

Создано: 19.11.2025 в 12:24

Обновлено: 19.11.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9286711634>

Агент

79855429448

Москва, улица Брусилова, 39к1

15 700 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 39к1

Округ

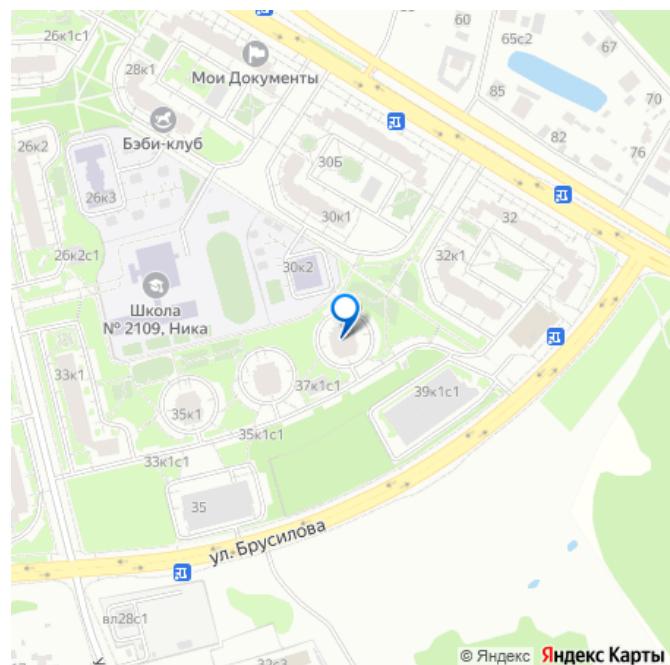
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[улица Брусилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 84,7 кв. м на 6 этаже 24-этажного монолитного дома. Жилая площадь составляет 63 кв. м, кухня — 11 кв. м. Дом построен в 2009 году. Высота потолков — 2,78 метра. Отличный вариант для большой семьи, ищущей комфортное жилье в Москве. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому здесь можно сразу жить. Комнаты светлые и просторные, есть одна лоджия для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный, что удобно для использования всей семьей. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить обеденную зону и необходимую бытовую технику. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до своей квартиры. В доме есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Территория дома благоустроена, есть парковочные места для автомобилей. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, где ваши дети могут получать качественное образование. В шаговой доступности множество магазинов для повседневных покупок. В 13 минутах на автомобиле находится станция метро «Бунинская аллея», что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города.

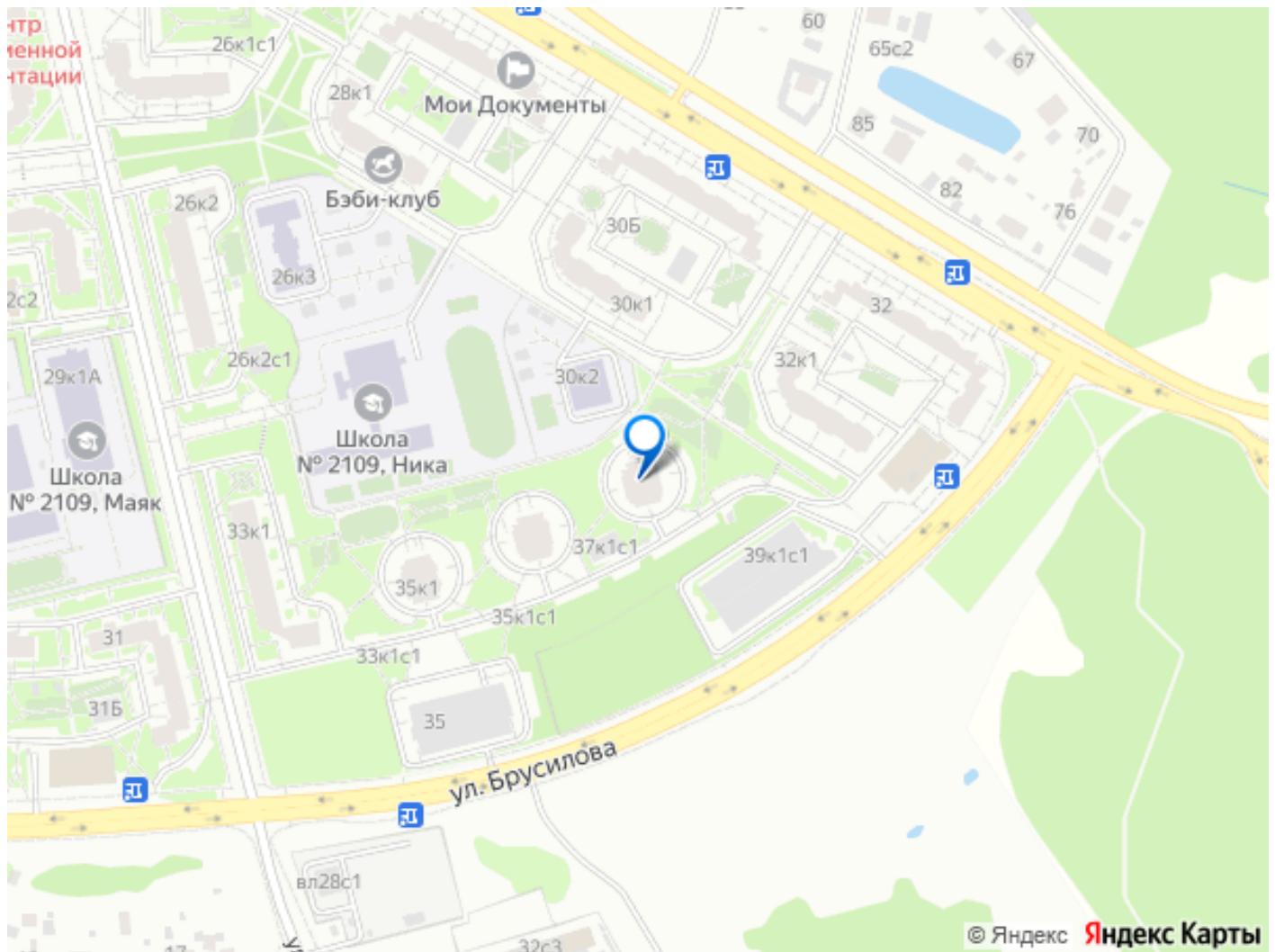
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Тихий зеленый двор с детскими развивающими площадками, и

множеством парковочных. Вблизи приятный и уютный обустроенный Брусиловский парк с водоемами, где каждый найдет занятие по душе скейтборд, футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, корты для большого и настольного тенниса, мангалные зоны, спортивные и велосипедные тропы и тихие аллеи с качелями и скамейками. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ЗАГС, ледовая арена, бассейн, поликлиники, МФЦ, магазины Пятерочка, Магнит, Вкус Вилл и др. Для автолюбителей есть несколько площадок для парковки.. Поблизости нет оживленных автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом с домом остановка общественного транспорта, 10 мин. до ст. м. Бульвар Дмитрия Донского и до станций МЦД-2 Щербинка и Бутово, так же удобный выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе. Квартира продается без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Возможна ипотека. Агент готов помочь с оформлением всех необходимых документов для сделки. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в хорошем районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого жилья лично!







Move.ru - вся недвижимость России