

Собственник

**79682420524**

Создано: 18.11.2025 в 21:47

Обновлено: 22.12.2025 в 21:55

Москва, улица Шухова, 18

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 18

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

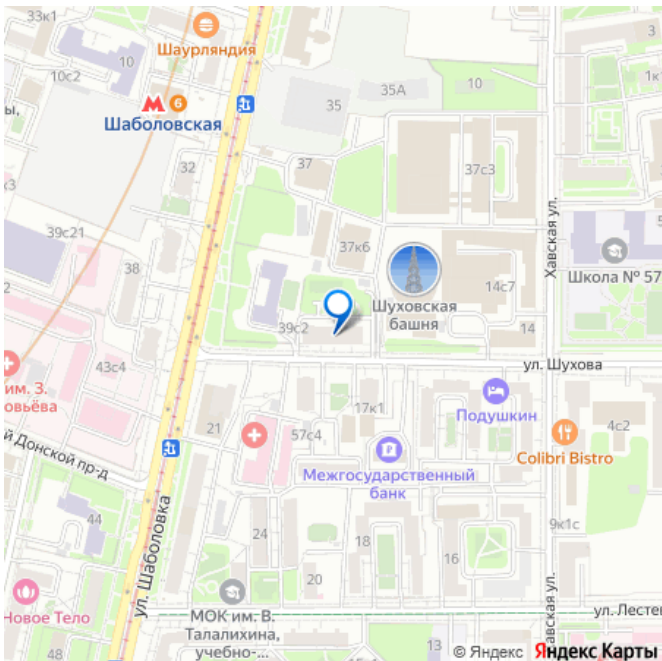
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комнатная квартира площадью 83 м<sup>2</sup> на 6 этаже 7-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Шухова, дом 18. На площадке 6 этажа небольшой тамбур на 2 квартиры, где можно у входа в квартиру поставить самокат или детскую коляску. Квартира с изолированными комнатами 22,2 м<sup>2</sup>, 17,4 м<sup>2</sup> (выход на застекленную лоджию) и 13,8 м<sup>2</sup>. Кухня 9 м<sup>2</sup> с кухонным современным гарнитуром и хорошей бытовой техникой. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Просторные комнаты с окнами, выходящими во двор, наполняют жилище естественным светом. Особенностью данного жилья является закрытая территория и кодовая дверь на входе, обеспечивающие дополнительную безопасность и комфорт жителей. Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям м.

Шаболовская (всего 5 минут пешком), а также поблизости находятся станции Тульская, Октябрьская и Серпуховская, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем районам города. Улица Шухова (до 30 июля 1963 года — Сиротский переулок, до 1922 года — Варваринский (Варварьинский) переулок) — улица, расположенная в Южном административном округе города Москвы на территории Даниловского района и частично на его границе с Донским районом. Улица получила современное название 30 июля 1963 года в память об инженере-конструкторе Вл. Г. Шухове, почётном академике, среди произведений которого — ажурная стальная радиобашня, построенная в 1922 году на этой улице. Дом расположен в исторически значимом Донском районе г. Москвы. Квартира Жилая площадь составляет комфортные 55 м<sup>2</sup>, а кухня занимает 10 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В доме в 2024 году произведен капитальный ремонт фасада и крыши. Годы ранее был проведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы в пешей доступности от дома: Салоны красоты: Любовь&Красота, Twelve, Культура волос. Детские сады: Art lingva Centre, Ерошка, Амаkids. Кафе и рестораны: Мама хинкали, Городские пекарни, Шоколадница. Аптеки: Столички, Центр лекарственного обеспечения Департамента Здравоохранения, Здоров.ру. Поликлиники и больницы: Научно-практический психоневрологический центр. Магазины: Винлаб, ВкусВилл, продуктовый магазин. Школы: Школа 57, Всероссийский

государственный университет юстиции,  
Русская классическая гимназия, школа 1553,  
школа им. В. И. Вернадского. В самом доме по  
адресу улица Шухова, 18 есть различные  
организации, например: студия графического  
дизайна Фан Дизайн бюро, копировальный  
центр Копи.ру, барбершоп Twelve, студия  
перманентного макияжа Arakel permanent  
studio, магазин одежды Rarestore и другие.  
Квартира продается как в альтернативу, так  
и в свободную продажу. Один собственник,  
более 10 лет



