

Создано: 23.12.2025 в 11:15

Обновлено: 12.02.2026 в 11:12

Москва, проезд Жуков, 1

**53 394 980 ₽**

Москва, проезд Жуков, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

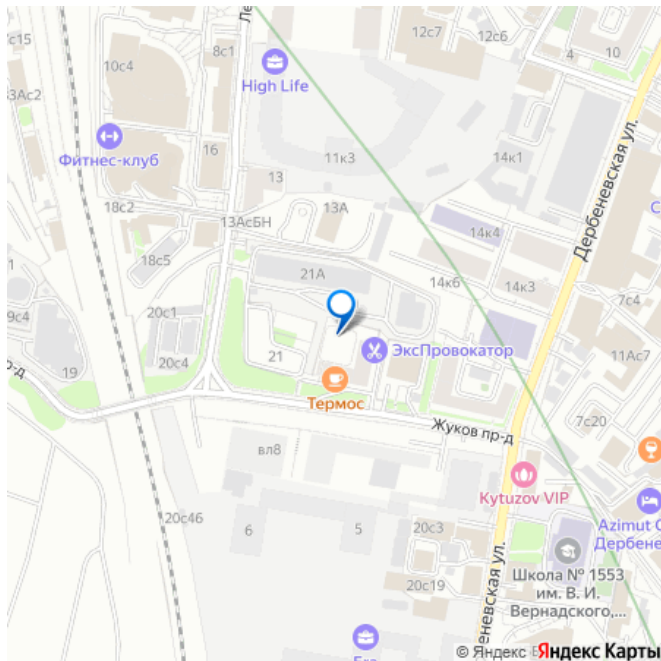
да

<https://move.ru/objects/9287591534>

**MOVE Брокер, Аквилон. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК THE LOT by Akvilon, очередь 1 (застройщик Аквилон. Москва)

расположенном в районе Даниловский.

Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.6

кв.м. + 12.4 кв.м. + 10.8 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Павелецкая

(2л). Жилой комплекс бизнес-класса

представляет собой 44-этажное здание,

возведенное по кирпично-монолитной

технологии. Наружная отделка выполнена

фасадным остеклением и системой ламелей в

виде лент, формирующих объемную пластику

фасада. В здании предусмотрены

пассажирские и грузовые лифты. Входная

группа оформлена двусветным гранд-лобби с

высотой потолков 8,2 метра, лифтовые холлы

дополнены световым мэппингом и

круглосуточной стойкой ресепшен с

консьержем. В проекте представлены студии

и квартиры с 1-5 комнатами, включая

европланировки. Площади лотов

варьируются от 28 до 183 кв. м. Доступны

квартиры с мастер-спальнями, отдельными

постирочными и гардеробными.

Предусмотрены пентхаусы и квартиры с

террасами. Установлены панорамные окна,

виды на реку Москва открываются с 20 этажа

в северо-восточном, восточном и юго-

восточном направлениях, виды на центр

города — с 36 этажа в северо-западном

направлении. Высота потолков в типовых

квартирах составляет 3 м, на 43 этаже — 4,4

м. Студии и 1-комнатные квартиры

передаются с отделкой white box, квартиры

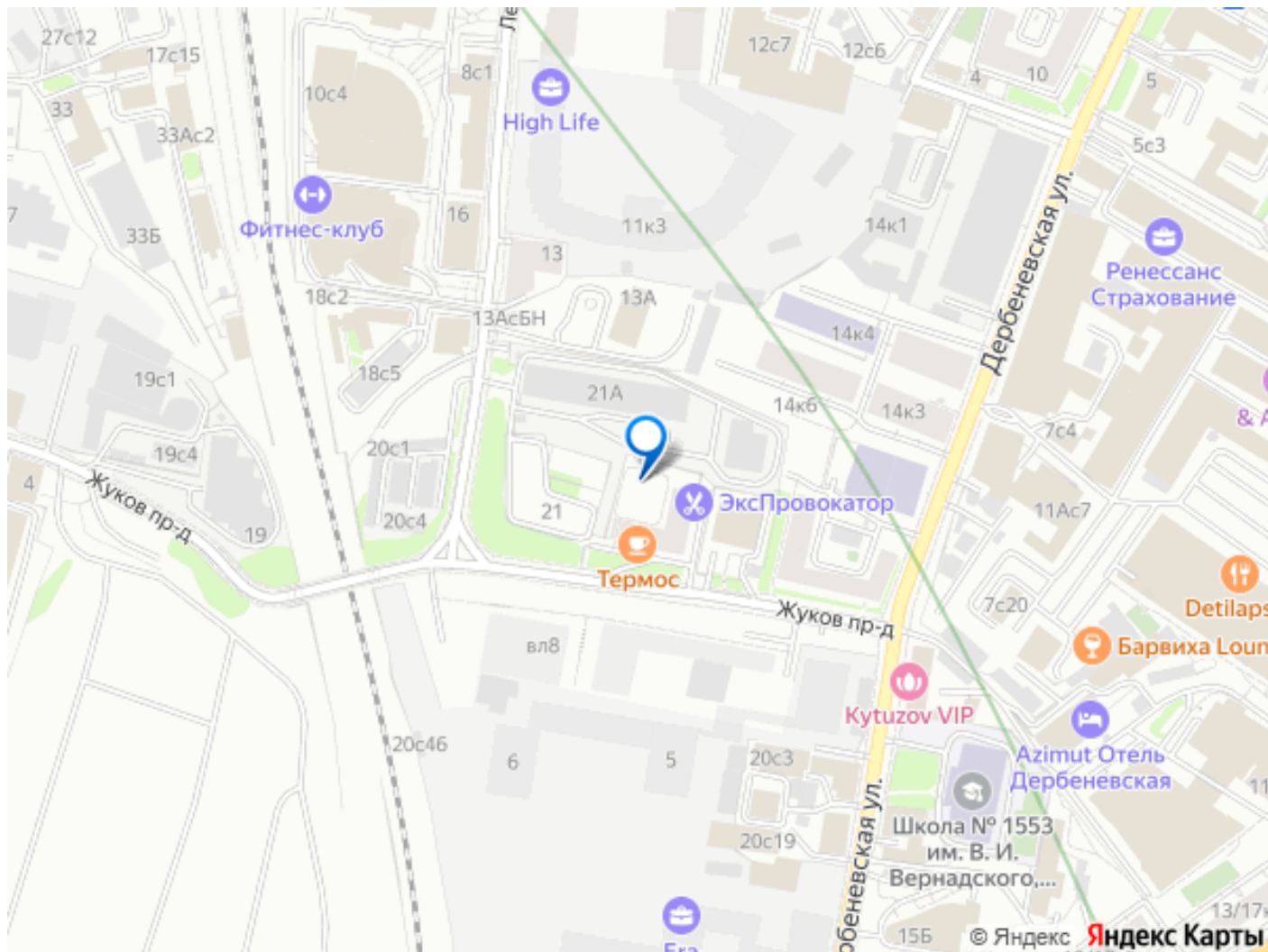
от 2 комнат и более — без отделки.

Реализована система умного дома inHome

4.0. Для резидентов предусмотрен фиджитал фитнес-рум с кардио- и силовыми тренажерами, студией для стрейтчинга и аэробики, зоной для йоги в гамаках и балетным классом со станком. На территории оборудован сад-трансформер с мобильным озеленением и двухуровневым павильоном с открытой спортивной площадкой и лаунж-зоной, рядом размещена развивающая игровая площадка. Также доступен event-lounge для проведения мероприятий резидентов. Работают видеонаблюдение и система контроля доступа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в Южном административном округе Москвы, на пересечении исторических районов Замоскворечье и Даниловский. В 5–20 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры, Дербеневская набережная. До Садового кольца и ТТК — 10 минут транспортом, до центра города — 15 минут, до Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Внуково — 40 минут. Станция метро Павелецкая находится в 10 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России