

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:21

Ирина Борисова, Частный маклер

79858230664

**Москва, 4-я Тверская-Ямская улица,
2/11С1**

59 000 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 2/11С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

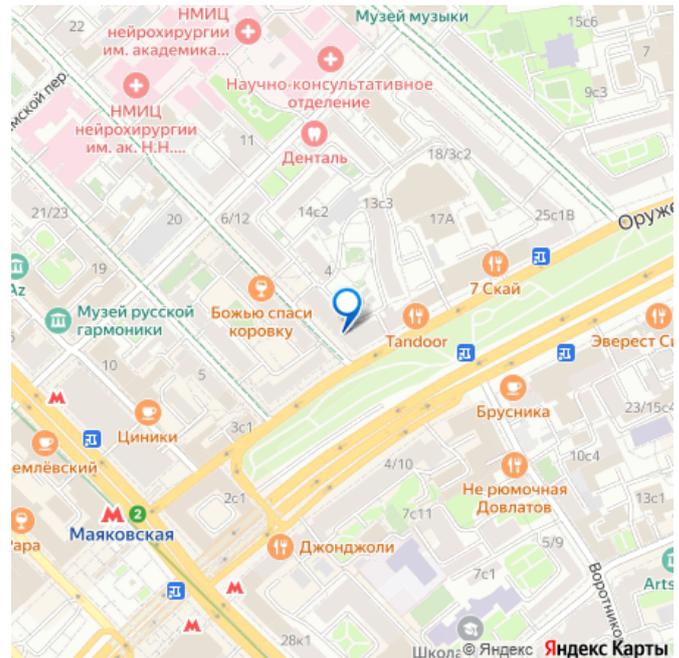
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

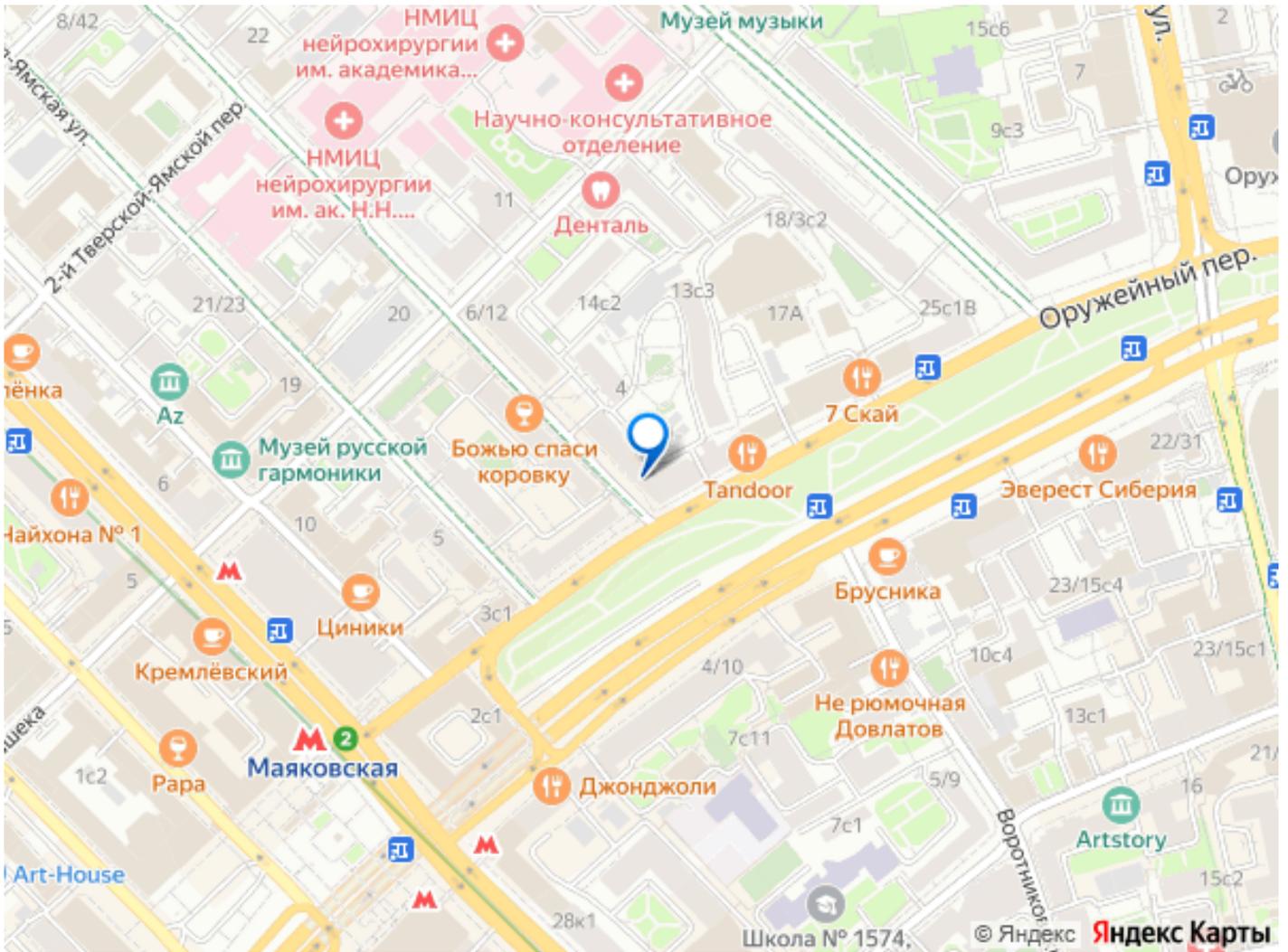
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Москвы, на 4-й Тверской-Ямской улице, в 5 мин ходьбы от м. Маяковская. Бывший доходный дом. В 1917 году произведена реконструкция с надстройкой еще 3 этажей. Архитектор, занимавшийся реконструкцией, впоследствии проживал именно в этой квартире). въезд во двор через автоматические ворота с двух сторон (с Оружейного пер. и с 4-ой Тверской-Ямской ул.). Общая площадь 84 кв. м, 52 кв. м — жилая площадь. Комнаты 22 кв.м, 19 кв.м., 11 кв. м. изолированные. Кухня квадратная площадью 16 кв. м . Есть небольшое подсобное помещение. Квартира расположена на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высокие потолки в 3.2 метра добавляют объема и ощущение простора. одно окно с видом на улицу, все остальные выходят в тихий двор, имеется маленький балкончик. по состоянию смотрите фото. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подниматься на пятый этаж будет легко и удобно. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным

для семей с детьми. Рядом расположены магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Наземная парковка избавит вас от проблемы с поиском места для автомобиля. Двор достаточно просторный, что большая редкость для центра, имеет небольшую детскую площадку. Один собственник. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели! На все вопросы отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России