

Создано: 18.11.2025 в 21:47

Обновлено: 22.12.2025 в 21:55

<https://move.ru/objects/9286712253>

Собственник

79682420524

Москва, улица Шухова, 18

50 000 000 ₽

Москва, улица Шухова, 18

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

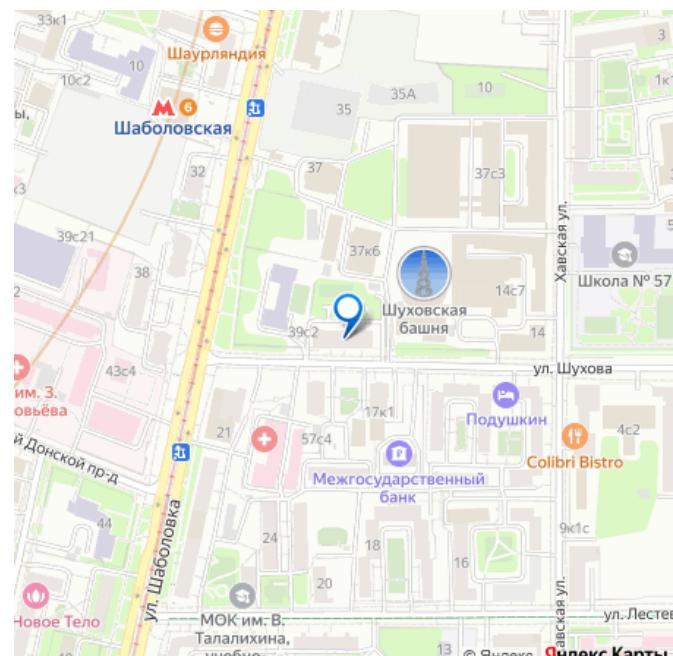
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комнатная квартира площадью 83 м² на 6 этаже 7-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Шухова, дом 18. На площадке 6 этажа небольшой тамбур на 2 квартиры, где можно у входа в квартиру поставить самокат или детскую коляску. Квартира с изолированными комнатами 22,2 м², 17,4 м² (выход на застекленную лоджию) и 13,8 м². Кухня 9 м² с кухонным современным гарнитуром и хорошей бытовой техникой. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Просторные комнаты с окнами, выходящими во двор, наполняют жилище естественным светом. Особенностью данного жилья является закрытая территория и кодовая дверь на входе, обеспечивающие дополнительную безопасность и комфорт жителей. Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям м.

Шаболовская (всего 5 минут пешком), а также поблизости находятся станции Тульская, Октябрьская и Серпуховская, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем районам города. Улица Шухова (до 30 июля 1963 года — Сиротский переулок, до 1922 года — Варваринский (Варваринский) переулок) — улица, расположенная в Южном административном округе города Москвы на территории Даниловского района и частично на его границе с Донским районом. Улица получила современное название 30 июля 1963 года в память об инженере-конструкторе Вл. Г. Шухове, почётном академике, среди произведений которого — ажурная стальная радиобашня, построенная в 1922 году на этой улице. Дом расположен в исторически значимом Донском районе г.Москвы. Квартира Жилая площадь составляет комфортные 55 м², а кухня занимает 10 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В доме в 2024 году произведен капитальный ремонт фасада и крыши.

Годами ранее был проведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы в пешей доступности от дома: Салоны красоты: Любовь&Красота, Twelve, Культура волос. Детские сады: Art lingva Centre, Ерошка, Amakids. Кафе и рестораны: Мама хинкали, Городские пекарни, Шоколадница. Аптеки: Столички, Центр лекарственного обеспечения Департамента Здравоохранения, Здоров.ру. Поликлиники и больницы: Научно-практический психоневрологический центр. Магазины: Винлаб, ВкусВилл, продуктовый магазин. Школы: Школа 57, Всероссийский

государственный университет юстиции,
Русская классическая гимназия, школа 1553,
школа им. В. И. Вернадского. В самом доме по
адресу улица Шухова, 18 есть различные
организации, например: студия графического
дизайна Фан Дизайн бюро, копировальный
центр Копи.ру, барбершоп Twelve, студия
перманентного макияжа Arakel permanent
studio, магазин одежды Rarestore и другие.
Квартира продается как в альтернативу, так
и в свободную продажу. Один собственник,
более 10 лет

