

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:05

**Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11**

**29 000 000 ₺**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

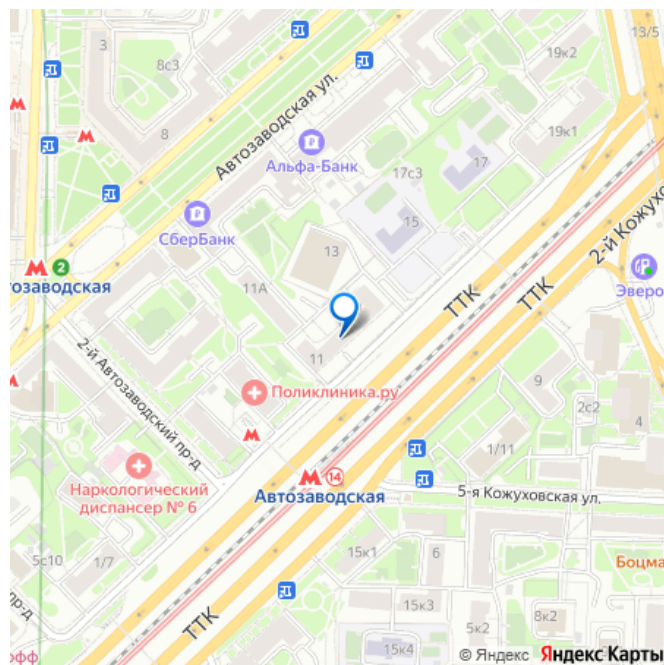
раздельный

<https://move.ru/objects/9293352214>

**Наталья Баштанар, Isaev Estate**

**79104083678,7985104  
1661**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

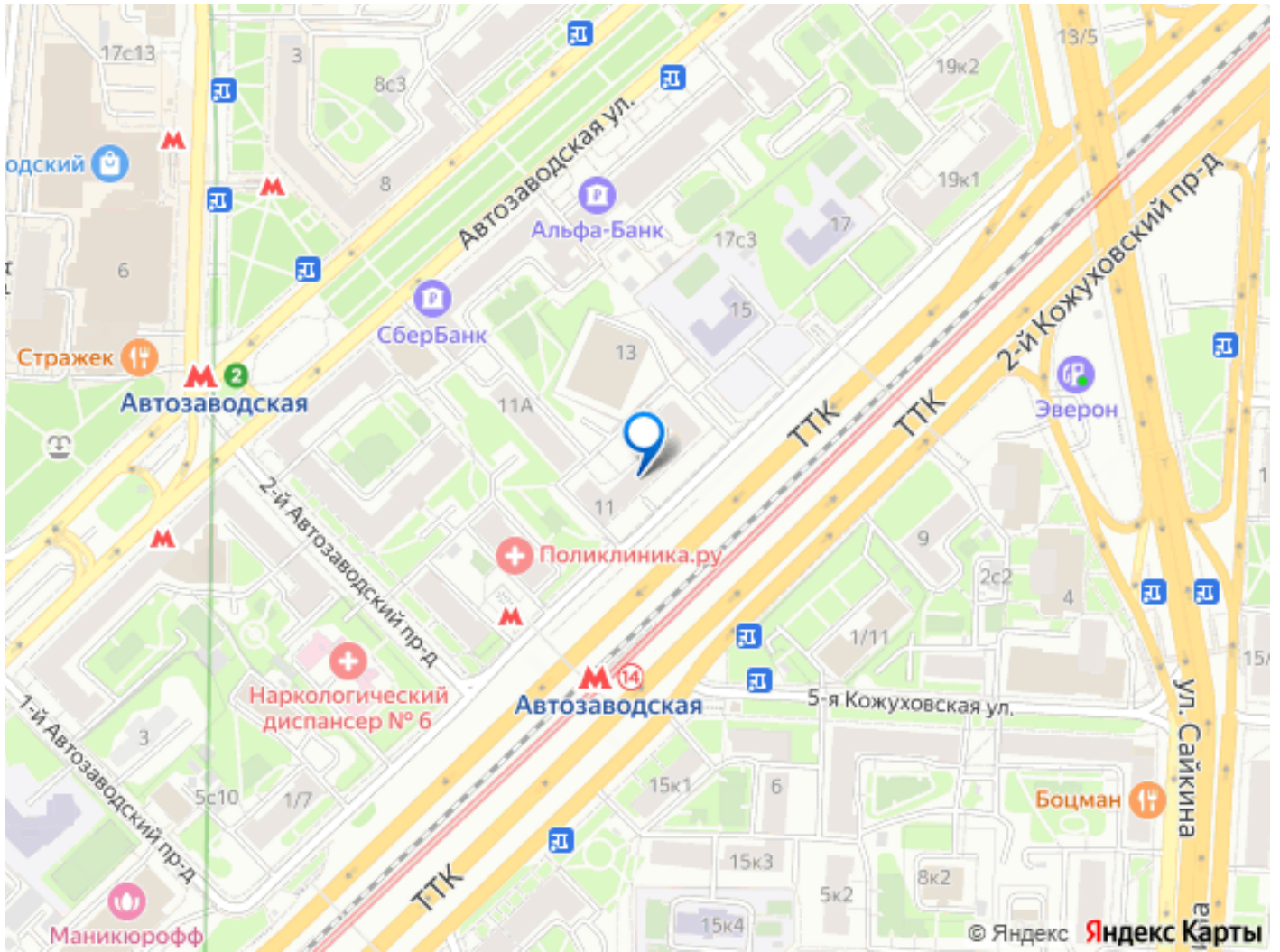
## Описание

УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТИХОМ ДВОРЕ НА ЮАО — ВСЕГО В 1 МИНУТЕ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ! ДОМ: Кирпичный дом 1960 года постройки в отличном состоянии — прочный, тёплый, с высокими потолками (3,1 м). В подъезде — чисто и ухоженно, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Четыре подъезда, наземная парковка — места всегда найдутся даже в час пик. Дом не на проезжей части: окна выходят во внутренний двор, где тихо, зелено и спокойно. КВАРТИРА: Просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 84 м<sup>2</sup> (жилая — 64 м<sup>2</sup>, кухня — 9 м<sup>2</sup>), этаж 4 из 8. Косметический ремонт, высокие потолки, отдельный санузел — удобно для семьи. На полу — качественное покрытие, стены и потолки аккуратные и светлые. Есть застеклённый балкон с видом на тихий двор. Квартира продаётся с мебелью — можно заехать и сразу начать жить!

ИНФРАСТРУКТУРА: Всё необходимое — в шаговой доступности: • Продуктовые магазины, аптеки, кафе и салоны — буквально у подъезда • Детские площадки, школы и сады в районе Даниловский — развиты и ухожены • ТЦ, спортзалы, пункты выдачи заказов — всё рядом • Удобный выезд на Волгоградский проспект, ТТК и в центр Москвы ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 1 минута пешком — до станции МЦК и метро Автозаводская • 16 минут — до МЦК ЗИЛ • 18

минут — до метро Дубровка • Развитая сеть наземного транспорта — автобусы и маршрутки в любое время дня ДОКУМЕНТЫ: Квартира от собственника, полная свободная продажа. Все документы готовы, обременений и долгов нет. Сделка пройдёт быстро и безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России