

🕒 Создано: 31.12.2025 в 12:26

Обновлено: 31.12.2025 в 13:47

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 30К1**

25 000 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 30К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

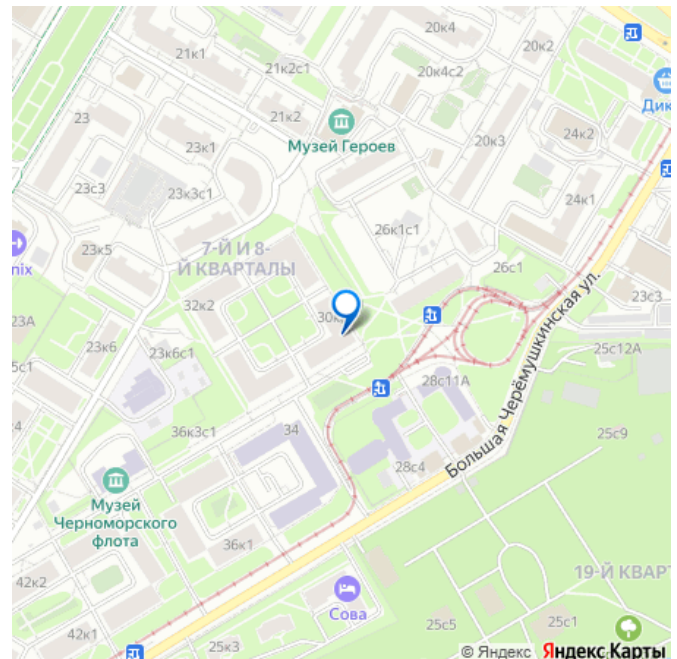
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 1990013. Квартира по адресу Большая Черёмушkinsкая улица, д.30 к.1 в сталинском доме — это идеальное сочетание комфорта, доступности и развитой инфраструктуры. Просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 85,2 кв. м с изолированными комнатами предлагает отличные возможности для проживания различных категорий граждан — от молодых специалистов до семей с детьми и инвесторов. Расположение квартиры на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1954 года постройки обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Лёгкий доступ к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Жилая площадь составляет 54 кв. м. Три комнаты имеют площадь 22, 20 и 18 кв. м., и обеспечивают отличное зонирование пространства. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. Кухня площадью 10 кв. м. идеально подходит для большой семьи. Старый ремонт и один совмещённый санузел требуют обновления, что даёт возможность новым владельцам адаптировать пространство под свои потребности. Частично остается мебель. Квартира угловая, теплая и уютная, окна выходят на улицу. Есть застекленный балкон, где можно создать уютное место для отдыха. Чистый, ухоженный подъезд со свежим ремонтом, металлическая дверь, домофон. Приличные, дружелюбные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Установлено видеонаблюдение.

Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом, тихом и спокойном районе. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, ходят автобусы и трамваи. До метро Академическая 15 минут пешком. Квартира без обременений. Три взрослых собственника. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



