

Создано: 19.10.2025 в 12:50

Обновлено: 21.12.2025 в 22:49

<https://move.ru/objects/9287803483>

Андрей Рондик, ИП Рондик А. В.

**79367052391**

**35 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

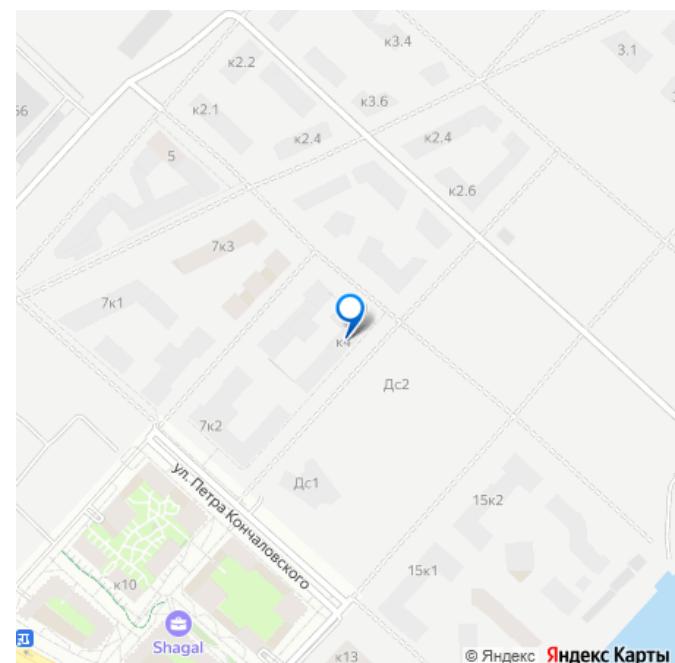
42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

На продажу предлагается уютная Квартира современной планировки для комфортабельной жизни. Дом уже готов, вводится в эксплуатацию летом. Очень удобный проект с просторной кухней-гостиной, тремя изолированными спальнями, уютной лоджией, двумя санузлами и гардеробными. Shagal — это город, созданный с чистого листа. Масштабный жилой квартал уже сейчас формирует внутри и вокруг себя совершенно новую современную экосистему. Расположен в престижном Даниловском районе и уже сейчас претендует на звание одной из ярчайших точек притяжения. Масштабный проект выходит за рамки существующих стандартов. Предвосхищает ожидания, предлагая все возможности для комфортной жизни. В пешей доступности раскинулся парк Кожухово с прудом, велодорожками, детскими и спортивными площадками. На 10 га парка «Тюфелева роща» жители могут неспешно прогуливаться по пешеходным дорожкам или заниматься на уличных тренажерах. В затоне Новинки жителей ждет

открытый бассейн, фуд-корт, ресторан с террасой, коворкинг. Мечта практически любого москвича — дворы без машин — будет воплощена в жизнь благодаря подземному паркингу, расположенному под всей территорией застройки. Все лифты спускаются в подземный паркинг и автоматически управляются системой умной дом, которая анализирует трафик и распределяет загрузку в зависимости от потребностей жителей. По любым вопросам пишите и звоните, с радостью отвечу, покажу дом и район. Сам живу в соседнем доме!



