

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:53

Обновлено: 03.04.2026 в 16:21

Агент

79855686870

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С7

34 300 000 ₺

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

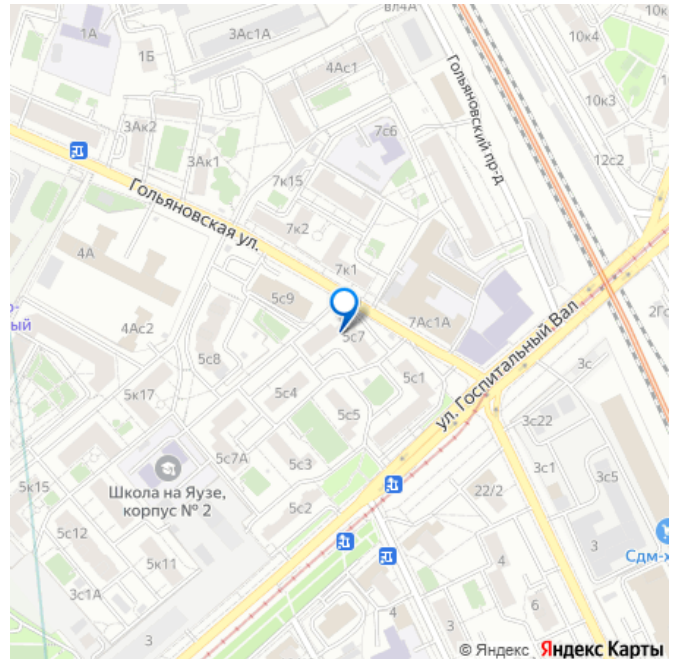
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается к покупке 3-комнатная квартира (распашонка) на 11 этаже 14-этажного панельного дома (более пяти лет в собственности, два взрослых собственника, полная стоимость в ДКП). Все комнаты просторные, правильной формы. Самая удачная планировка трёшки в этой серии домов. Большая кухня 10 кв.м., комнаты 14,7 кв.м.(изолированная), 19кв.м.(изолированная), 20.4 кв.м.(изолированная), просторный коридор 13.4 кв.м., один балкон 1.4 кв.м., одна лоджия 2.2 кв.м., с/у раздельный), без перепланировок. Общая площадь с балконом и лоджией 90кв.м. В квартире сделан капитальный ремонт в 2019 году с использованием качественных материалов: сделана стяжка, стены выровнены, балконы отделаны и утеплены, переварены трубы стояков отопления в комнатах и центральных ХВС/ГВС, потребители подключены через коллектор, разводка водопровода трубами Rehau с использованием запорной арматуры Bugatti, Far, новая электропроводка и электрика Legrand (выведен щиток в холл с разведением по потребителям), входная дверь Стал с итальянскими замками, пластиковые окна Rehau, межкомнатные двери (массив, эмаль) с фурнитурой Morelli, Archie, напольное покрытие (немецкий ламинат Kronotex Mammut толщиной 12 мм!), чугунная ванна Roca Continental, подвесной унитаз-инсталляция Roca, сантехника Grohe, Hansgrohe, Blanco, радиаторы Rifar SUPReMO, натяжные потолки в холле и санузле. Квартира в отличном состоянии! Новому собственнику остается встроенная мебель и

техника: кухня (массив), посудомоечная, стиральная машины Siemens, духовка Bosch, варочная панель и вытяжка Zigmund&Shtain, два инверторных кондиционера Toshiba и один Carrier (установка 2020-2021 год, практически новые), встроенные шкафы-купе из ЛДСП Egger, бойлер-водонагреватель Zanussi, частично отдельностоящая мебель. Идеальное расположение дома, в пешей доступности: метро, школа и дет.сад, продуктовые магазины, банки, аптеки и т.д.. Все документы готовы к сделке.



