

Создано: 26.08.2025 в 16:23

Обновлено: 18.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287905962>

Милана Сошина, Whitewill

79813665962

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к3**

51 900 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

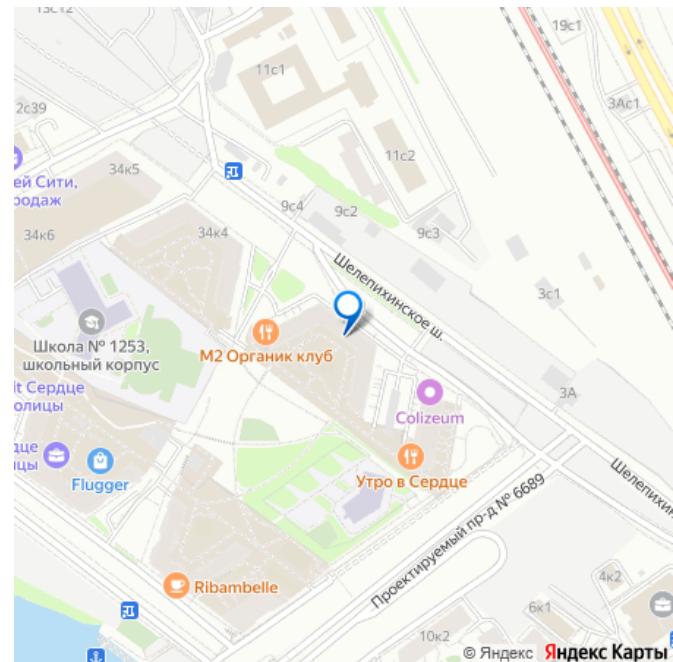
14 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Угловая квартира с двумя спальнями в комплексе бизнес-класса «Сердце столицы». Квартира без отделки площадью 84 м² расположена на восьмом этаже. Возможно спланировать гостиную, кухню, две спальни, два санузла, гардеробную и холл. Окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на русло Москвы-реки и башни «Москва-Сити». На территории комплекса площадью четырнадцать гектаров расположена ландшафтная прогулочная зона, детские игровые площадки и скейтпарк. Для резидентов доступен прямой выход на шестьсот метровую благоустроенную набережную с парковой зоной от архитектурного бюро Wowhaus.

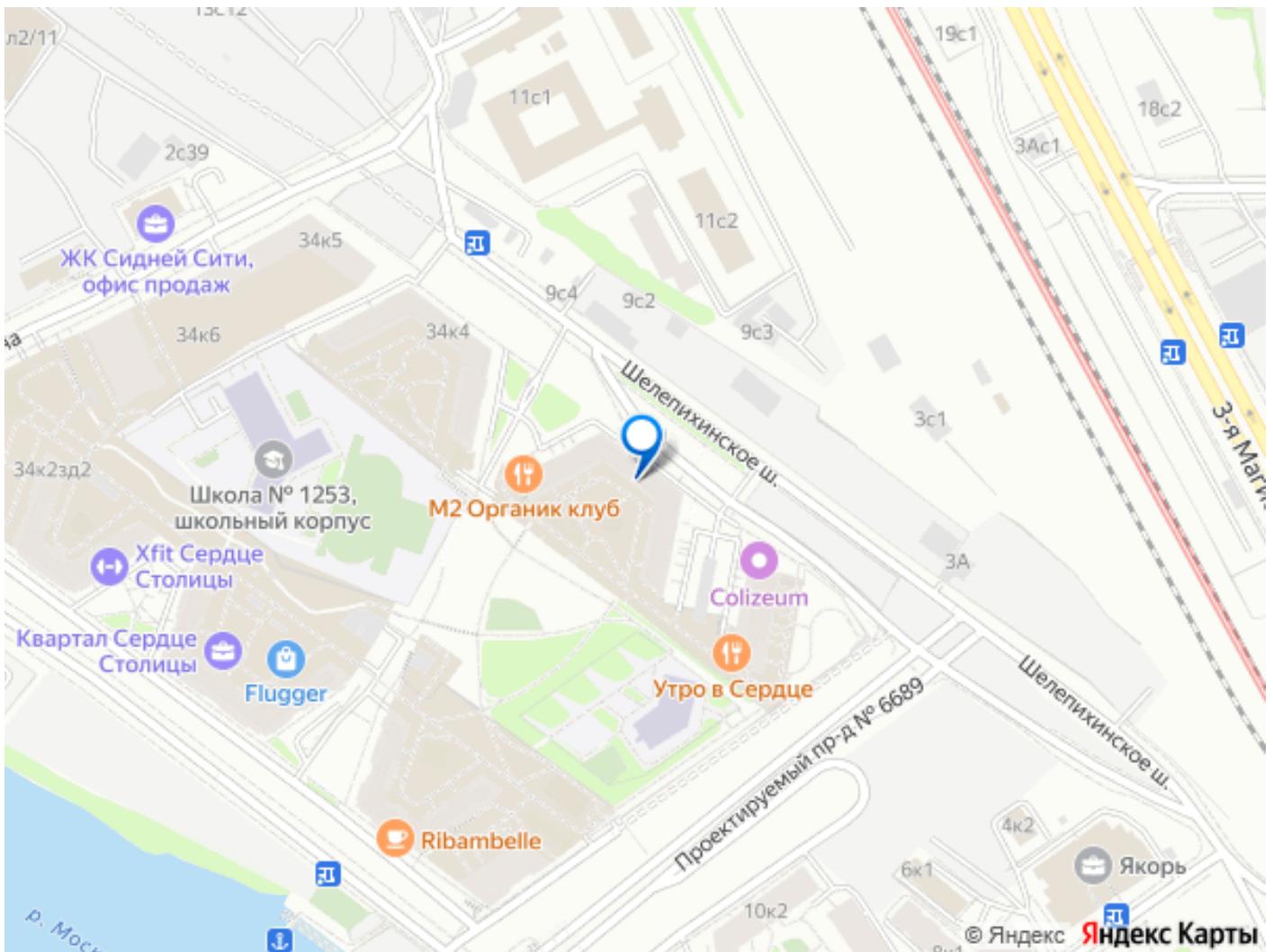
Устройте ужин с друзьями в ресторане City Diner&Bar на территории комплекса или за пять минут доехать на речном трамвае до «Москва-Сити». Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этой квартиры. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. Главное о доме. Квартальный ансамбль бизнес-класса на первом ряду у воды. Во дворах тихо и безопасно — машин нет, паркинг расположен под землёй. Лобби и общественные зоны собраны в стиле городского клуба: здесь встречают гостей, работают, назначают

тренировки и детские занятия. Архитектура спокойная и современная, с высоким остеклением и тёплой палитрой фасадов; из окон открываются виды на набережную, парк и горизонт башен. Это адрес для тех, кто выбирает городской темп и при этом хочет каждый день начинать и заканчивать у воды.

Главное о локации. Жизнь у воды всегда ощущается по-особенному. Утром здесь бегают вдоль Шелепихинской набережной, делают зарядку на деревянных террасах с видом на реку и Москву-Сити, дети катаются на скейт-парке и играют на больших тематических площадках. Днём это зелёный променад с дорожками для велосипедов и самокатов, арт-объектами и тихими местами для чтения на солнце. Вечером набережная превращается в длинную ленту огней, по которой приятно идти к пирсу и садиться на речную прогулку. Внутри квартала работает клубная инфраструктура: фитнес с бассейном, детские и семейные пространства, кафе и полезные сервисы. Всё важное решается пешком, а большие планы всегда рядом — от панорам на реке до делового ритма Москвы-Сити. Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 306 693.





Move.ru - вся недвижимость России