

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:31

**Андрей Керезь, Смени Квартиру**

**79390158564**

**Москва, улица Перерва, 74**

**22 500 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 74

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

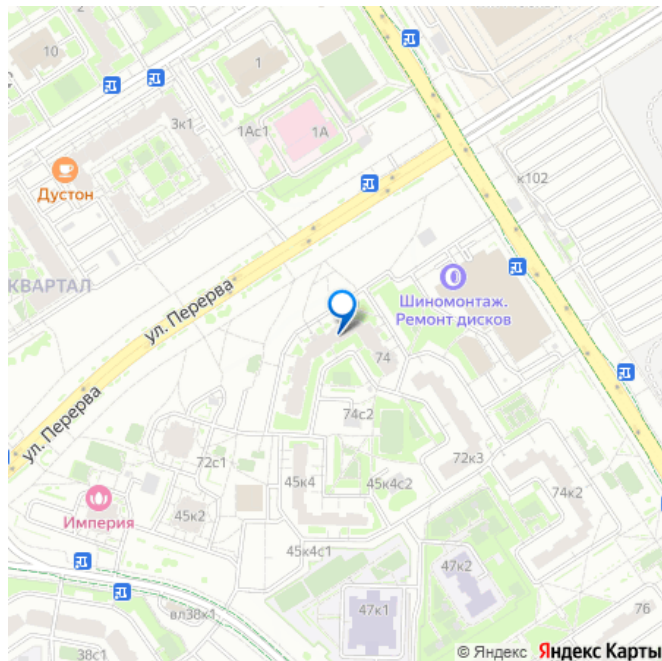
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

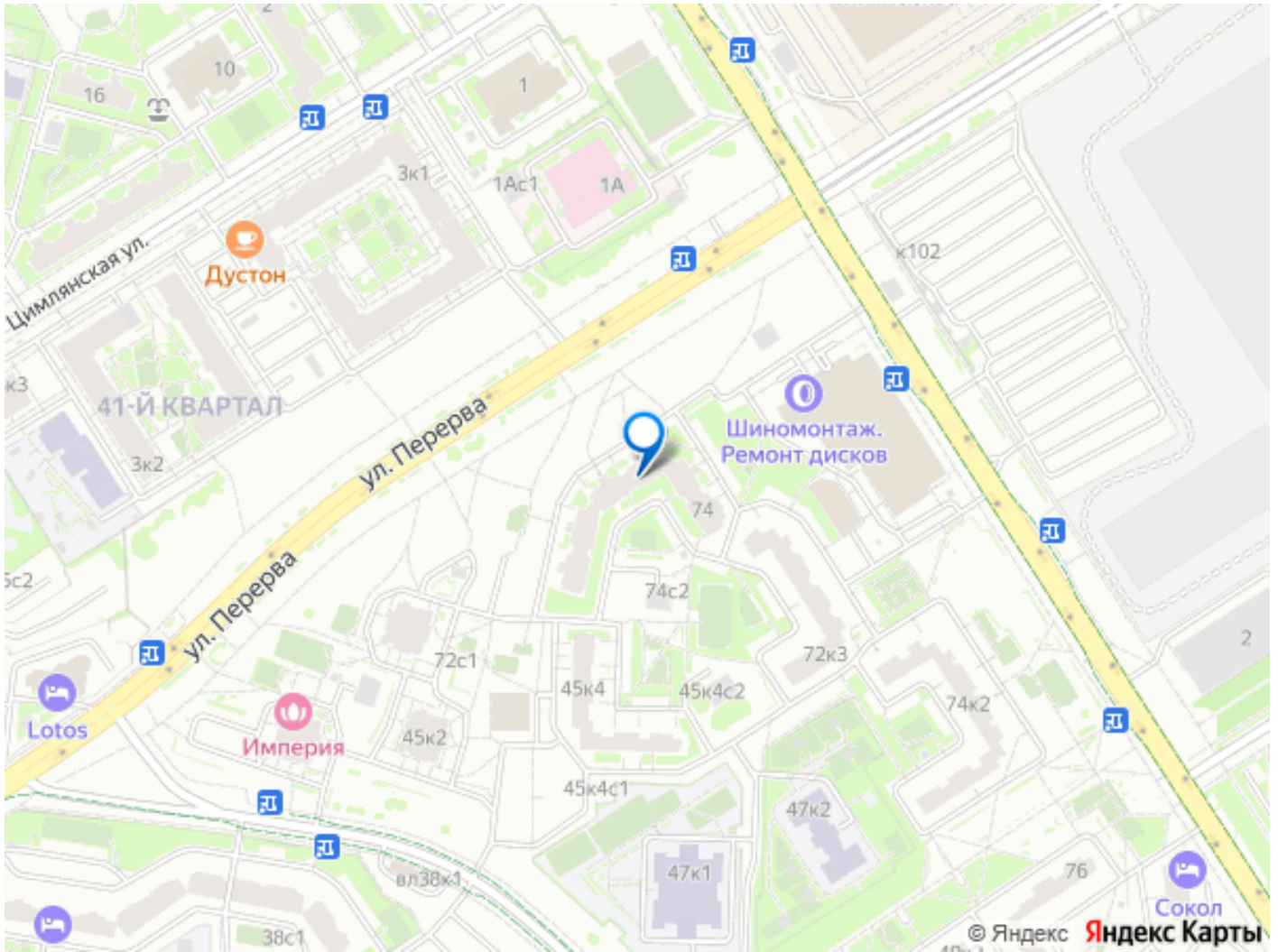
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 84 кв. м, расположенная на 3 этаже 17-этажного панельного дома. Дом был построен в 2003 году. Квартира находится в районе метро Люблино, до станции пешком всего 18 минут. Жилая площадь составляет 49 кв. м, кухня — 10.5 кв. м, а высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Все три комнаты просторные и светлые. Кухня удобной планировки, где можно разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. В квартире две лоджии, которые могут стать дополнительным местом для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии. Есть и пассажирский, и грузовой лифт, поэтому можно с удобством пользоваться лифтом. Также в доме предусмотрены пандус и мусоропровод. Наземная парковка позволит всегда найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые для

комфортной жизни объекты — школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это отличное место как для семей с детьми, так и для людей, ценящих удобство городской инфраструктуры. Квартира полностью готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Документы в полном порядке, что гарантирует безопасность сделки. Звоните, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России