

Создано: 06.11.2025 в 17:32

Обновлено: 24.12.2025 в 14:15

Москва, Старокоптевский переулок, 4

35 000 000 ₽

Москва, Старокоптевский переулок, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[Старокоптевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

85.26 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

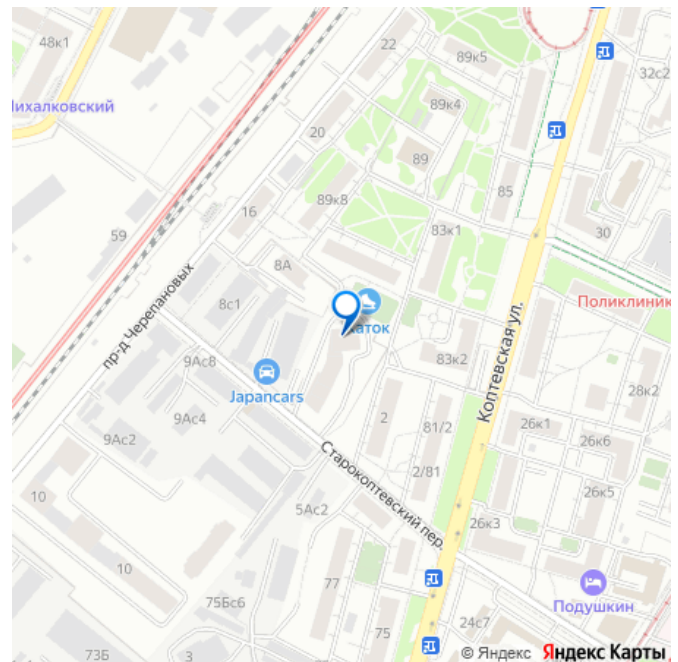
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286384300>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

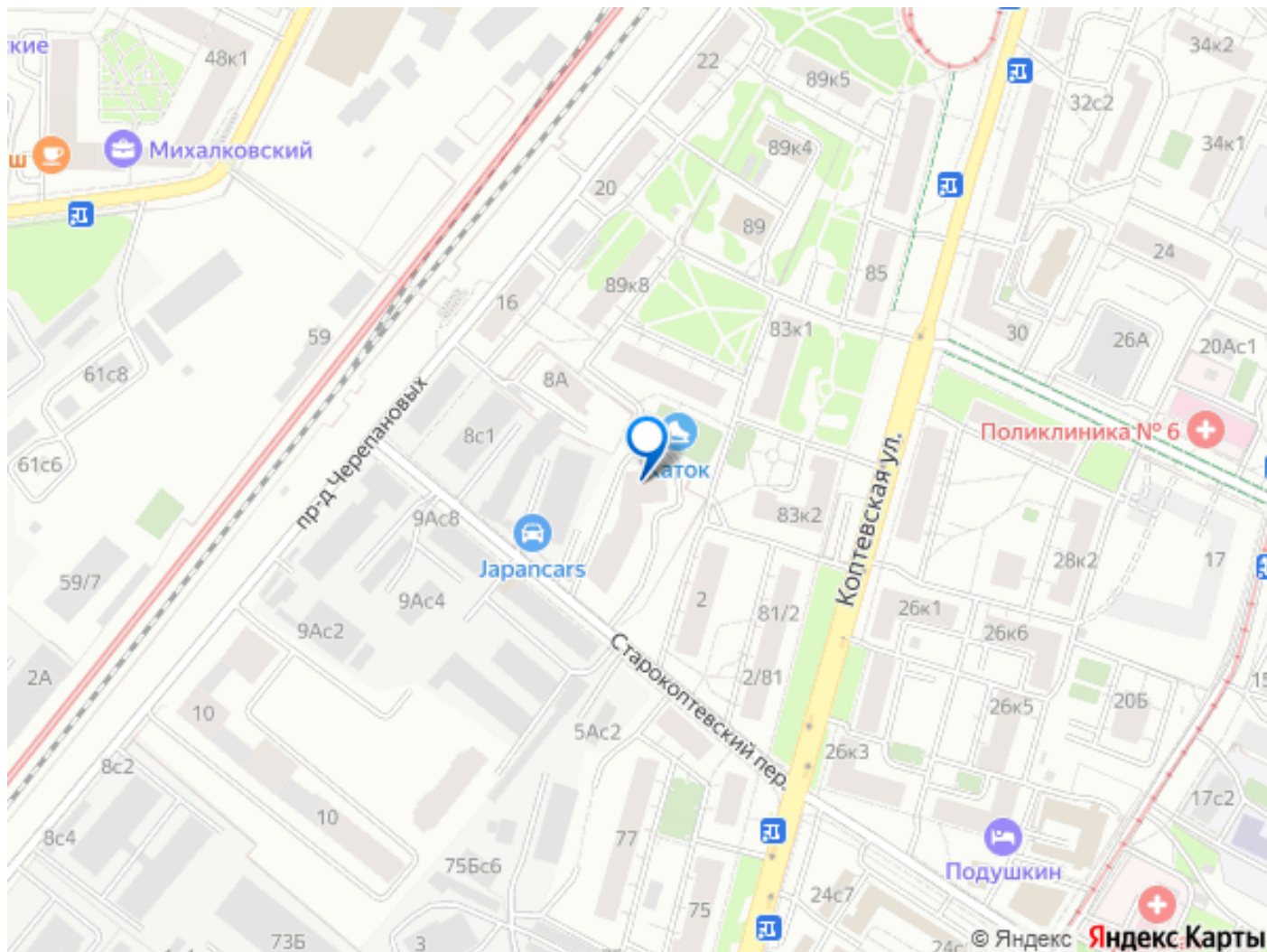
Описание

Код объекта: 1404487. Светлая, просторная квартира в новом ЖК вблизи Тимирязевского парка. Современный уровень комфорта, закрытая территория, авторская архитектура, великолепные виды. Описание квартиры: Три изолированные комнаты, большие окна во двор и на улицу. Интерьерный акцент угловое окно придаёт помещению объём и панорамный вид. Просторная 16-тиметровая кухня-столовая. Два совмещённых санузла. Квартира продаётся без отделки, вы сможете создать собственный дизайн-проект, выбрать качественные материалы и отделочные работы. В жилом комплексе: дизайнерские входные группы, просторные лобби с консьержами, колясочные, подземный паркинг система «умный дом», бесконтактный вход в подъезды и въезд в подземный паркинг, оперативное взаимодействие с УК и сервисными службами — дружественные соседи-новосёлы, хорошее социальное окружение закрытая охраняемая территория двора, свободного от машин,

благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, уютными зонами отдыха работает собственный «Интересный детский сад Smart and Healthy» уникальная отделка фасадов с объёмными деталями из керамогранита тёплых тонов и архитектурной подсветкой придают зданию солидный и современный вид. Дом расположен в уютном, тихом, экологически чистом районе Москвы, с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Головинские пруды с зелёной благоустроенной территорией, Тимирязевский лесопарк детский городок, отличный спортивный комплекс, баскетбольная площадка, фитнес-клуб школы и детские сады, государственные и частные фермерский рынок в 5 минутах ходьбы, рядом сетевые супермаркеты, большой автосервисный кластер, салоны красоты и предприятия служб быта рядом поликлиники, детская и взрослая, несколько известных медицинских центров

Условия продажи: свободная продажа, никто не прописан один собственник без обременений полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку ПОКУПАТЕЛЮ без агента в ПОДАРОК сопровождение сделки. Окажем содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих Банках партнерах. Работая с нами, вы получаете гарантию безопасности сделки. Предоставим полную историю квартиры и подтвердим её чистоту ПРАВОВЫМ СЕРТИФИКАТОМ. Можем выкупить Вашу квартиру для покупки новой квартиры. ГОТОВЫ УСЛЫШАТЬ И ОБСУДИТЬ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.





Move.ru - вся недвижимость России