

Создано: 27.12.2025 в 14:43

Обновлено: 11.02.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9287705418>

Макромир, Макромир

79850707604

**Москва, Большой Златоустинский
переулок, 5/3**

79 000 000 ₽

Москва, Большой Златоустинский переулок, 5/3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

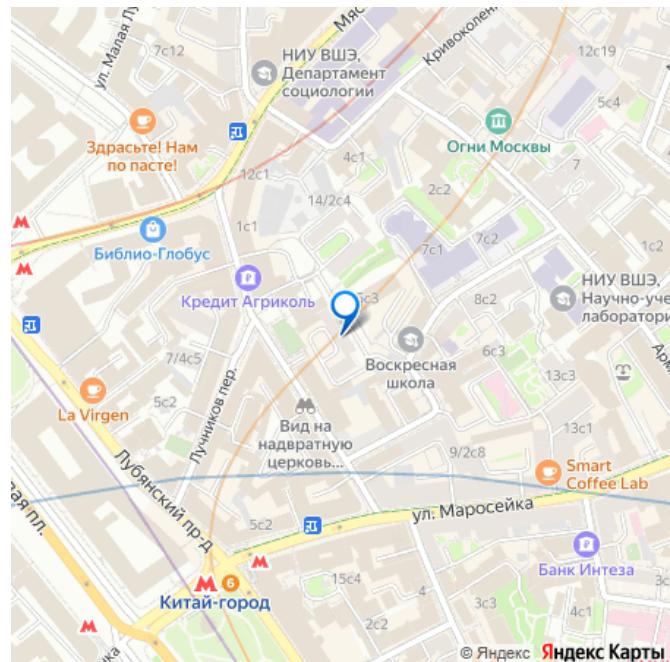
9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127916441 Продается уникальная 3 комнатная квартира в сердце старой Москвы, между Мясницкой и улицы Маросейка, в престижном Басманном районе! Видео по запросу. Преимущества: Дом 1928 года постройки, До Красной площади 15 мин. пешком неспеша, окна квартиры и 2 балкона на Северо-Восток и Юго-Запад, высокие потолки, ванная с окном, редкий вид из окна, памятник архитектуры, закрытая территория с детской площадкой и парковочное место в огороженном дворе под окнами, встроенный сейф, дружные и приятные статусные соседи, 24/7 охрана ЧОП. Планировка: - две изолированные комнаты, - кухня, совмещенная с гостиной, - совмещенный санузел с окном + второй санузел. Спальня - 28 кв.м - окна на переулок и запад, свет во второй половине дня + закаты над кремлевской звездой через огромное окно. Кабинет - 16 кв.м - окна на ту же сторону + балкон. Кухня-гостиная - 30 кв.м - балкон и окна на восток для рассветов с ароматным кофе. Дом: 3 подъезда по 14 квартир в каждом. 2 квартиры на лестничной клетке, никаких асоциальных или агрессивных соседей, все интеллигентные и, в основном, живут не в первом поколении. Толстые кирпичные стены, лифт, большой огороженный двор с парковкой только для

жильцов (2 авто на семью), территория охраняется 24/7. В квартире был проведен капитальный ремонт (проводка, водоснабжение, газ) 10 лет назад. Сухой чердак и теплая крыша. Крыша была полностью отремонтирована 3 года назад по программе капитального ремонта. Есть опыт присоединения чердака у соседей, организовали себе мансардный этаж.

Отличная транспортная доступность: 4 минуты пешком до метро Китай-город, 5 минут до метро Лубянка. у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазины, кофейни, рестораны, храмы, школа, детский сад. ВАЖНО: Один взрослый собственник. Кухня остаётся.



