

Создано: 13.02.2026 в 19:59

Обновлено: 18.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289944921>

Андрей I GRAND ESTATE, GRAND
ESTATE - Премиальная недвижимость
79151846197

Москва, Комсомольский проспект, 5/2

52 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 5/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

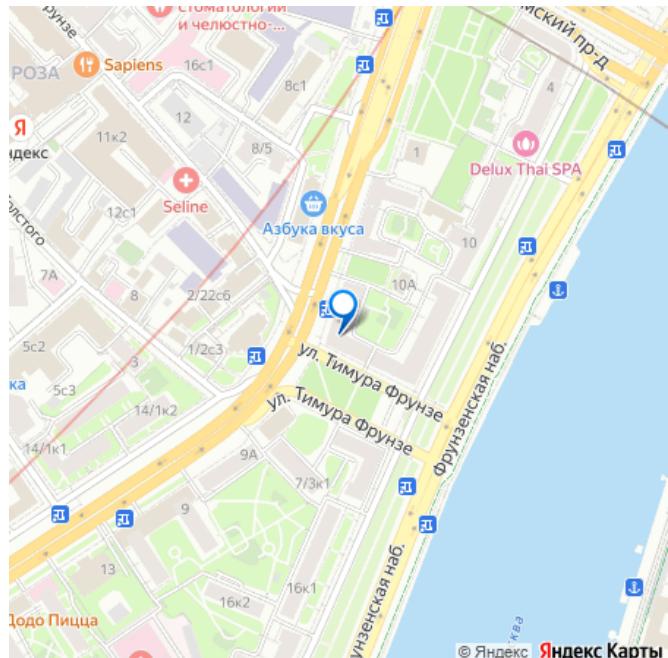
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

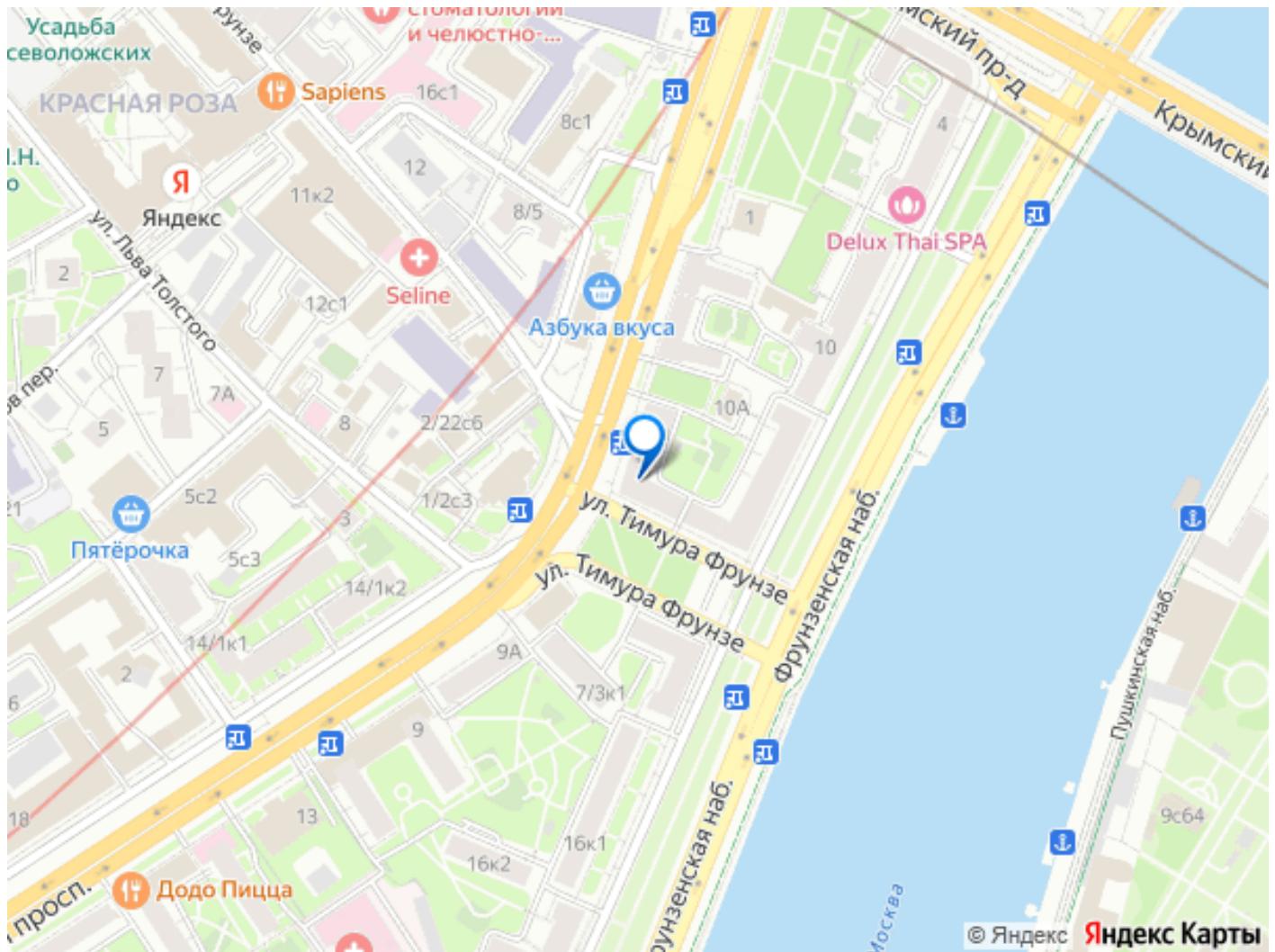
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в шаговой доступности от метро «Парк Культуры». Фасадная «Сталинка» 1954 года. Железобетонные перекрытия. Высокие потолки - 3.2 м. Планировка: - гостиная - 2 спальни - просторная кухня - совмещённый с/у Жилое состояние квартиры, но требуется косметика. - трёхкамерные деревянные окна - дорогой паркет - сантехника европейских марок - кондиционеры - кухонный гарнитур с бытовой техникой - стиральная машина - холодильник Квартира очень тёплая и светлая. Капитальный ремонт дома - 2024 год. Чистый подъезд. Интеллигентные соседи. Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом. Видеонаблюдение 24/7. В шаговой доступности престижные школы, магазины, рестораны, сквер Громыко, парк усадьбы Л.Н. Толстого, усадьба Трубецких, Парк Горького. Удобная транспортная доступность. 350 метров до метро «Парк Культуры». Удобный выезд на Комсомольский проспект, Садовое Кольцо, Фрунзенскую и Пречистенскую набережные. Свободная продажа. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России