

Создано: 03.09.2025 в 18:29

Обновлено: 31.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9284965773>

Денис Тимофеев, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

**63 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

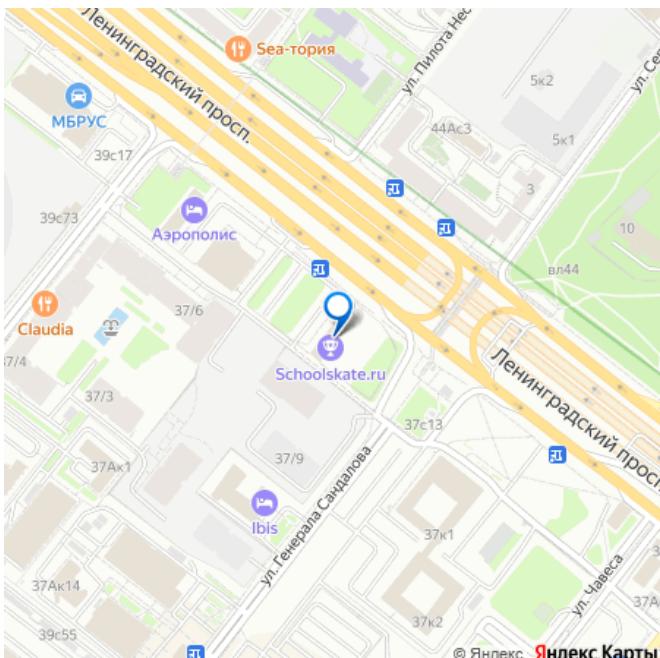
34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

27/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

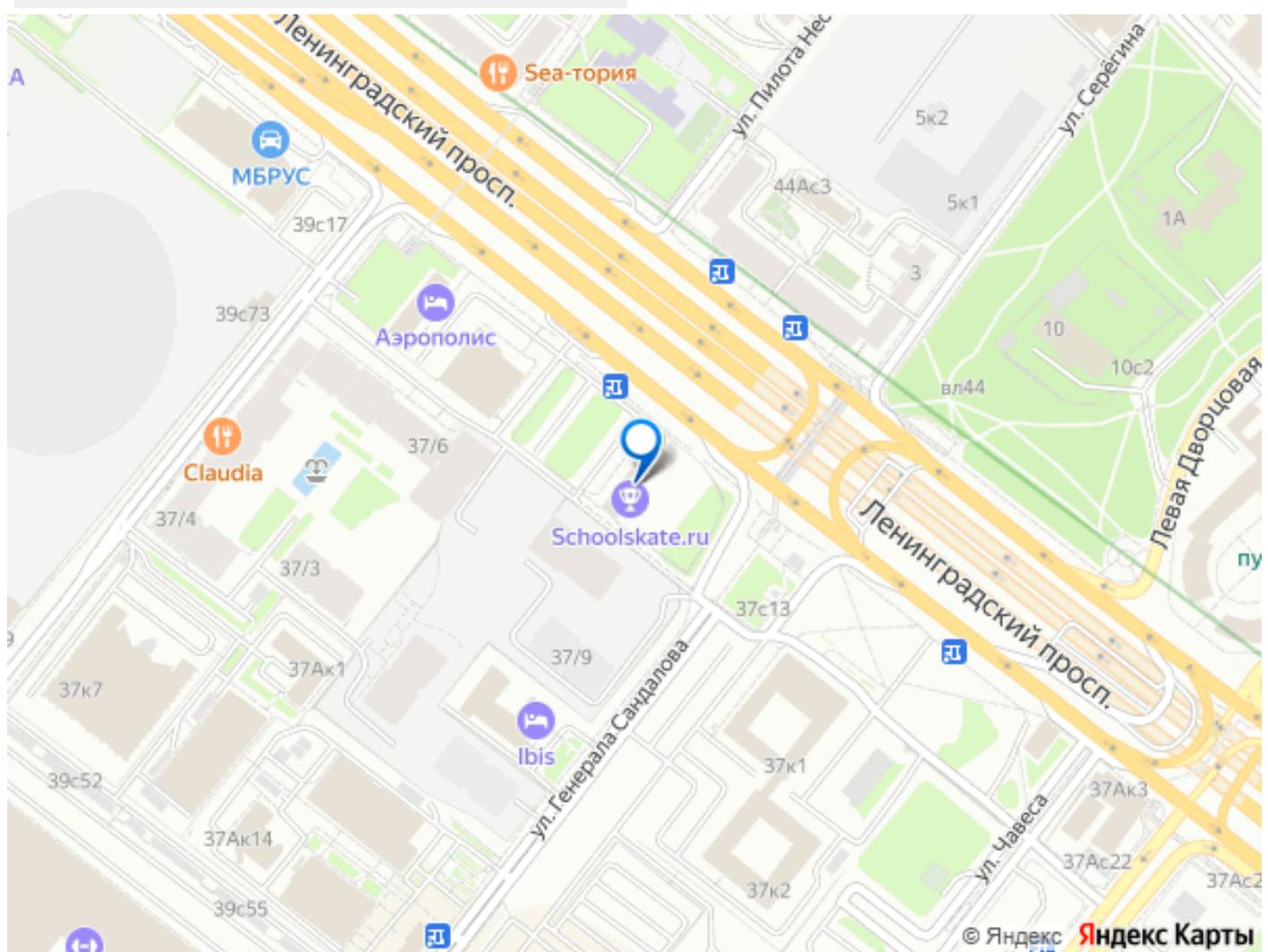
лифт

## **Описание**

Арт. 115672116 Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе. Общая площадь составляет 84 кв. м, расположена на 27 этаже 41-этажного монолитного дома, который был построен в 2024 году. Высокие потолки 3.1 метра добавляют ощущение простора и свободы. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться видом. Квартира без ремонта. Просторная кухня-гостиная площадью 34 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире два совмещенных санузла и один отдельный, что особенно удобно для семьи или гостей. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Жилой комплекс новый, с современными инженерными системами и ухоженными общими зонами. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро ЦСКА можно дойти всего за 11 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с любым районом Москвы. Сделка по продаже квартиры чистая. Все документы готовы к сделке, собственность юридически

проверена. Если вы мечтаете о новом современном жилье в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой — это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России