

Создано: 30.01.2025 в 21:05

Обновлено: 26.12.2025 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286624645>

**М.Град, М.Град**

**79859187987**

**Москва, Уваровский переулок, 2**

**21 300 000 ₽**

Москва, Уваровский переулок, 2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Уваровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

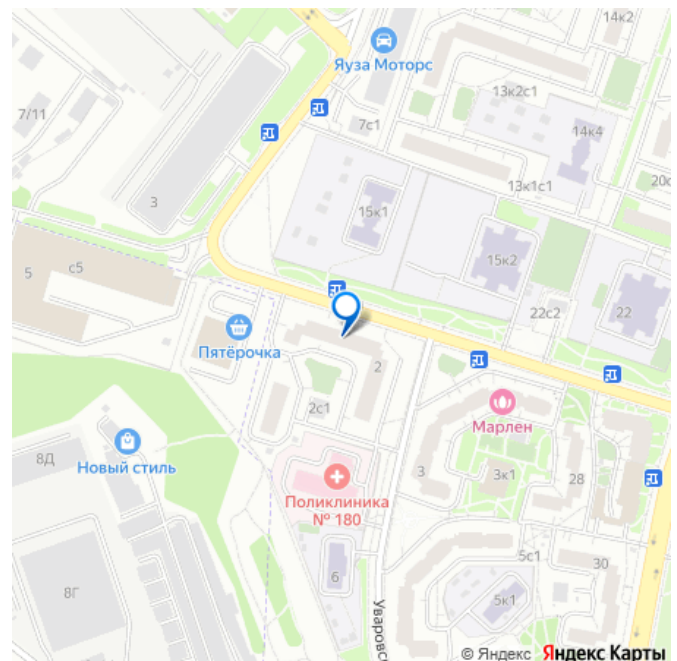
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, улучшенной планировки трехкомнатная квартира. Общая площадь 85,1, по кадастру (без учета лоджий) 76.8 кв. м, жилая площадь — 44.7 кв. м, комнаты изолированные, площадь кухни — 12.8 кв. м. Кухня с эркером. В квартире две лоджии. Остекление пластиковые стеклопакеты, отделка вагонка. На лоджиях есть электрические розетки и освещение. Квартира в собственности с 2002 г. Возможна ипотека. Дом панельный, серия П44т, 1999 года постройки. Внешние швы обработаны несколько лет назад по всему дому. Теплоизоляция и звукоизоляция на хорошем уровне, существенно лучше по сравнению с аналогичными панельными домами. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом. На лестничной площадке есть мусоропровод. Подъезд чистый, регулярно проводится косметический ремонт. Всегда все тихо и аккуратно. МЦД Пенягино в пешей доступности 15 минут. Метро Митино или МЦД Волоколамская 20-25 минут пешком. Напротив подъезда автобусная остановка. Помимо метро Митино, прямое автобусное сообщение с метро Тушинская, Планерная, Сходненская, Строгино, Сокол, Речной вокзал, Китай-город. Недалеко от дома

расположены школы, детские сады и магазины (гипермаркет Глобус, Вкусвилл, Пятерочка, Перекресток, Дикси). В двух минутах ходьбы от дома платный многоуровневый паркинг. Всегда есть свободные машиноместа. Стоимость 5000 руб. в месяц. Огромный благоустроенный Митинский парк, два больших плавательных бассейна, фитнес-центр DDX, ледовый комплекс (фигурное катание, хоккей), несколько ресторанов. Все в пешей доступности (10 минут). Приглашаем на просмотр!





