

Создано: 22.02.2025 в 19:25

Обновлено: 17.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9273282265>

Собственник

79230757042

Москва, Семёновская набережная, 3/1К6

36 000 000 ₽

Москва, Семёновская набережная, 3/1К6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

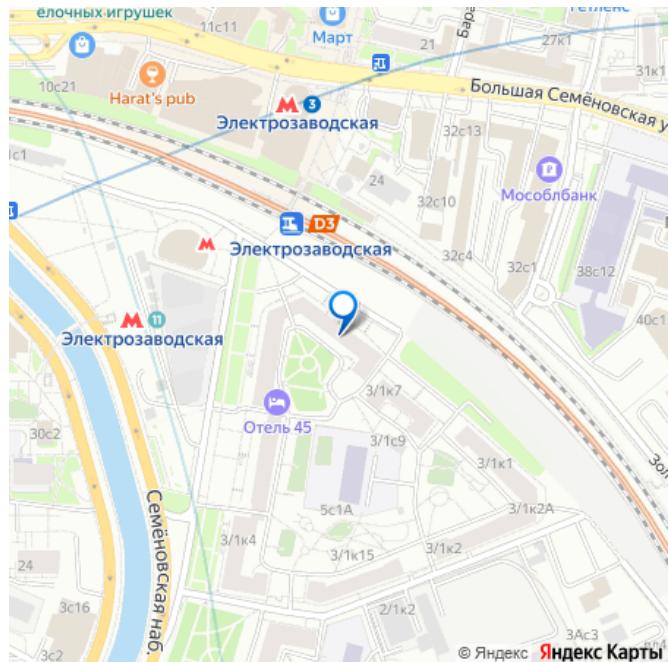
7.2 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

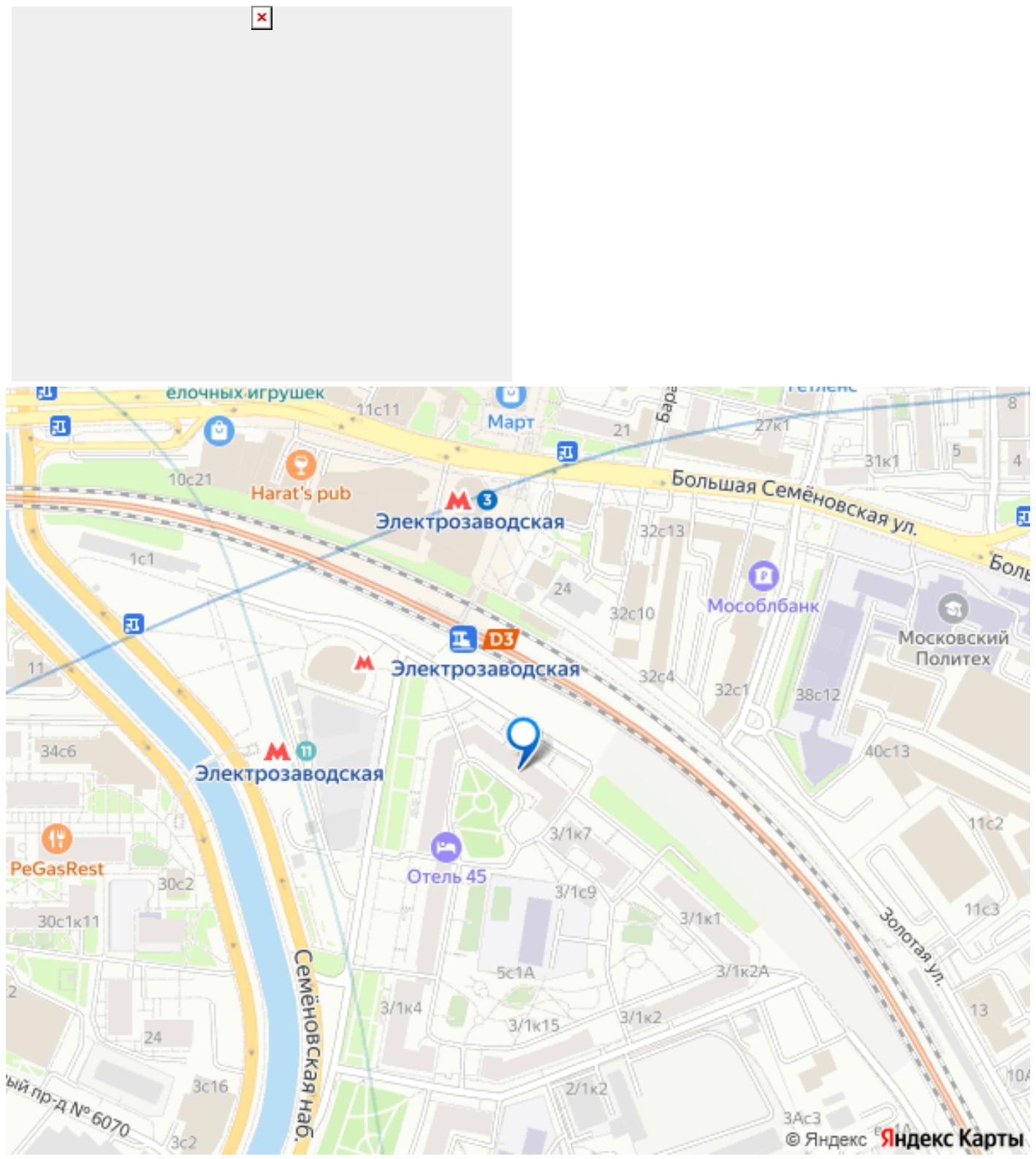
Внимание ! Продается просторная 3-х комнатная квартира в престижном историческом центре Москвы с развитой инфраструктурой ЦАО р-н Басманный Самая лучшая геолокация !м.Электрозаводская - 1 минута пешком, БКЛ, МЦД-3, ТТК, СВХ, в окружении трёх знаменитых парков Лефортово, Сокольники, Измайловский, Московский Кремль 6,5 км (три остановки на метро. Приватизация в 2020 году. Один взрослый собственник. • На лестничной площадке всего три квартиры. Прекрасная звукоизоляция во всех помещениях, ощущение спокойствия и защищённости, оптимально комфортные условия для семьи с маленькими детьми. Теплый пол. Окна выходят на обе стороны. Сталинский добротный дом 1957 года, кирпичный, железобетонные перекрытия, высокие потолки 3 м, общая площадь квартиры 83.8м, толстые стены. Комфортный 3 этаж.

Капитальный ремонт дома выполнен в 2024 году! Чистый подъезд, отличные соседи. •

Придомовая территория закрытая, с большой детской площадкой. Всегда найдется место для парковки. • Рядом, в шаговой доступности! Набережные р.Яузы, Дворец на Яузе, Храм Воскресения Христова, детские сады, школы, детская поликлиника прямо в доме, ВУЗы, больница, большой стадион и бассейн от МГТУ им.Баумана, всевозможные ТЦ и магазины. • Мебель на кухне, прихожей,

детской, гостинной привезена из Италии под
заказ (по договоренности) паркет с
плинтусом - натуральный дуб . Уважаемые
риэлторы, прошу не беспокоить ! Только
реальные покупатели ! без покупателей
просмотр - 1000 рублей)





Move.ru - вся недвижимость России