

Создано: 19.06.2025 в 22:26

Обновлено: 20.01.2026 в 21:47

<https://move.ru/objects/9281532483>

Татьяна Казанцева, Владис

**79868080338**

Москва, Мичуринский проспект, 56

**58 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

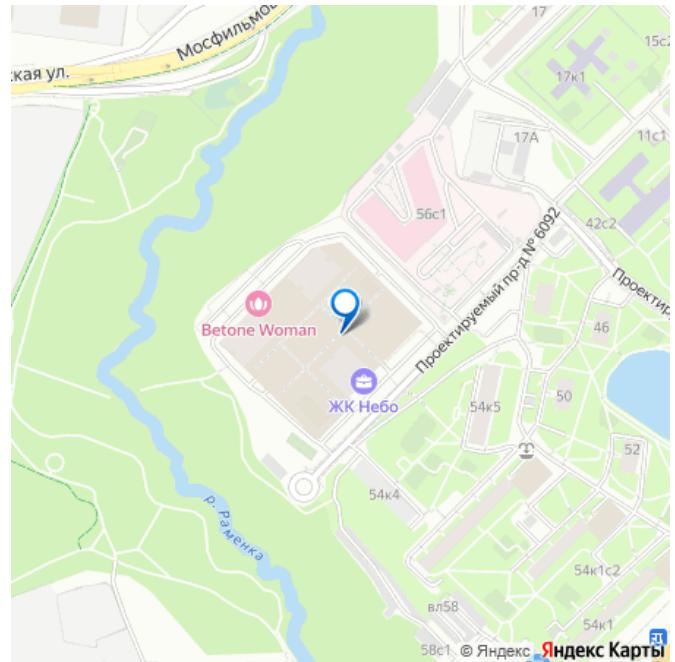
[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

3

3.1 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

44/51

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1608656. ДЛЯ ТЕХ КТО ЛЮБИТ ВЫСОТУ - КОЛЛЕКЦИОННАЯ КВАРТИРА «БРИЛЛИАНТ» НА 44 ЭТАЖЕ РОСКОШНЫЙ ВИД НА ЦЕНТР СТОЛИЦЫ: МОСКВА СИТИ , МГУ , РЕКУ «РАМЕНКИ» Видовая 3х-ком. квартира площадью 84 кв.м на 44 этаже небоскрёба

Tandem в новом современном жилом комплексе бизнес-класса «НЕБО», 2020 года постройки. Уважаемые Коллеги, буду рада Вас видеть с покупателем, звоните )

ДОКУМЕНТЫ: - Два взрослых собственника (супруги) - ДКП - Материнский капитал не использовался - Быстрый выход на сделку

УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня - 16 кв.м. - Уютная гостиная - 15 кв.м -

Современная спальня - 15,4 кв.м. - Стильная детская комната - 15,1 кв.м - Ванная комната - 5,1 кв.м - Душевая - 2,8 кв.м КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ИЗВЕСТНЫХ БРЕНДОВ - Пять панорамных окон -

Дорогостоящий ремонт по уникальному дизайну - проекту - Продается с изысканной многофункциональной мебелью, техникой известных европейских брендов - Потолки с

возможностью освещения отдельных зон -

Пол в комнатах - долговечный технологичный паркет высокого качества - Пол в кухне, гостиной , коридоре, ванной комнате и душевой - качественная плитка класса люкс с электрическим подогревом - Широкие подоконники из оригинального мрамора

#### КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМА: -

Панорамные окна для превосходного естественного освещения - Бесшумные скоростные цифровые лифты с вентиляцией от ведущих брендов - Датчики охранно-пожарной сигнализации во всех помещениях, включая технические - Усиленная Wi-Fi сеть с доступом из любой точки жилого комплекса - Надежная шумоизоляция со стороны улицы

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ

ТЕРРИТОРИИ ЖК «НЕБО»: - Ландшафтный дизайн двора с ультрасовременной безопасной площадкой для игр и спорта детей - Колясочные в холле - Территория дома закрыта и охраняется 24/7 - Выгул собак на территории ЖК запрещен - На территории ЖК: - Пекарня Буханка - Кафе , бар, кофейни, - Пункты WB и Ozon - Аптека - Эстетическая стоматология - Детский клуб (мастерская) - Арт центр Persona (студии театра, творчества, танцев) - Автомойка Premium -

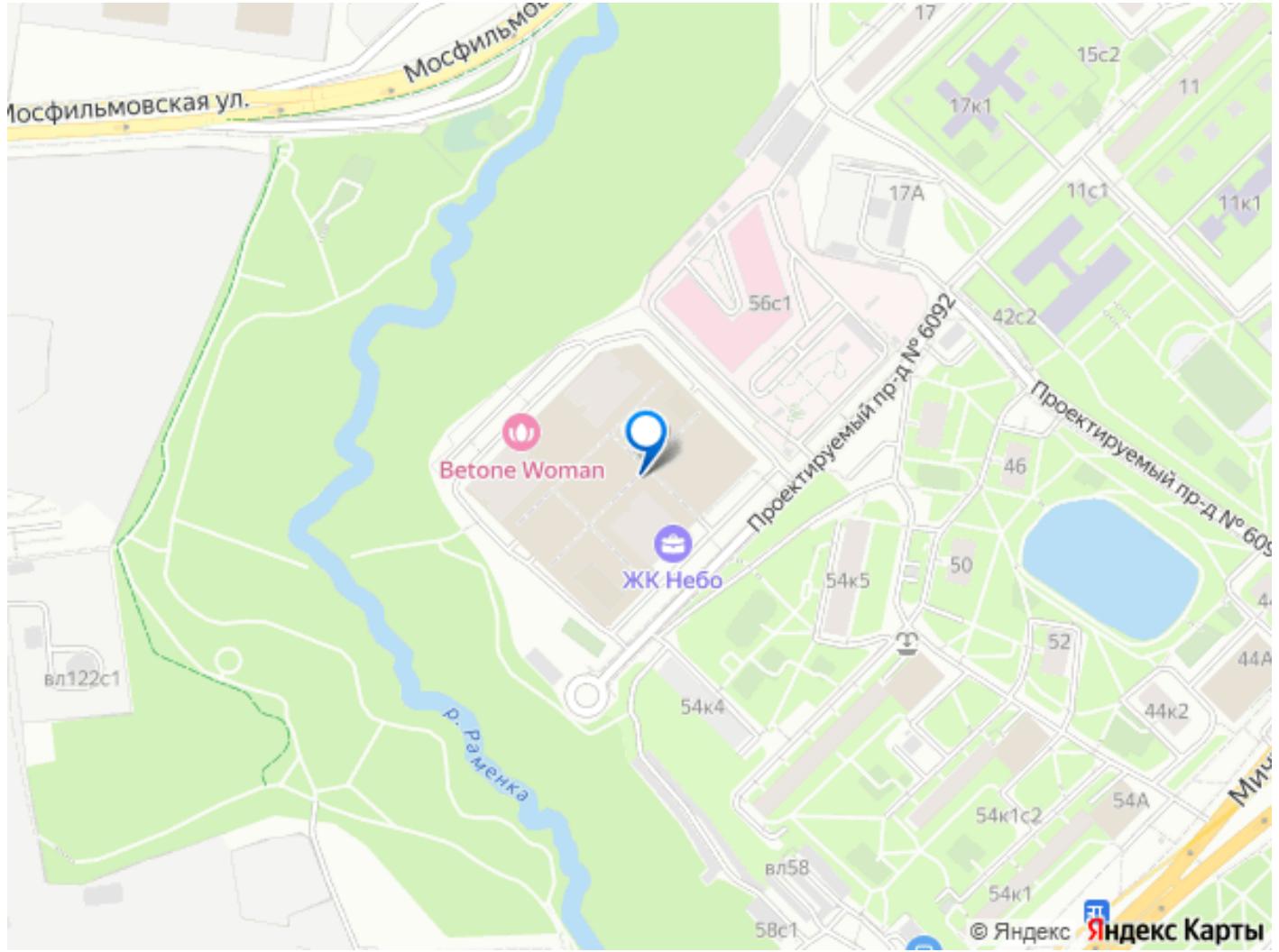
Шиномонтаж - Винный бутик - Салон красоты - Ателье - Массажный салон ПАРКИНГ: - Наземная парковка - Подземный паркинг

#### ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ : -

Парки Олимпийской деревни и 50-летия Октября; - 2 спортивных центра - 3 торговых центра - 4 детских сада - Школа 38 с дошкольным отделением 1366, лицей 1578, гимназии 1306 и 1448 - Поликлиника - Супермаркеты «Пятерочка» и «Азбука вкуса» - Мотошкола, горнолыжная школа - Новый мед центр «Мед Си» ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 минут пешком до ст.

метро «Раменки», «Мичуринский проспект» -  
4 минуты пешком до автобусной остановки  
ЭТО ИМЕННО ВАША КВАРТИРА! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России