

Создано: 03.12.2025 в 18:01

Обновлено: 03.12.2025 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287136056>

Агент

**79153992626**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

**56 500 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

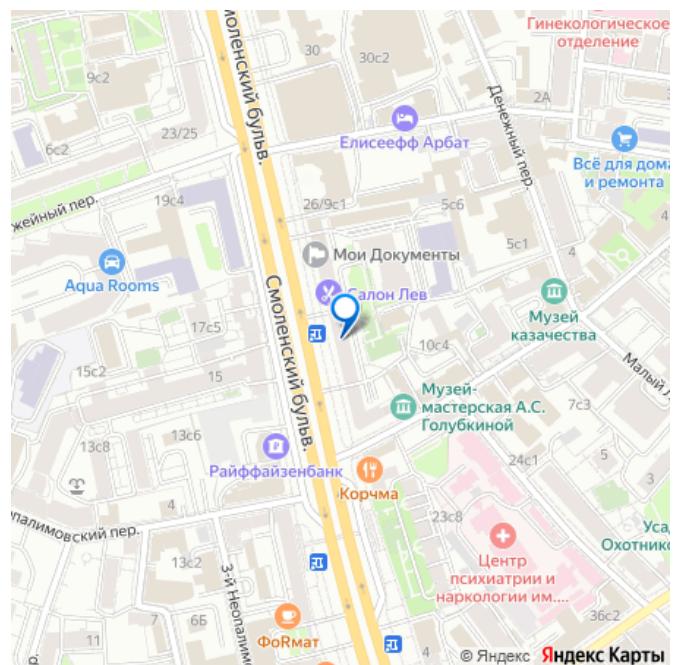
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

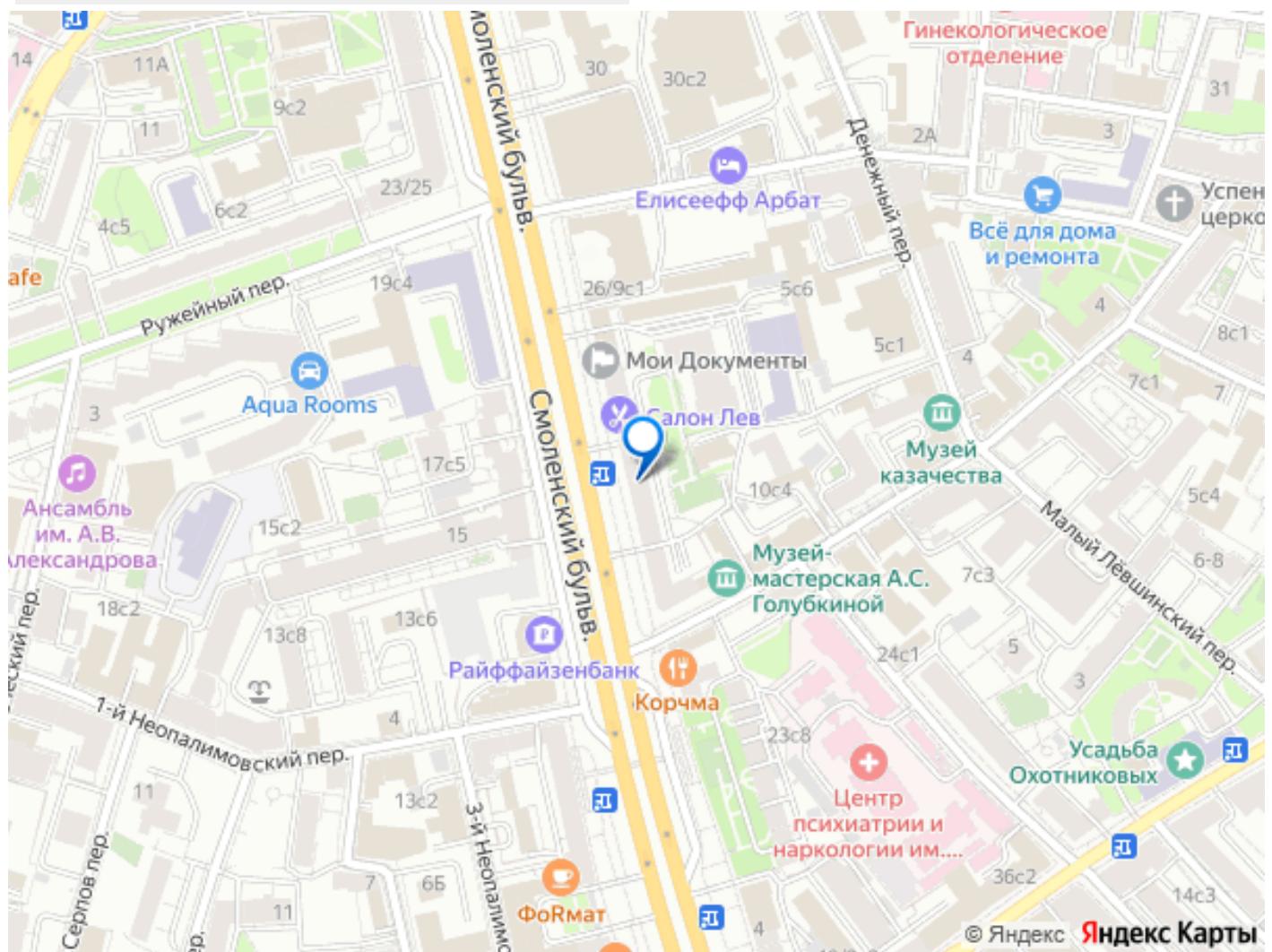
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Москвы на Смоленском бульваре. Общая площадь квартиры составляет 84 кв. м, жилые комнаты занимают 56 кв. м, а кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 8-этажного дома сталинской постройки с высотой потолков 3 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. До станции метро «Смоленская» всего 9 минут пешком. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой. Планировка включает одну совмещенную ванную комнату и один балкон. В квартире уже есть все необходимое для комфортной жизни, поэтому можно сразу переехать и начинать обустраиваться. Дом, построенный в 1941 году, находится в отличном состоянии. В подъезде есть пассажирский лифт и пандус, что обеспечивает удобный доступ на любой этаж. Для удобства жителей предусмотрен мусоропровод. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем парковать автомобиль. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможны сделки с использованием ипотеки. Документы проверены и готовы к сделке. Собственники без обременений, что сделает процесс

покупки быстрым и комфортным.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой квартиры лично.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России