

Создано: 05.02.2026 в 16:10

Обновлено: 09.02.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9289098372>

**Людмила Муравьева, ZAPAD REALTY -
офис Маршала Жукова**

79834769947

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

45 300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

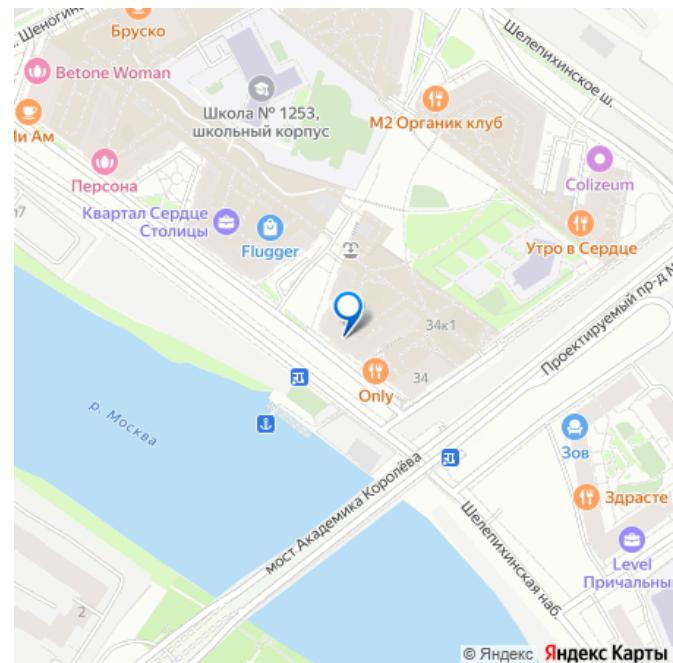
15 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129620531 Продается трёхкомнатная квартира с прекрасным видом на благоустроенный двор! Квартира без ремонта, что позволяет воплотить ваши идеи в планировочное решение. Панорамное угловое остекление с шикарным видом на зеленый парк. Один собственник, Никто не прописан, Без обременений. ЖК Сердце Столицы - это жизнь у воды всегда ощущается по-особенному. Утром здесь бегают вдоль Шелепихинской набережной, делают зарядку на деревянных террасах с видом на реку и Москву-Сити, дети катаются на скейт-парке и играют на больших тематических площадках. Днём это зелёный променад с дорожками для велосипедов и самокатов, арт-объектами и тихими местами для чтения на солнце. Вечером набережная превращается в длинную ленту огней, по которой приятно идти к пирсу и садиться на речную прогулку. Внутри квартала работает клубная инфраструктура: фитнес с бассейном, детские и семейные пространства, кафе и полезные сервисы. Всё важное решается пешком, а большие планы всегда рядом — от панорам на реке до делового ритма Москвы-Сити.

✗

✗

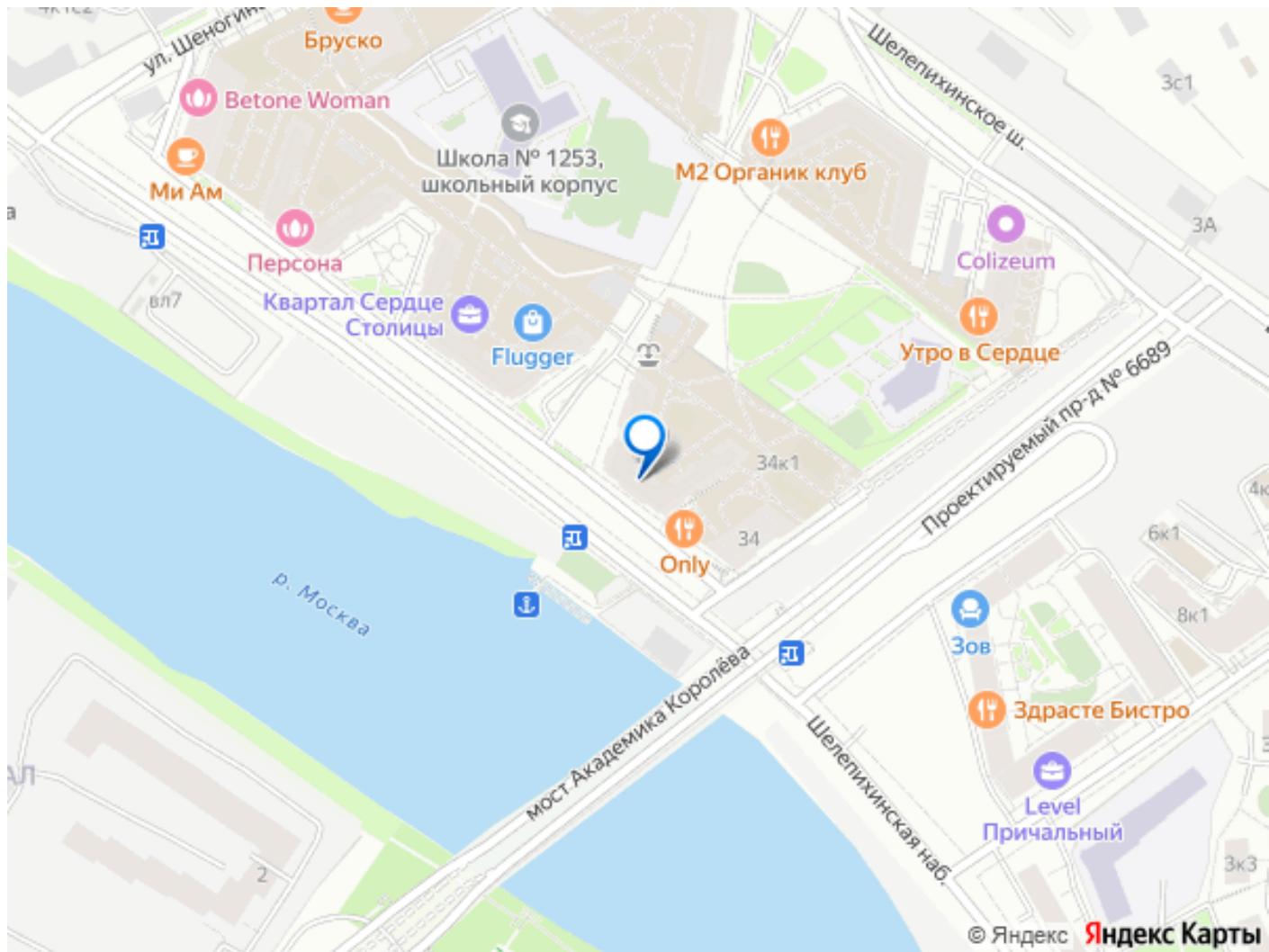
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России