

Создано: 21.01.2026 в 15:30

Обновлено: 22.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288229443>

Фариз Рахимов, Фариз Рахимов

79153992626

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

56 500 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

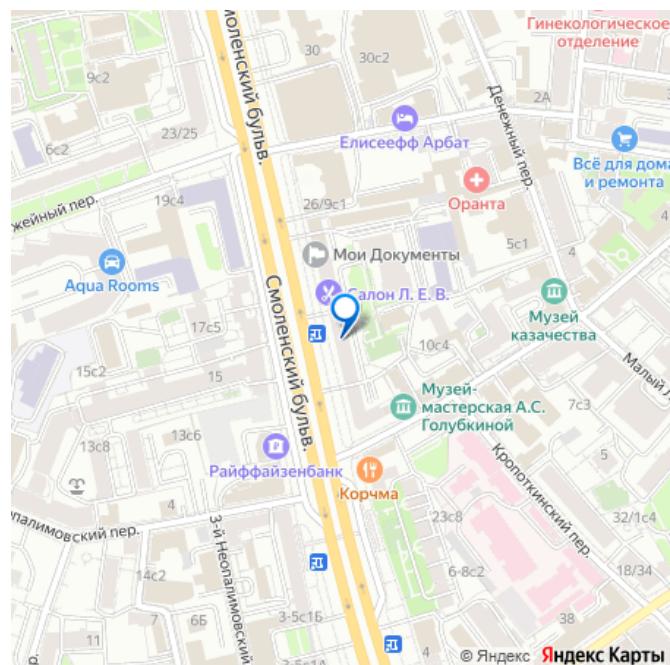
16 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном районе Москвы на Смоленском бульваре. Общая площадь составляет 84 кв. м, жилая — 55 кв. м, а кухня — 16 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 8-этажного сталинского дома, построенного в 1941 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора.

Прямая продажа! В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Комнаты светлые и уютные благодаря выходящим на улицу и во двор окнам. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На балконе можно устроить уютное место для отдыха. В квартире остается вся необходимая мебель и техника, что избавляет от лишних хлопот с обустройством. Дом ухоженный и в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, а также магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. До станции метро «Смоленская» можно дойти пешком всего за 9 минут, что делает поездки по городу максимально удобными.

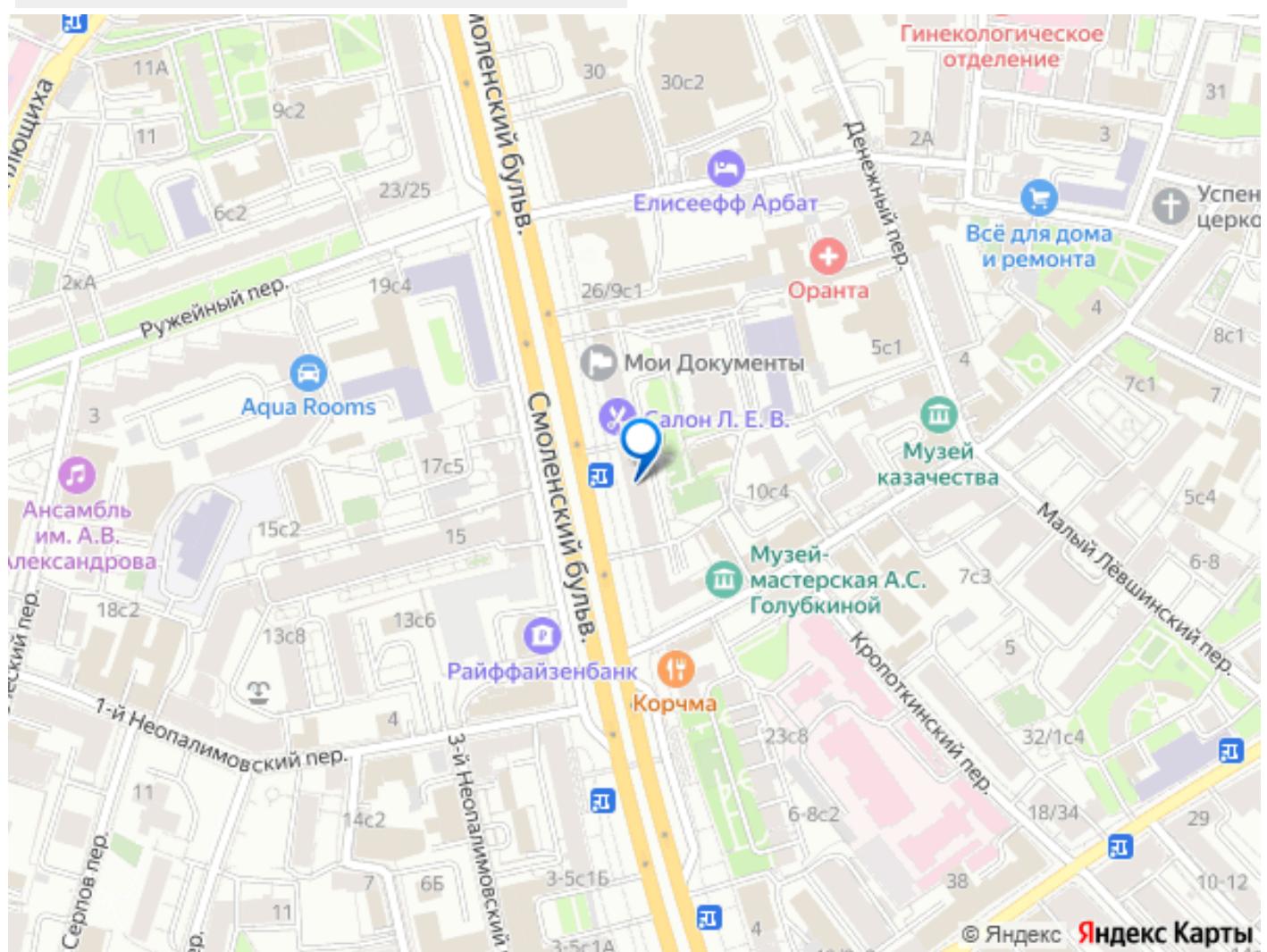
Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, без обременений. Подходит как для проживания, так и для выгодной инвестиции. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично

оценить все преимущества этой квартиры.

Будем рады ответить на все ваши вопросы и

помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России