

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:04

Собственник

79855440202

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

33 950 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

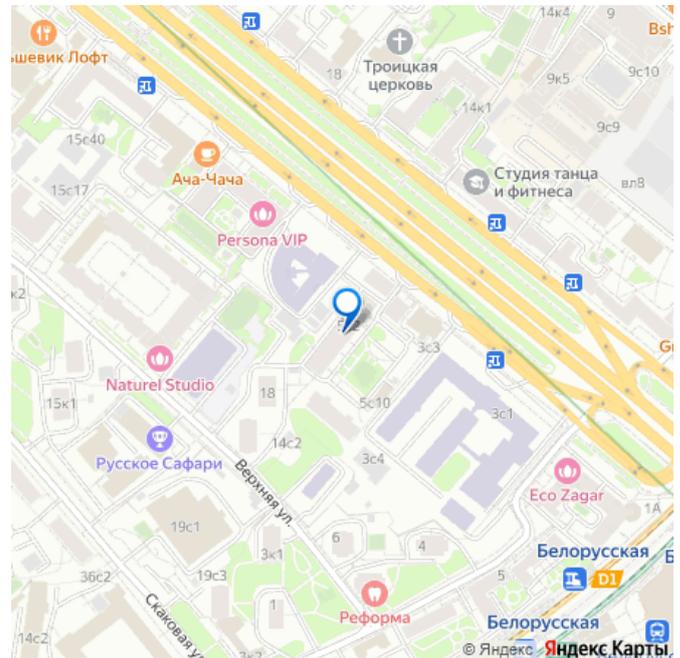
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

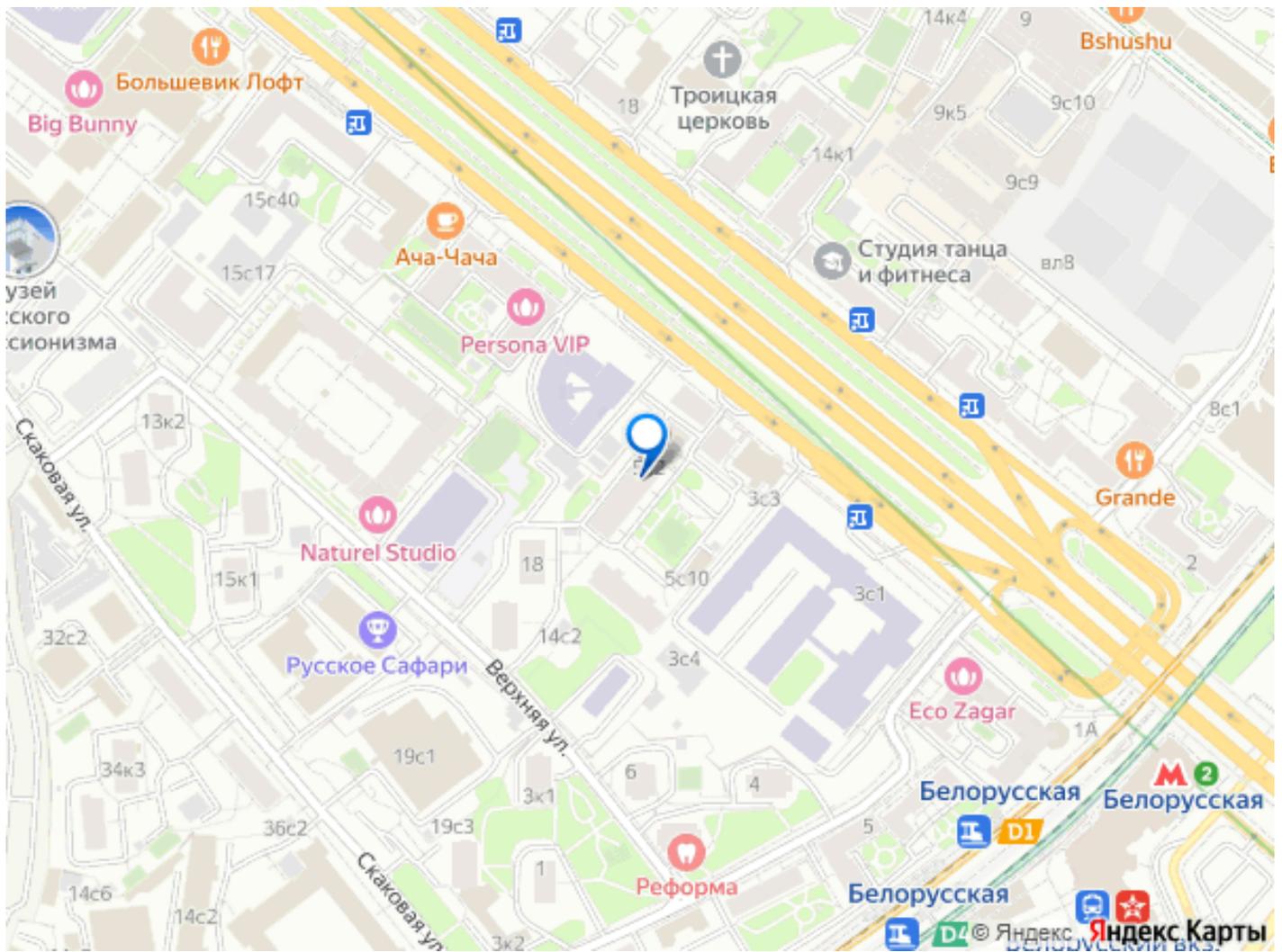
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена ниже оценки ЦИАН, плюс мы вместе экономим 1 млн.руб.за риэлторскую «помощь».(Для риэлторов : никаких 3% не платим и не заплатим).Показываем сами. Уникальнейшая ВИДОВАЯ локация в центре за столь скромную цену.Сейчас в квартире никто не прописан,47лет в нашей собственности,без малейших неясностей, обременений,перепланировок.До м.Белорусская 4 мин.пешком.До Кремля-25 мин.пешком-же не торопясь.Потолки 3.4(!)м.в этом доме только на 7-ом этаже,остальные этажи 3.1м.,поэтому именно 7-ой видовой этаж здесь без сомнений лучший. Пять огромных окон выходящих на восток и запад(восходы-закаты).Один из пяти очаровательных каменных балконов в доме принадлежит нам.Из этой квартиры в том числе может получиться превосходный полноценный офис,на 8-15 рабочих мест,резиденция,творческая мастерская.Одна из комнат 31кв.м. при высоте потолка 3,4м,просто бальный зал!!.Толщина кирпичных стен в доме-80см,абсолютная защита от любого шума.У этой квартиры нет смежных квартир сверху и справа.ВСЕ коммуникации в доме заменены в 2017 г.,позже в подъезде был косметический ремонт.Во всём доме

отсутствуют газовые колонки в
ванных, подаётся нормальная
централизованная горячая вода. Межэтажные
перекрытия железобетонные, есть лифт
несмотря на то, что дому 115 лет. Со всех
сторон этого дома низкие здания которые
никогда не снесут (одно-конструкт. памятник
архитектуры, другое - Академия
погранвойск, благодаря этому перед домом
огромный сквер-двор, парковка для
автомобилей и детская площадка. Все
крайние фото из окон нашей квартиры.
Просторная трехкомнатная квартира в
легендарном доме рядом с площадью
Тверской заставы и метро Белорусская, —
редкая возможность жить в сердце Москвы,
наслаждаясь комфортом, панорамными
видами и историческим величием столицы.
Расположенная на 7-м этаже
дореволюционного высотного дома, квартира
площадью 82м² сочетает в себе атмосферу
респектабельной классики и возможности
для современного дизайнерского
оформления. Здесь вы почувствуете
настоящую высоту — как в прямом, так и в
переносном смысле. Панорамы, которые
вдохновляют. Высокий этаж открывает
потрясающие виды на центр Москвы. Днём —
живой ритм города, вечером — чарующие
огни столицы. Это те самые впечатления,
которые невозможно передать
фотографиями — их нужно видеть лично.
Локация, которая определяет уровень жизни.





Move.ru - вся недвижимость России