

🕒 Создано: 20.09.2025 в 20:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:31

ПИК, ПИК

79230732714

34 439 970 ₹

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

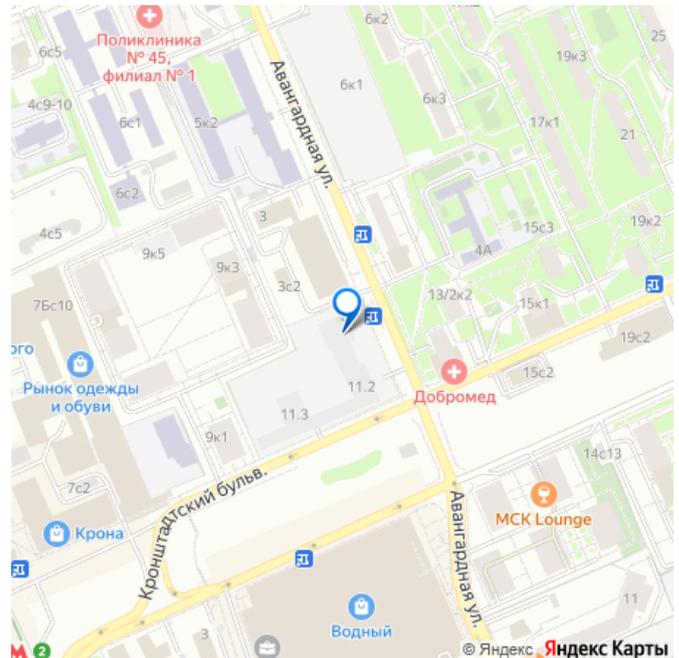
29.9 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 85,1 кв.м на 6 этаже 12 этажного дома (Корпус 1.1.1, Секция 1) проекта ПИК Кронштадтский 9. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, предчистовая отделка. Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском — в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. В проект входит 10 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы,

магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы.

Ключевая особенность новых корпусов проекта — это особый архитектурный образ, разработанный бюро М.А.М. Здания привлекают внимание контрастом светлых фасадных поверхностей с тёмными, более детализированными элементами.

Архитектурные приёмы формируют связь с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала.

Рядом с проектом есть всё необходимое. В паре минут пешком — торговые центры «Гавань» и «Водный», а в 7 минутах на машине — большой ТРЦ «Флотилия». В шаговой доступности аптеки и детская городская поликлиника. Доехать до взрослой поликлиники можно за несколько минут.

Вокруг несколько интересных мест для прогулок, в том числе с детьми. Можно арендовать лодку или просто понаблюдать за плывущими яхтами и парусниками на Северном речном вокзале, побродить по парку возле усадьбы Грачёвки или сходить в музей охоты и рыболовства. Артикул 967318 (Застройщик АО «Специализированный застройщик МАК8»)



