

Создано: 02.02.2026 в 13:52

Обновлено: 14.02.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288996155>

Собственник

**79855440202**

**Москва, Ленинградский проспект, 5С2**

**34 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

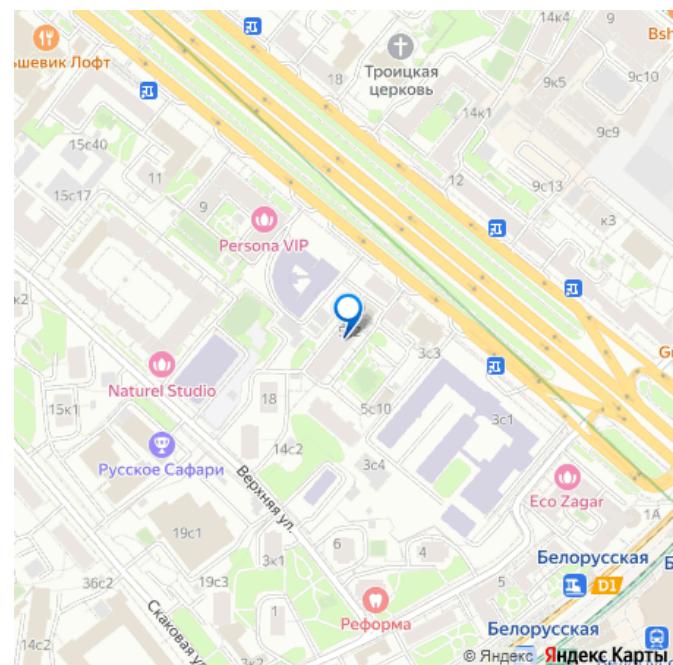
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

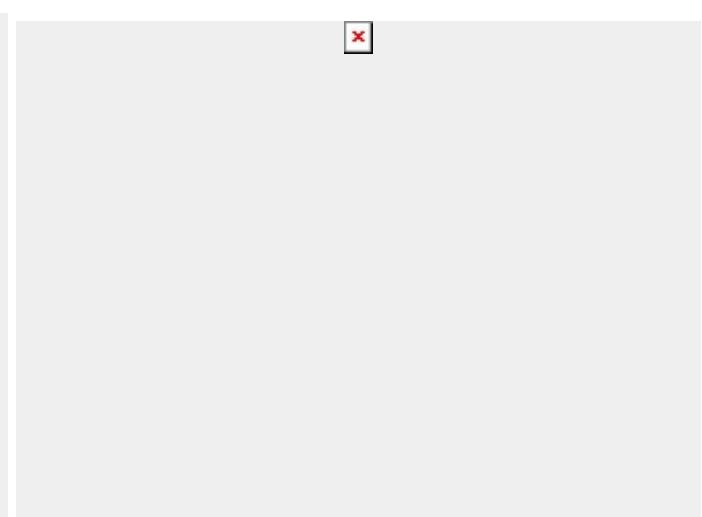
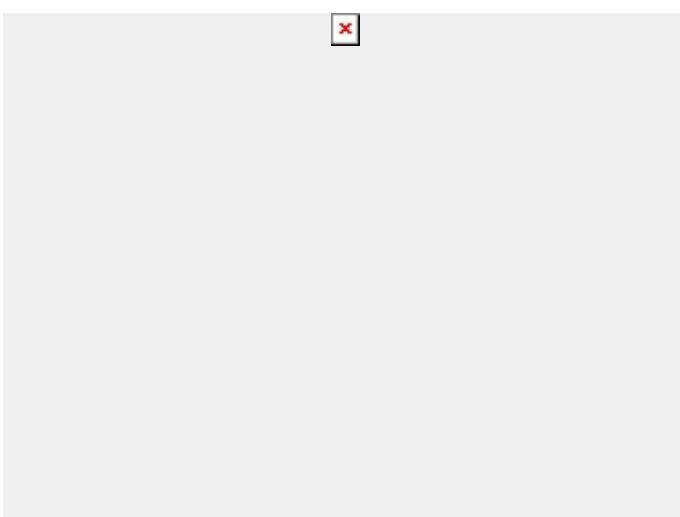
Цена ниже оценки ЦИАН, плюс мы вместе экономим 1 млн. руб. за риэлторскую «помощь». Показываем сами. Уникальнейшая ВИДОВАЯ локация в центре за столь скромную цену. Сейчас в квартире никто не прописан, 47 лет в нашей собственности, без малейших неясностей, обременений, перепланировок. До м. Белорусская 4 мин. пешком. До Кремля - 25 мин. пешком - же не торопясь. Потолки 3,4(!!) м. в этом доме только на 7-ом этаже, остальные этажи 3,1 м., поэтому именно 7-ой видовой этаж здесь без сомнений лучший. Пять огромных окон выходящих на восток и запад. Один из пяти очаровательных балкончиков в доме принадлежит нам. Из этой квартиры может получиться превосходный полноценный офис, на 8-15 рабочих мест, резиденция, творческая мастерская. Одна из комнат 31 кв. м. при высоте потолка 3,4 м, просто бальны́й зал!!! Толщина кирпичных стен в доме - 80 см, абсолютная защита от любого шума. У этой квартиры нет смежных квартир сверху и справа. ВСЕ коммуникации в доме заменены в 2017 г., позже в подъезде был косметический ремонт. Во всём доме отсутствуют газовые колонки в ванных, подаётся нормальная централизованная горячая вода. Межэтажные перекрытия железобетонные, есть лифт несмотря на то, что дому 115 лет. Со всех

сторон этого дома низкие здания которые никогда не снесут(одно-конструкт. памятник архитектуры, другое-Академия погранвойск, благодаря этому перед домом огромный сквер-двор, парковка для автомобилей и детская площадка. Все крайние фото из окон нашей квартиры.

Просторная трехкомнатная квартира в легендарном доме рядом с площадью Тверской заставы и метро Белорусская, — редкая возможность жить в сердце Москвы, наслаждаясь комфортом, панорамными видами и историческим величием столицы.

Расположенная на 7-м этаже дореволюционного высотного дома, квартира площадью 82м<sup>2</sup> сочетает в себе атмосферу респектабельной классики и возможности для современного дизайнераского оформления. Здесь вы почувствуете настоящую высоту — как в прямом, так и в переносном смысле. Панорамы, которые вдохновляют. Высокий этаж открывает потрясающие виды на центр Москвы. Днем — живой ритм города, вечером — чарующие огни столицы. Это те самые впечатления, которые невозможно передать фотографиями — их нужно видеть лично.

Локация, которая определяет уровень жизни.



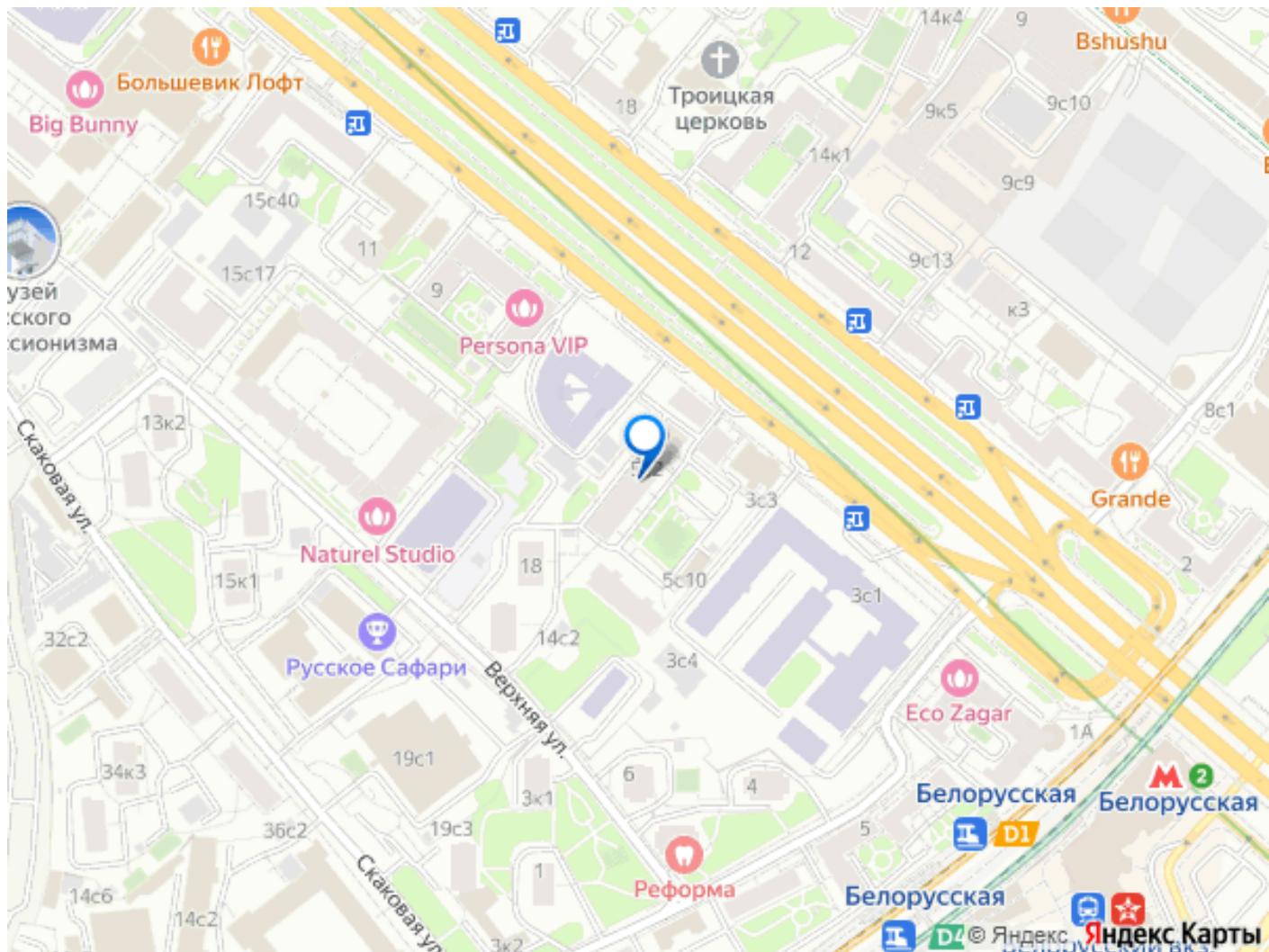
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России