

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:06

**MR, MR**

**79230725084**

**40 626 600 ₹**

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.35 м<sup>2</sup>

Этаж

23/70

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

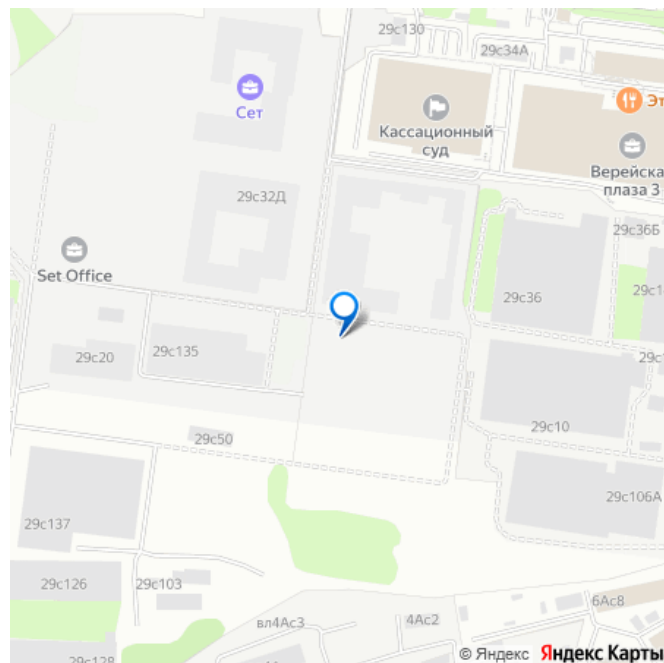
4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание



Старт продаж новой очереди! Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 85.35 м² без отделки в ЖК Веер на 23-м этаже 70-этажного дома. ВЕЕР.2 — это вторая очередь жилого комплекса бизнес-класса в престижном ЗАО, где реализована концепция 15-минутного города. Всё, что нужно для комфортной жизни, работы и отдыха, находится в шаговой доступности: офисный и спортивный кластеры, государственная рейтинговая школа 1329 и детский сад, центры творчества, ресторанный бульвар, фитнес и спа-центр с 25-метровым бассейном.

- Архитектура и лобби ВЕЕР.2 — это ансамбль из четырёх стеклянных башен от бюро Kleinewelt Architekten, объединённых стилобатом с благоустроенным закрытым двором без машин. Моллированные окна обеспечивают максимум естественного света и ощущение простора. В каждой башне — роскошное лобби от испанского бюро Jaime Beriestain Studio: высокие потолки, обилие живых деревьев, природные материалы и палитра природных оттенков создают атмосферу Люксембургского сада прямо у вас дома. Двухуровневое гранд-лобби с коворкингом и библиотекой станет центром встреч с друзьями и соседями. В каждом лобби предусмотрены лапомойки и просторные колясочные.
- Двор и инфраструктура Двор ВЕЕР.2 — это настоящий оазис северной природы: тактильная тропа, сад камней, асимметричные холмы, хвойные островки и павильон для отдыха. Для работы на свежем воздухе — бизнес-гарден, для занятий спортом — пространство для йоги и сайкла. Здесь всё продумано для поддержания гармонии в суете жизни.
- Спорт и досуг Трёхуровневый фитнес и СПА-центр на 4000 кв.м с 25-метровым бассейном под

прозрачной крышей, кардио- и силовыми залами, а также пространством для групповых занятий — всё это рядом с домом.

- Планировки и технологии В комплексе представлены продуманные планировки: панорамные кухни-гостиные, гардеробные даже в небольших лотах, разделение на гостевую и приватную зоны, кладовые при кухнях. Малоэтажные уютные секции с 25 квартирами на этаже и с эксплуатируемой кровлей подойдут тем, кто ищет уединения.

ВЕР.2 оснащён умной инженерией:

скоростные лифты премиум-класса Sword, система считывания номеров в паркинге, гостевой Wi-Fi, приточно-вытяжная вентиляция, внутрипольные конвекторы.

Безопасность обеспечивает отдельный вход

для курьеров и современные системы

охраны. • Парковка и сервис Для жителей

предусмотрен удобный двухуровневый

паркинг на 736 машиномест с прямым

доступом из лобби, зарядками для

электромобилей, зонами разгрузки,

кладовыми и велопарковками.

