

Создано: 02.02.2026 в 13:52

Обновлено: 14.02.2026 в 13:23

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

34 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

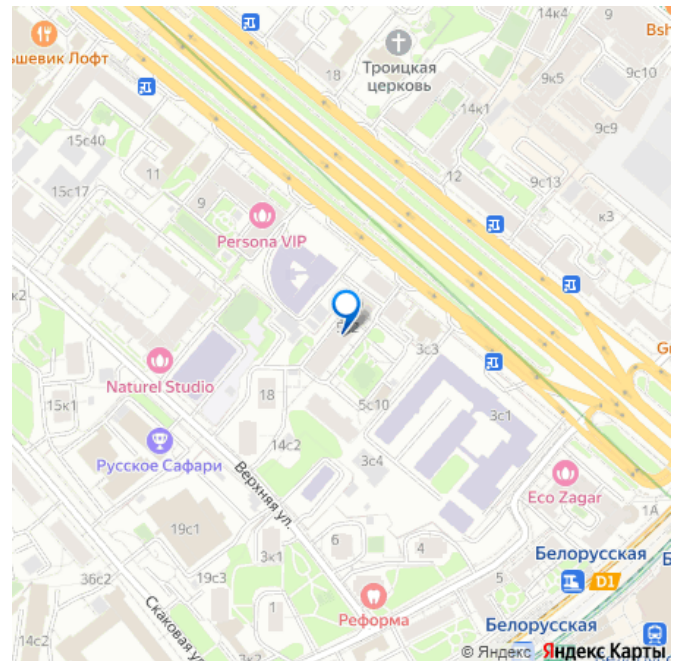
балкон

<https://move.ru/objects/9288996155>

Собственник

79855440202

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

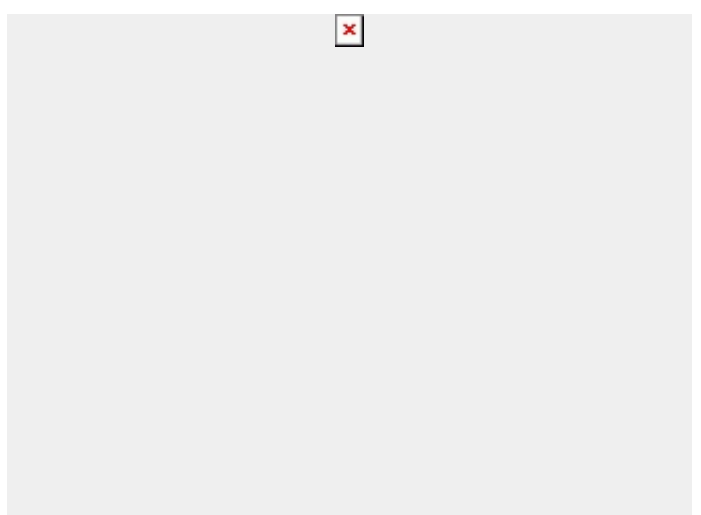
косметический

лифт, парковка

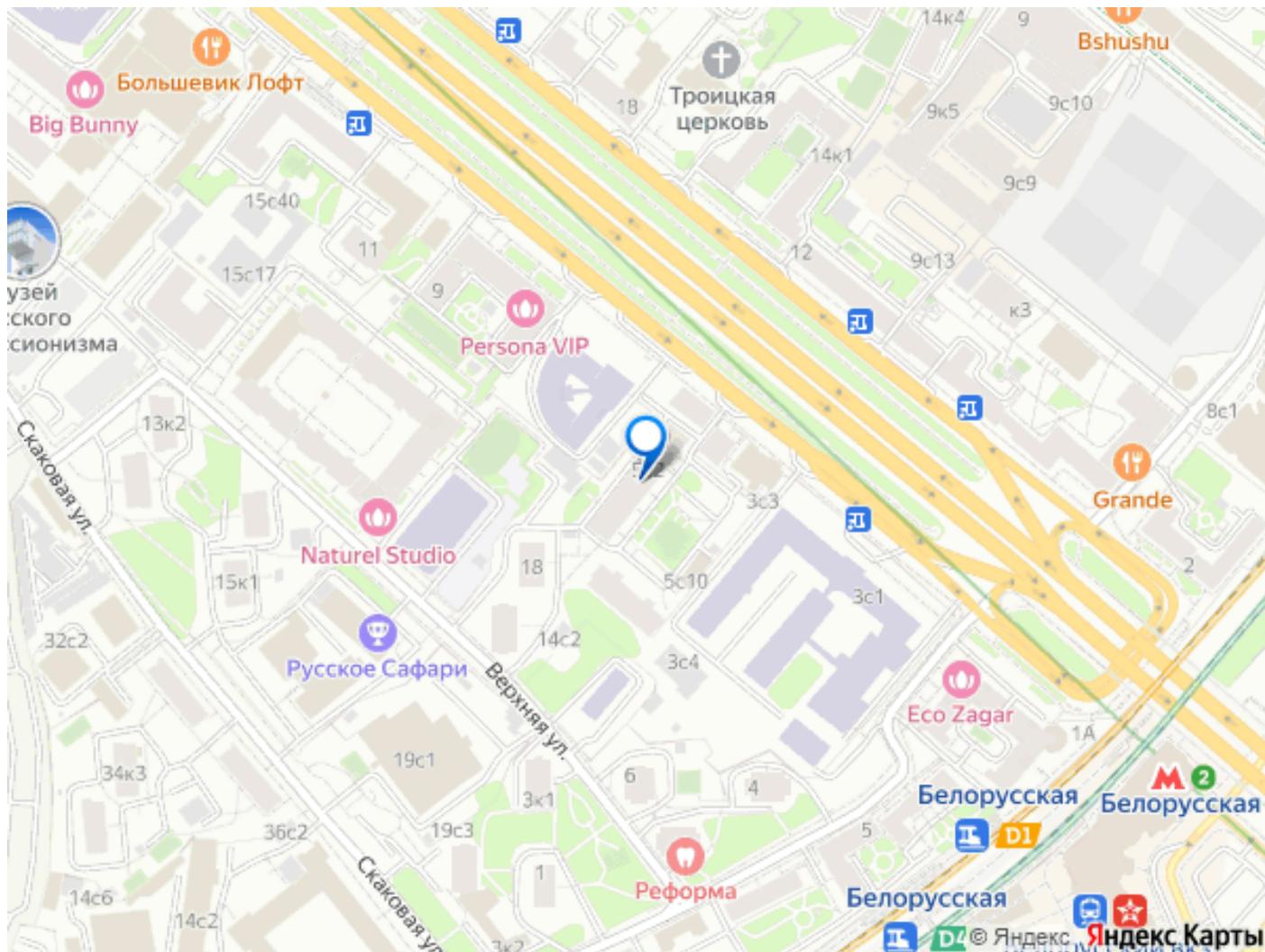
Описание

Цена ниже оценки ЦИАН,плюс мы вместе экономим 1 млн.руб.за риэлторскую «помощь» .Показываем сами. Уникальнейшая ВИДОВАЯ локация в центре за столь скромную цену.Сейчас в квартире никто не прописан,47лет в нашей собственности,без малейших неясностей, обременений,перепланировок.До м.Белорусская 4 мин.пешком.До Кремля-25 мин.пешком-же не торопясь.Потолки 3.4(!!)м.в этом доме только на 7-ом этаже,остальные этажи 3.1м.,поэтому именно 7-ой видовой этаж здесь без сомнений лучший. Пять огромных окон выходящих на восток и запад.Один из пяти очаровательных балкончиков в доме принадлежит нам.Из этой квартиры может получится превосходный полноценный офис,на 8-15 рабочих мест,резиденция,творческая мастерская.Одна из комнат 31кв.м. при высоте потолка 3,4м,просто бальный зал!!.Толщина кирпичных стен в доме-80см,абсолютная защита от любого шума.У этой квартиры нет смежных квартир сверху и справа.ВСЕ коммуникации в доме заменены в 2017 г.,позже в подъезде был косметический ремонт.Во всём доме отсутствуют газовые колонки в ванных,подаётся нормальная централизованная горячая вода.Межэтажные перекрытия железобетонные, есть лифт несмотря на то,что дому 115 лет.Со всех

сторон этого дома низкие здания которые
никогда не снесут(одно-конструкт. памятник
архитектуры, другое-Академия
погранвойск, благодаря этому перед домом
огромный сквер-двор, парковка для
автомобилей и детская площадка. Все
крайние фото из окон нашей квартиры.
Просторная трехкомнатная квартира в
легендарном доме рядом с площадью
Тверской заставы и метро Белорусская, —
редкая возможность жить в сердце Москвы,
наслаждаясь комфортом, панорамными
видами и историческим величием столицы.
Расположенная на 7-м этаже
дореволюционного высотного дома, квартира
площадью 82м² сочетает в себе атмосферу
респектабельной классики и возможности
для современного дизайнерского
оформления. Здесь вы почувствуете
настоящую высоту — как в прямом, так и в
переносном смысле. Панорамы, которые
вдохновляют. Высокий этаж открывает
потрясающие виды на центр Москвы. Днем —
живой ритм города, вечером — чарующие
огни столицы. Это те самые впечатления,
которые невозможно передать
фотографиями — их нужно видеть лично.
Локация, которая определяет уровень жизни.







Move.ru - вся недвижимость России