

Создано: 29.01.2026 в 14:59

Обновлено: 29.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288563170>

Марат К., Офис на Серпуховской

**79851840675**

**Москва, Липецкая улица, 17К1**

**19 000 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 17К1

Округ

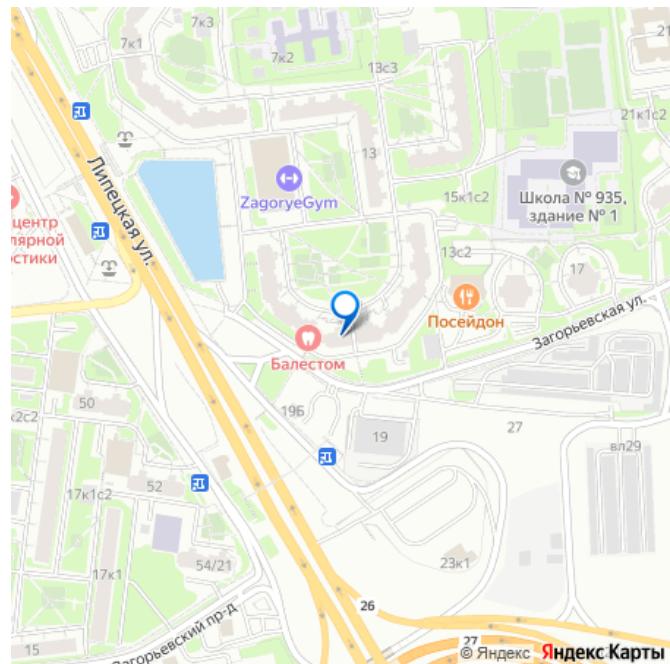
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Липецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

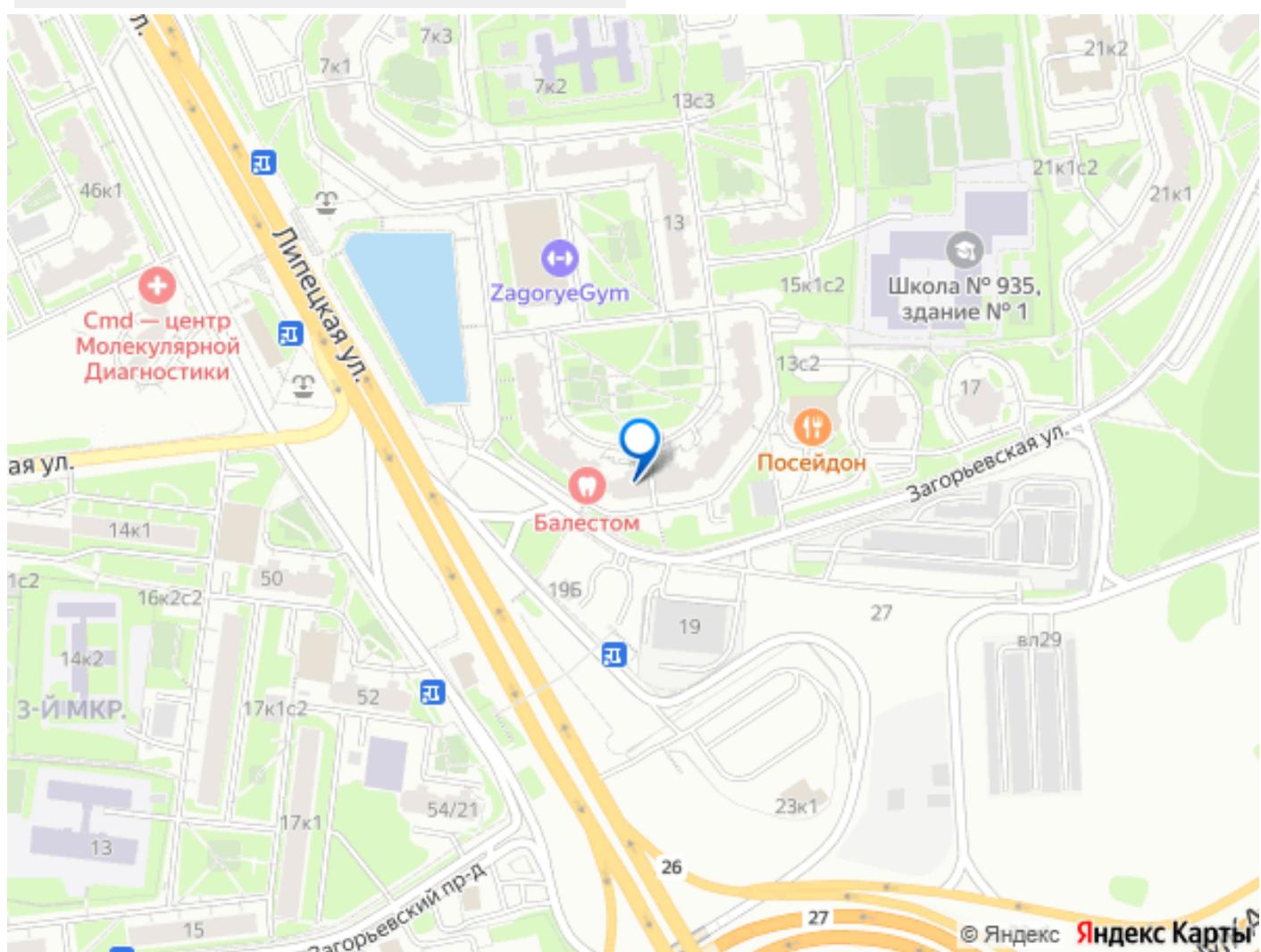
## **Описание**

Прекрасное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство! Продаётся просторная 3-х комнатная квартира с шикарным планированием на 7 этаже 17-этажного дома. Площадь квартиры 83.30 кв.м., что позволяет разместиться всем членам семьи с комфортом. Один из главных плюсов этой квартиры - 7 этаж, высоко над землей, что позволяет насладиться прекрасным видом из окон и балкона на окружающую местность. Квартира имеет ДВЕ ЛОДЖИИ И ОДИН БАЛКОН, что добавляет дополнительного пространства для отдыха и хранения. На одной из лоджий также есть просторная кладовая. Косметический ремонт делает эту квартиру идеальным вариантом как для семей с детьми, так и для молодых людей, которые ценят комфорт и уют.

Расположение дома отличное с точки зрения транспортной доступности. Скоро откроется метро в нескольких минутах ходьбы от дома. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: школы, детские сады, магазины, супермаркеты. Красивый и ухоженный двор, а также близость к Дендропарку, делают это место настоящим райским уголком в городе. Квартира подходит как для покупки в ипотеку, так и для использования материнского капитала. Один взрослый собственник, без обременений, перепланировок и материнского капитала. Лёгкая

альтернатива. Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем такой удивительной квартиры! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. Вам точно понравится это предложение!





Move.ru - вся недвижимость России