

Создано: 30.11.2025 в 19:35

Обновлено: 30.11.2025 в 20:10

<https://move.ru/objects/9287022238>

Сергей Агафонов, Частный маклер

79852930557

Москва, улица Павла Андреева, 28К6

31 000 000 ₽

Москва, улица Павла Андреева, 28К6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

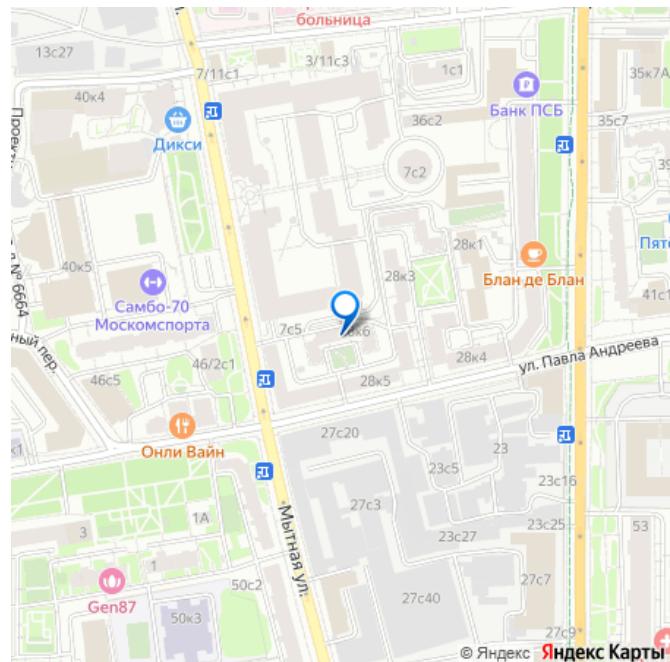
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

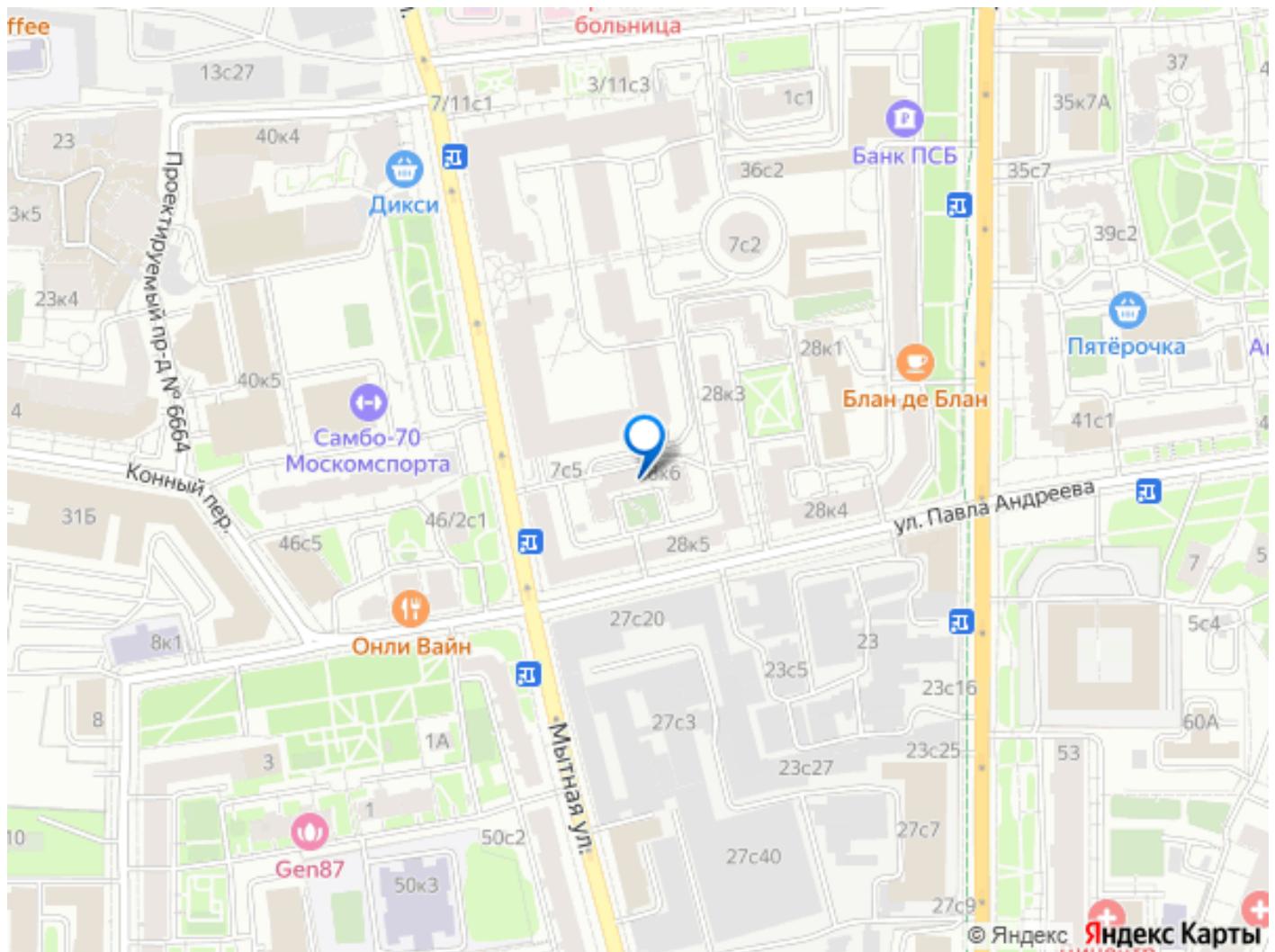
Уютная, светлая квартира с изолированными комнатами с высокими потолками в кирпичном сталинском доме. Окна - на зелёный двор, закрытый двор-шлагбаум. Кондиционеры, везде стеклопакеты. Застекленный балкон. Необычная планировка окна смотрят на три стороны. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: три школы и два детских сада в 7 минутах ходьбы; детские и взрослые поликлиники в 5 минутах ходьбы; фитнес центры, бассейны, салоны красоты; сетевые продуктовые магазины разных категорий; аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг.

Главное преимущество дома, это его локация, так как дом находится в самом центре города, вместе с тем рядом с парковыми зонами: до Нескучного Сада или Парка Культуры 25 минут пешком; Сквер Чингиза Айтматова 15 минут пешком.

Отличная транспортная доступность: в пешей досягаемости от 4х станций метро: Добрынинская, Серпуховская, Шаболовская.; прямой удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Три взрослых собственника.

Приватизация очень давняя. Обременений нет. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Никто не проживает и не прописан. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России