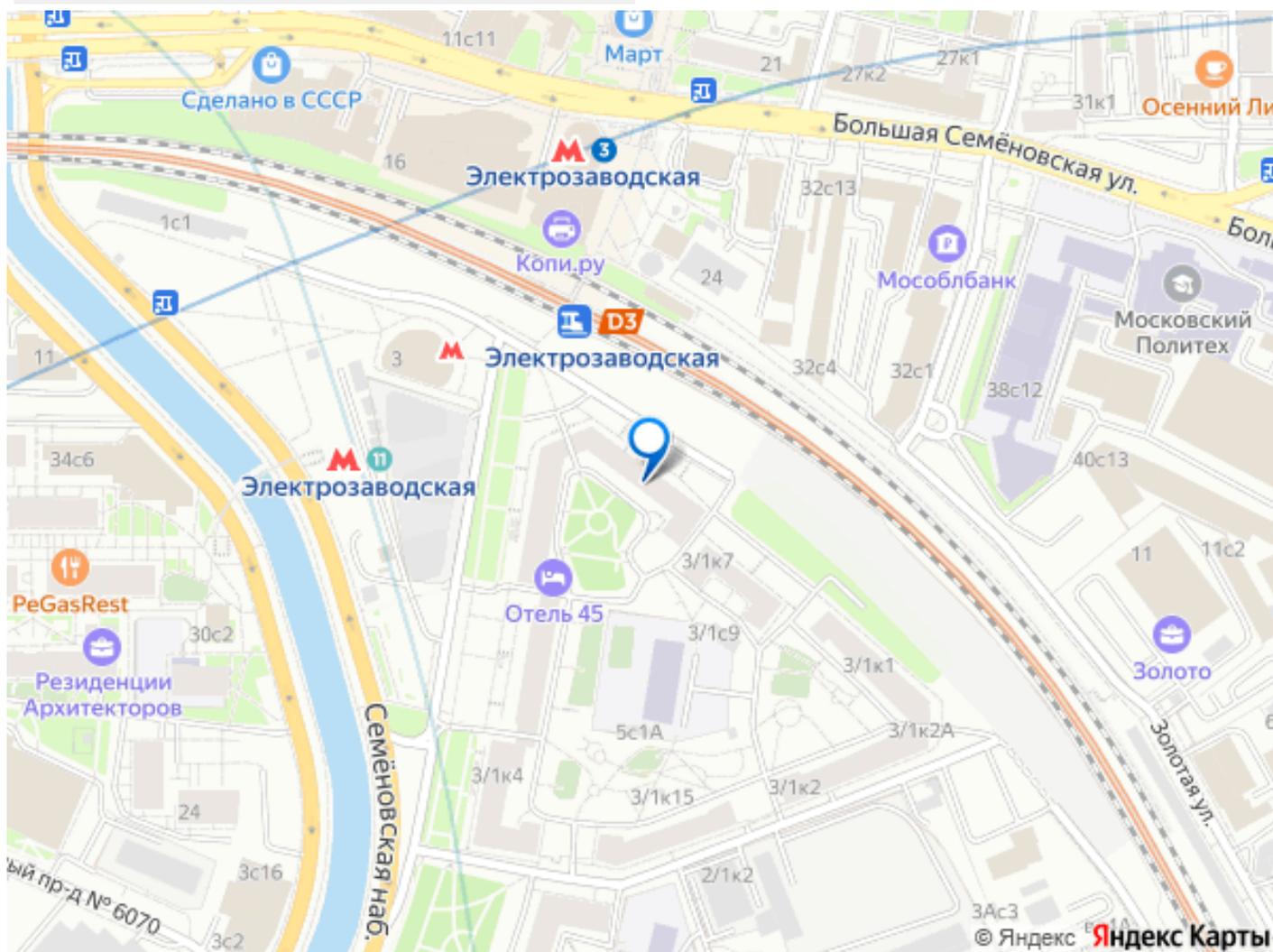
найдется место для парковки. • Рядом, в шаговой доступности! Набережные р.Яузы, Дворец на Яузе, Храм Воскресения Христова, детские сады, школы, детская поликлиника

прямо в доме, ВУЗы, больница, большой стадион и бассейн от МГТУ им.Баумана,

всевозможные ТЦ и магазины. • Мебель на

кухне, прихожей, детской, гостиной
привезена из Италии под заказ (по
договоренности) паркет с плинтусом -
натуральный дуб . Уважаемые риэлторы,
прошу не беспокоить ! Только реальные
покупатели ! без покупателей просмотр -
1000 рублей)





Move.ru - вся недвижимость России