

Создано: 09.01.2026 в 11:02

Обновлено: 09.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9287869522>

Алексей Швецов, Алексей Швецов

79851534821

Москва, Ленинградский проспект, 44

35 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 44

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

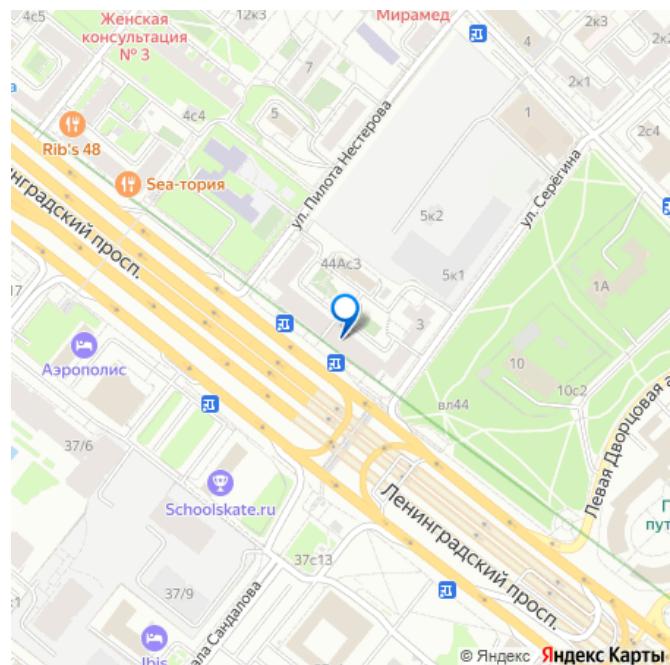
8 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

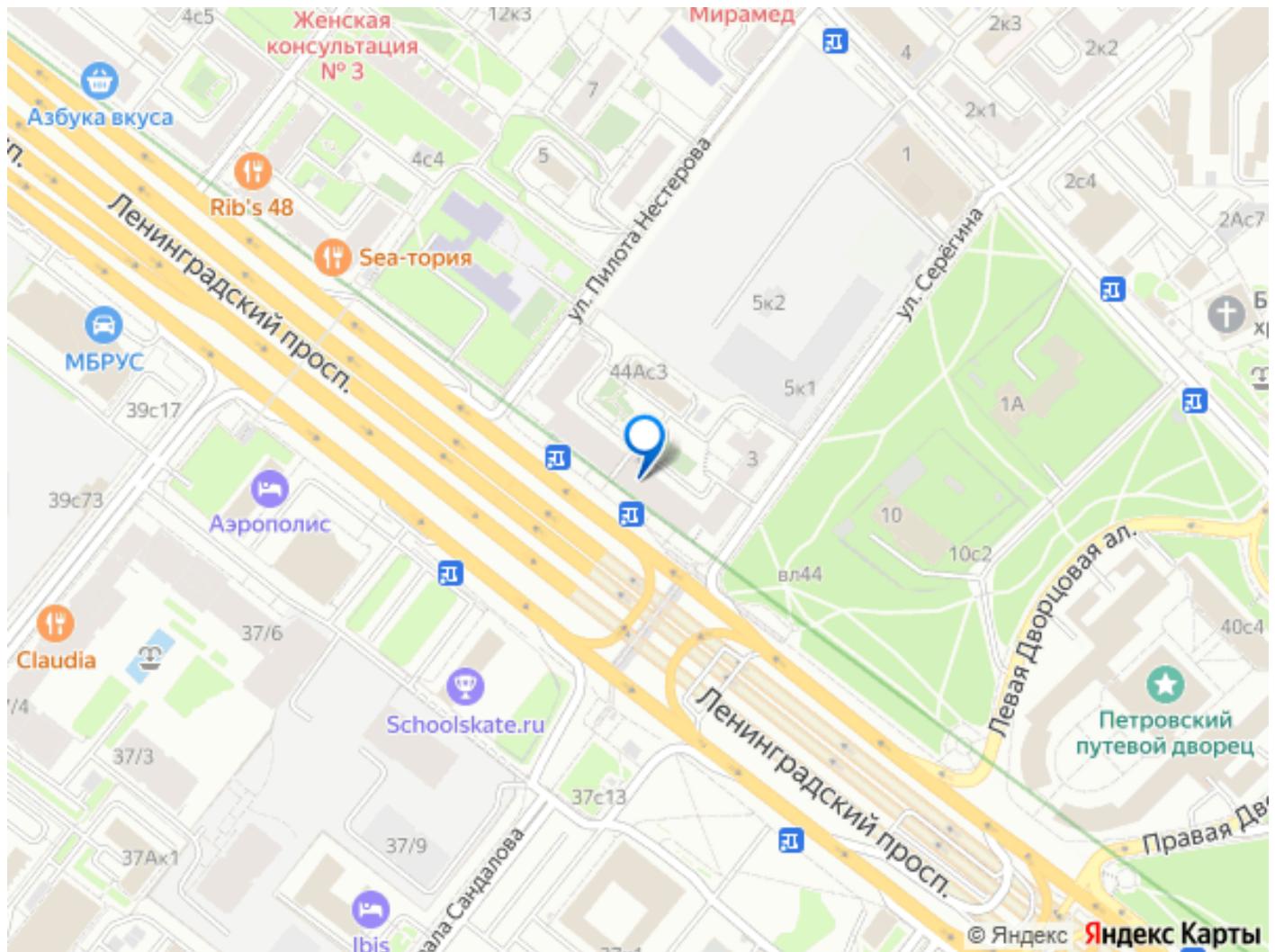
Описание

!!Агентам просьба не беспокоить. Услуги не

нужны. Абсолютно точно!! Собственник.
Продаю самостоятельно без комиссий и
вознаграждений. Квартира в легендарном
Генеральском доме на Ленинградке. Рядом
Петровский парк и Путевой дворец. Тихий
закрытый двор, калитки и ворота
закрываются. Во дворе сквер, скамейки,
детская и спортивная площадки. За счет
малоэтажности парковочные места всегда
есть. В доме проведен капремонт: заменены
трубы, газ, крыша. Красивые исторические
подъезды. Лифт OTIS. Состояние квартиры
как на фото. Полностью освобождена от
мебели и мусора. Готова к ремонту вашей
мечты! Два красивых балкона с витыми
перилами. Один на школу и сквер, второй на
перспективу Ленинградского проспекта.
Стеклопакеты. Один взрослый собственник.
Без обременений. Никто не прописан.
Хорошая транспортная доступность: до
метро можно дойти пешком, у дома
автобусная остановка. Парк поблизости.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России