

Создано: 09.01.2026 в 11:02

Обновлено: 09.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9287869522>

**Алексей Швецов, Алексей Швецов**

**79851534821**

**Москва, Ленинградский проспект, 44**

**35 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 44

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

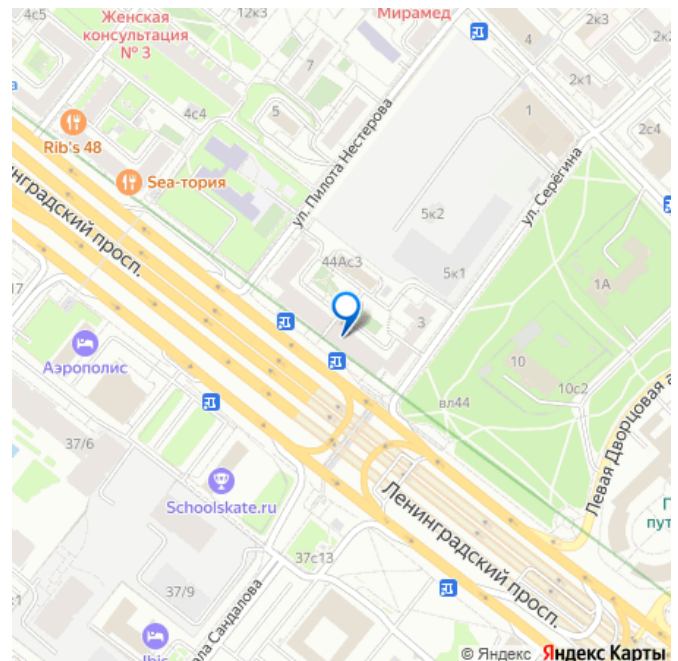
2 балкона

лифт, парковка

## Описание

!!Агентам просьба не беспокоить. Услуги не

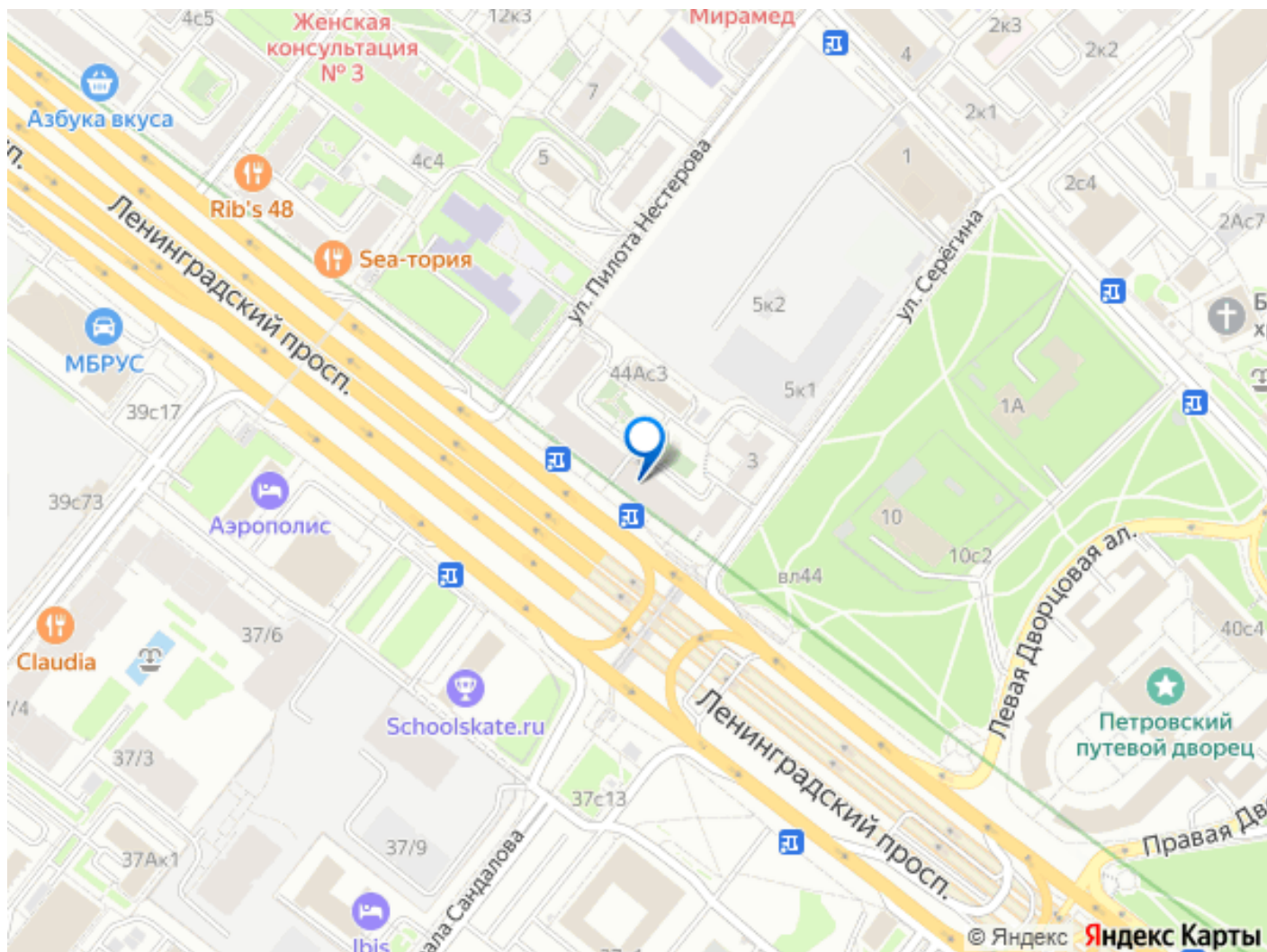
для заметок



нужны. Абсолютно точно!! Собственник.  
Продаю самостоятельно без комиссий и вознаграждений. Квартира в легендарном Генеральском доме на Ленинградке. Рядом Петровский парк и Путевой дворец. Тихий закрытый двор, калитки и ворота закрываются. Во дворе сквер, скамейки, детская и спортивная площадки. За счет малоэтажности парковочные места всегда есть. В доме проведен капремонт: заменены трубы, газ, крыша. Красивые исторические подъезды. Лифт OTIS. Состояние квартиры как на фото. Полностью освобождена от мебели и мусора. Готова к ремонту вашей мечты! Два красивых балкона с витыми перилами. Один на школу и сквер, второй на перспективу Ленинградского проспекта. Стеклопакеты. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России