

Создано: 02.08.2025 в 23:48

Обновлено: 20.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9283808127>

Марина Мельгунова, Монолит Столица

**79850439625**

**Москва, улица Лефортовский Вал, 11К2**

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 11К2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

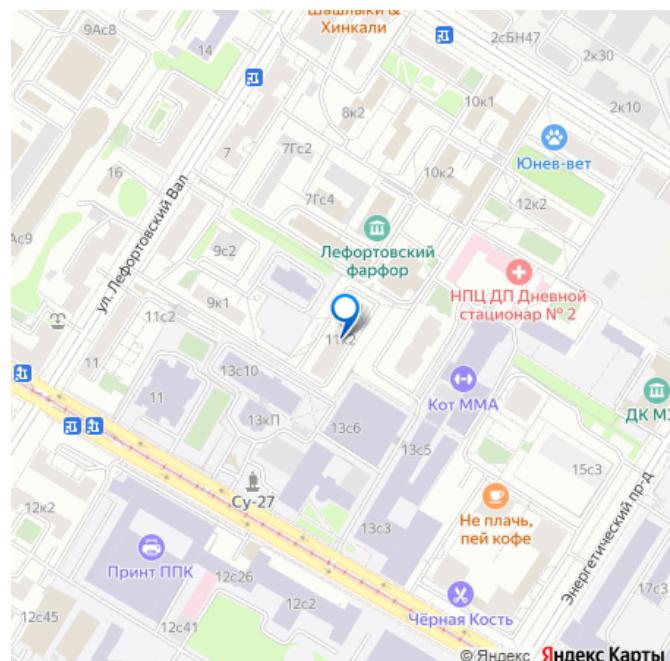
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира находится в историческом районе города Москвы, который отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением.

Рядом с домом есть все необходимые объекты: магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, школы, во дворе планируется музыкальная школа, бассейн. Также в непосредственной близости находится Лефортовский парк с прудами и зелеными зонами для прогулок на свежем воздухе.

Квартира имеет площадь 85 квадратных метров и состоит из гостиной, двух спален, кухни, ванной комнаты и просторного холла.

В квартире выполнен евроремонт из качественных материалов, установлены новые двойные стеклопакеты и дубовые двери. Пол с подогревом. На всех окнах с

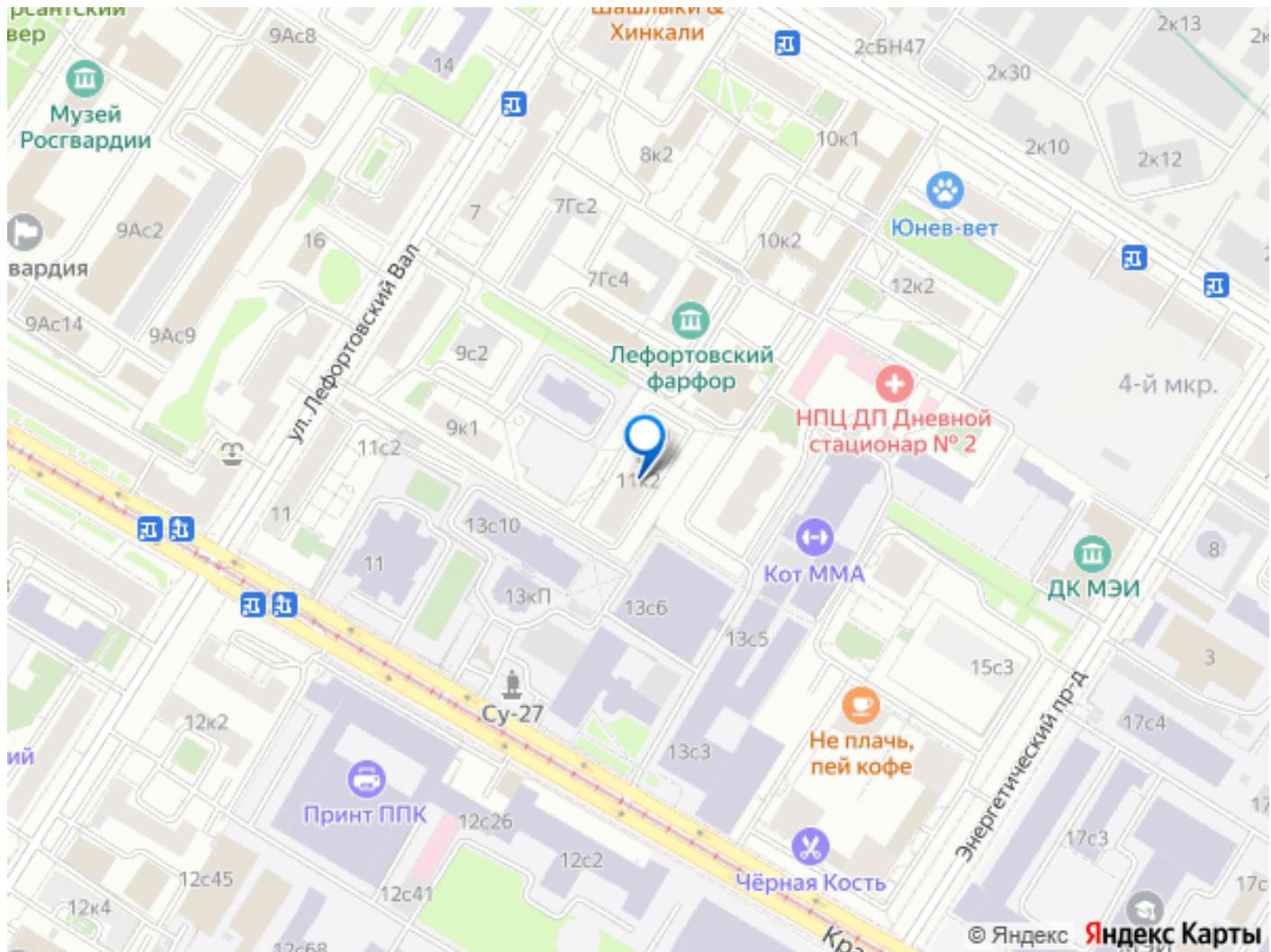
улицы установлены электрические рольставни. Высокий этаж. Все комнаты просторные и светлые благодаря большим окнам. Кухня оборудована всем

необходимым: есть плита, духовка, холодильник, посудомоечная машина и микроволновая печь. В одной спальне есть оборудованное место под кабинет, а в другой есть оборудованная гардеробная. В ванной комнате установлена современная сантехника. Важно отметить, что вся мебель остается в квартире, что является большим

плюсом для покупателей. В квартире установлены датчики на движение с выводом на пульт охраны. Район подходит для семей с детьми , с перспективой достойного образования: рядом школа с математическим уклоном и возможностью льготного поступления в университет им. Н.Э. Баумана, а также в пешей доступности находится институт МЭИ. Район, в котором расположена квартира, отличается высоким уровнем безопасности благодаря наличию полицейских участков и камер наблюдения на улицах. Двор очень тихий и не имеет сквозного прохода, проезд через шлагбаум. Мест для авто всегда достаточно для живущих в доме. Также в этом районе хорошо развита транспортная инфраструктура: ТТК в 5 минутах езды, рядом находятся остановки общественного транспорта, а также станция метро Лефортово. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в прекрасном районе города. Арт. 112118598







Move.ru - вся недвижимость России