

**Татьяна Казанцева, Владис**  
**79868080338**

Создано: 19.06.2025 в 22:26  
Обновлено: 20.01.2026 в 21:47

**Москва, Мичуринский проспект, 56**

**58 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

44/51

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

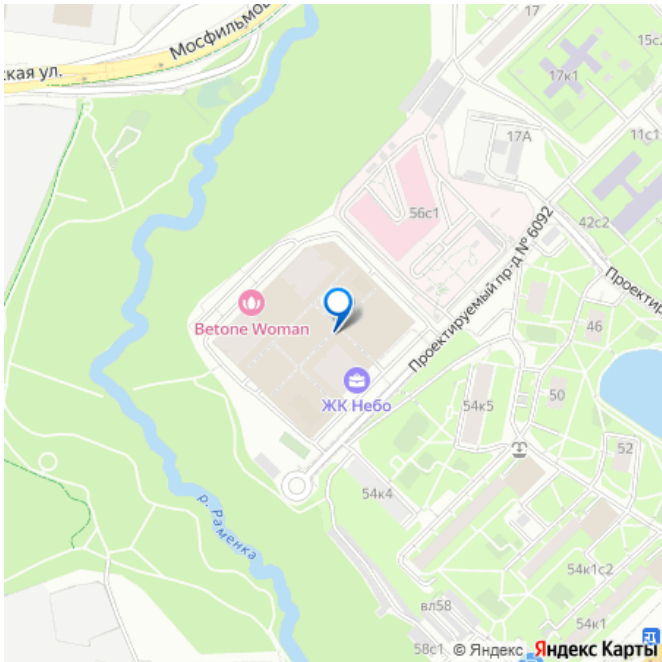
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1608656. ДЛЯ ТЕХ КТО ЛЮБИТ  
ВЫСОТУ - КОЛЛЕКЦИОННАЯ КВАРТИРА  
«БРИЛЛИАНТ» НА 44 ЭТАЖЕ РОСКОШНЫЙ  
ВИД НА ЦЕНТР СТОЛИЦЫ: МОСКВА СИТИ , МГУ  
, РЕКУ «РАМЕНКИ» Видовая 3х-ком. квартира  
площадью 84 кв.м на 44 этаже небоскрёба  
Tandem в новом современном жилом  
комплексе бизнес-класса «НЕБО», 2020 года  
постройки. Уважаемые Коллеги, буду рада  
Вас видеть с покупателем, звоните )  
ДОКУМЕНТЫ: - Два взрослых собственника  
(супруги) - ДКП - Материнский капитал не  
использовался - Быстрый выход на сделку  
УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня -  
16 кв.м. - Уютная гостиная - 15 кв.м -  
Современная спальня - 15,4 кв.м. - Стильная  
детская комната - 15,1 кв.м - Ванная комната  
- 5,1 кв.м - Душевая - 2,8 кв.м КАЧЕСТВЕННЫЙ  
РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ИЗВЕСТНЫХ  
БРЕНДОВ - Пять панорамных окон -  
Дорогостоящий ремонт по уникальному  
дизайн - проекту - Продается с изысканной  
многофункциональной мебелью, техникой  
известных европейских брендов - Потолки с

возможностью освещения отдельных зон -  
Пол в комнатах - долговечный технологичный  
паркет высокого качества - Пол в кухне,  
гостиной , коридоре, ванной комнате и  
душевой - качественная плитка класса люкс с  
электрическим подогревом - Широкие  
подоконники из оригинального мрамора

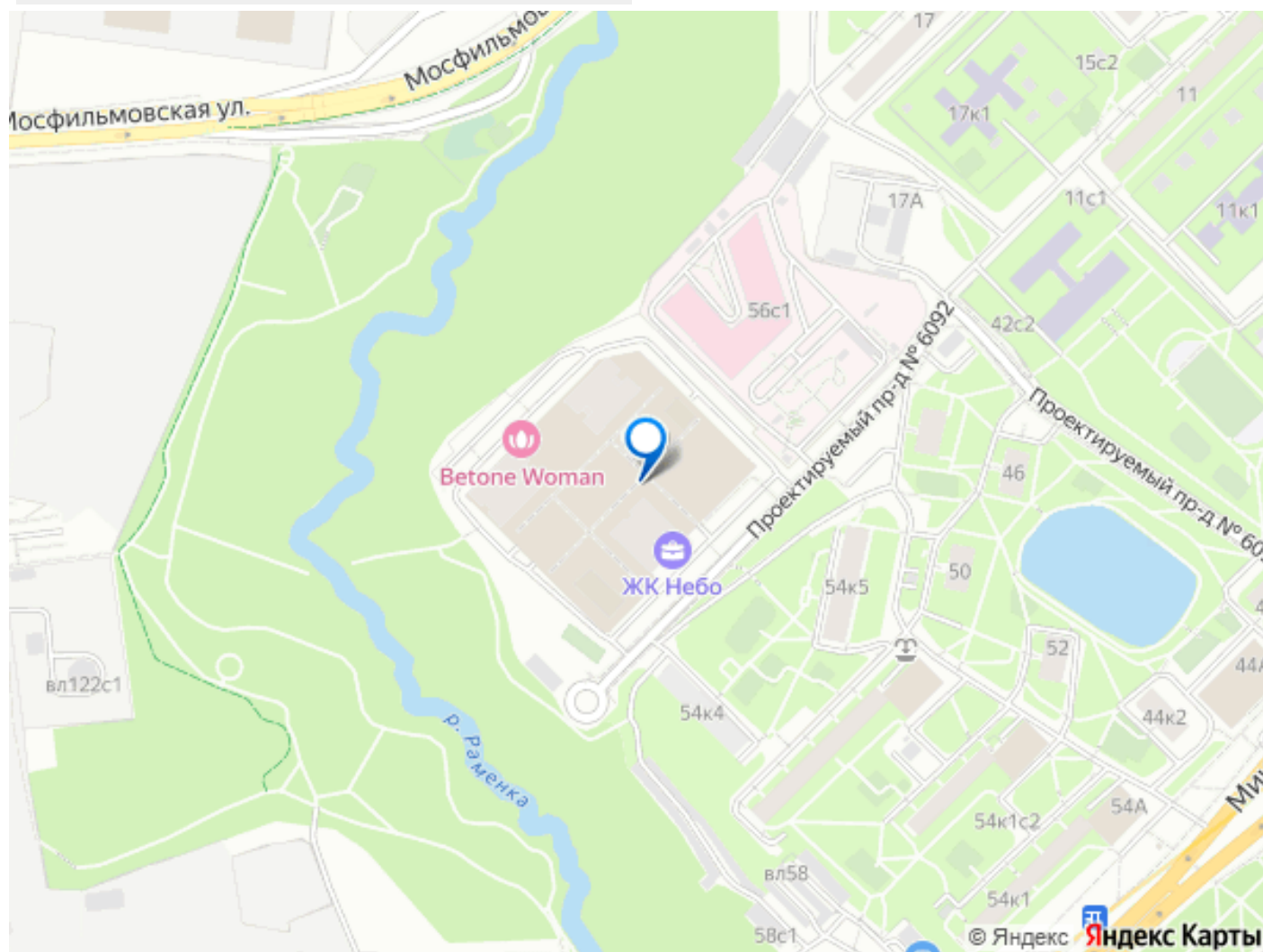
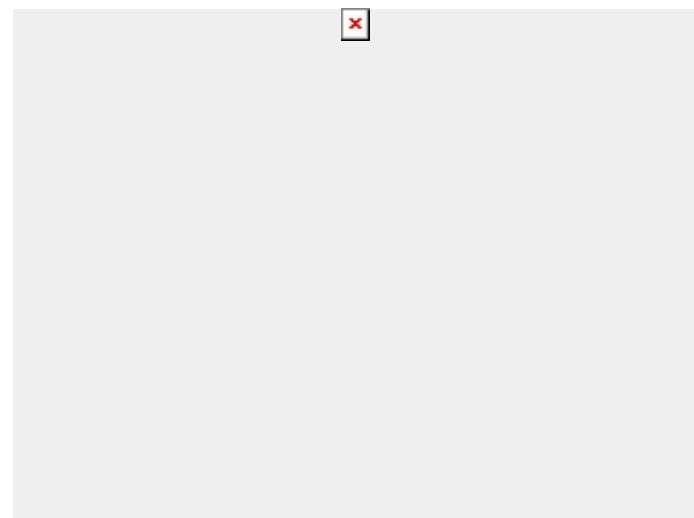
**КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА:** -  
Панорамные окна для превосходного  
естественного освещения - Бесшумные  
скоростные цифровые лифты с вентиляцией  
от ведущих брендов - Датчики охранно-  
пожарной сигнализации во всех помещениях,  
включая технические - Усиленная Wi-Fi сеть с  
доступом из любой точки жилого комплекса -  
Надежная шумоизоляция со стороны улицы

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ**  
**ТЕРРИТОРИИ ЖК «НЕБО»:** - Ландшафтный  
дизайн двора с ультрасовременной  
безопасной площадкой для игр и спорта  
детей - Колясочные в холле - Территория  
дома закрыта и охраняется 24/7 - Выгул собак  
на территории ЖК запрещен - На территории  
ЖК: - Пекарня Буханка - Кафе , бар, кофейни,  
- Пункты WB и Ozon - Аптека - Эстетическая  
стоматология - Детский клуб (мастерская) -  
Арт центр Persona (студии театра,  
творчества, танцев) - Автомойка Premium -  
Шиномонтаж - Винный бутик - Салон красоты  
- Ателье - Массажный салон **ПАРКИНГ:** -  
Наземная парковка - Подземный паркинг

**ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ :** -  
Парки Олимпийской деревни и 50-летия  
Октября; - 2 спортивных центра - 3 торговых  
центра - 4 детских сада - Школа 38 с  
дошкольным отделением 1366, лицей 1578,  
гимназии 1306 и 1448 - Поликлиника -  
Супермаркеты «Пятерочка» и «Азбука вкуса»  
- Мотошкола, горнолыжная школа - Новый  
мед центр «Мед Си» **ТРАНСПОРТНАЯ**  
**ДОСТУПНОСТЬ:** - 10 минут пешком до ст.

метро «Раменки», «Мичуринский проспект» -  
4 минуты пешком до автобусной остановки  
ЭТО ИМЕННО ВАША КВАРТИРА! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России