

🕒 Создано: 22.10.2025 в 10:50

Обновлено: 02.11.2025 в 18:14

Собственник

79862641461

Москва, Ясный проезд, 12К2

29 250 000 ₺

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

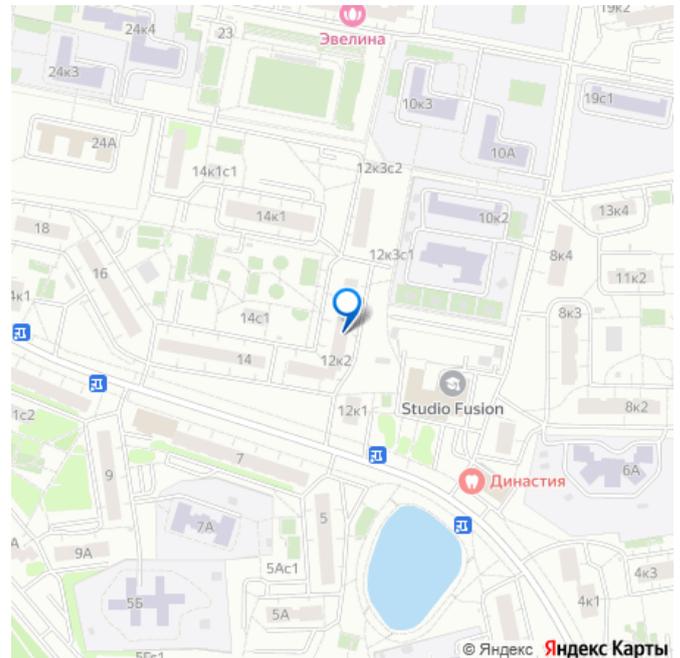
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

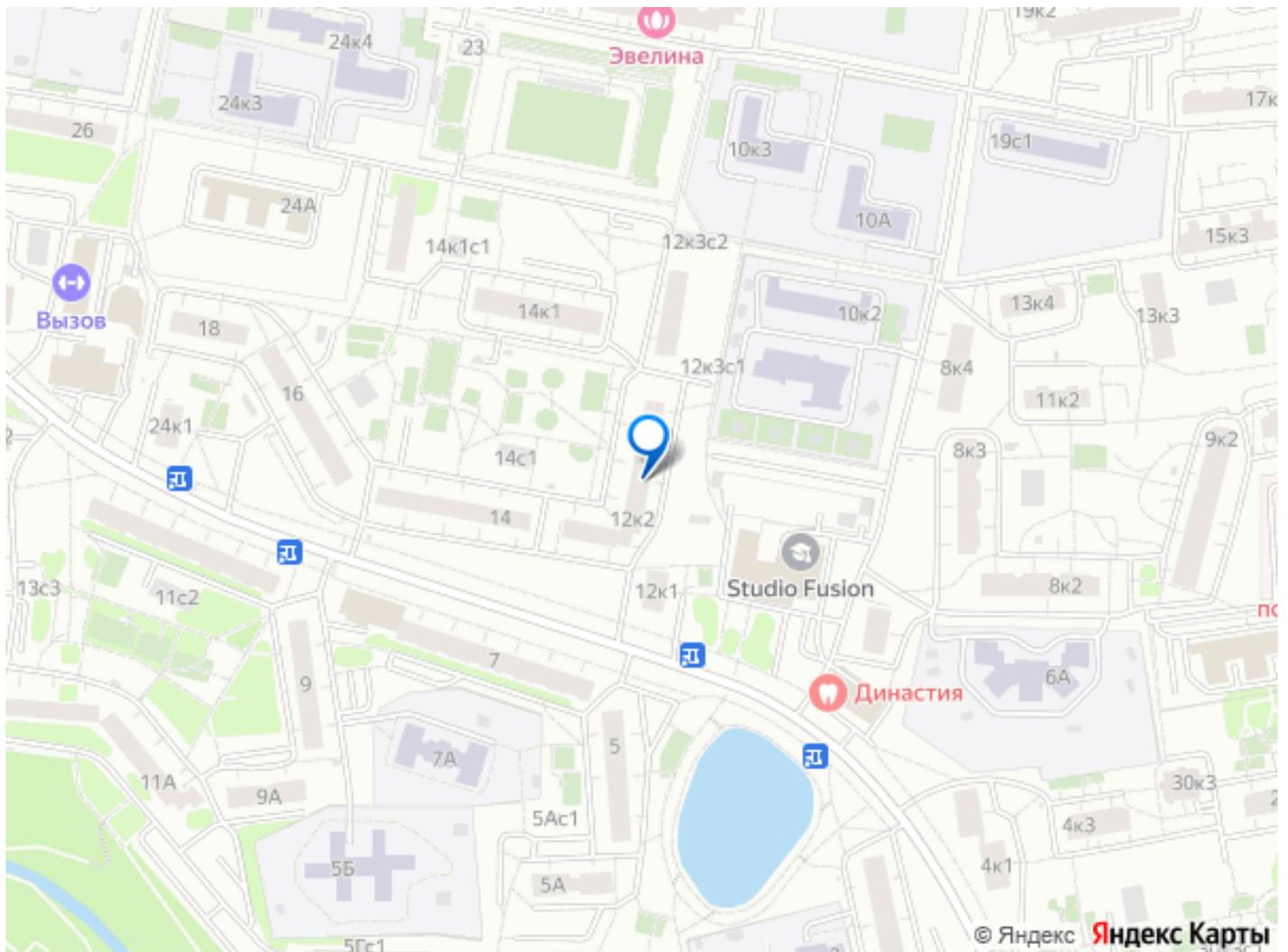
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА СВОИ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Продается просторная трехкомнатная квартира, с просторным холлом и изолированными комнатами, две застекленные лоджии. Очень удобная планировка: кухня 10,6 м, комнаты (19-18,5-14,9). Ремонт муниципальный, что позволяет вам обустроить жилье по своему вкусу. Квартира теплая. Окна во двор. Один взрослый собственник. Более 10-ти лет в собственности, с момента сдачи дома. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Отчуждается ЛИЧНО собственником. БЕЗ перепланировок. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами. На входе есть пандус. Во дворе дома большая, разновозрастная, детская площадка с игровыми и спортивными зонами. Наземная парковка. В пешей доступности детские сады современного уровня, новая детская поликлиника, разнообразные магазины. Отлично развита инфраструктура - всё рядом. В пешей доступности (10 минут) парковый комплекс в пойме притока Яузы и реки Чермянки, с зонами отдыха, вело- и пешеходными маршрутами, детскими и спортивными площадками. Рядом пруд. Транспортная доступность от трех станций метро: Свиблово, Бабушкинская, Отрадное.





Move.ru - вся недвижимость России