

🕒 Создано: 17.10.2025 в 02:10

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:56

**Собственник**

**79834799311**

**Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12к2**

**42 090 000 ₹**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12к2

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

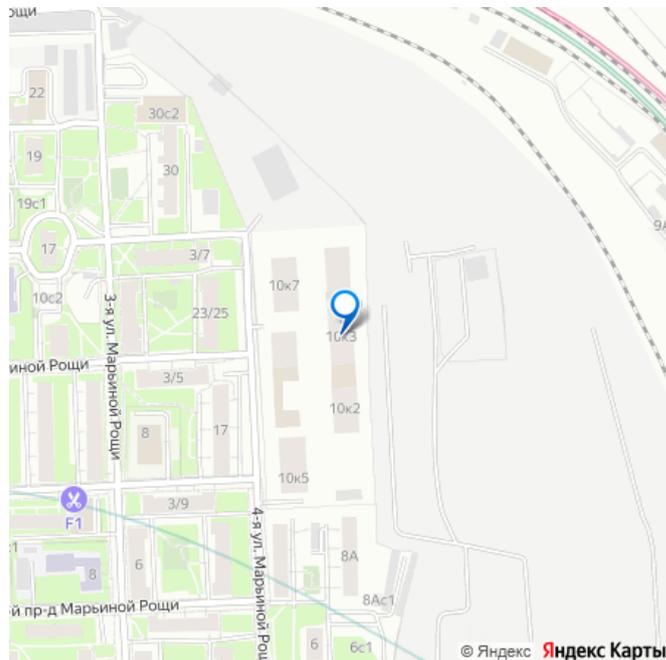
19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.39 м<sup>2</sup>

Этаж

24/55



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая (4 окна в сторону центра)  
трехкомнатная квартира с просторной  
кухней-гостинной, общей площадью 85.39 кв.  
м, с предчистовой отделкой в ЖК премиум-  
класса Mod, на 24-м этаже 55 этажного дома  
в корпусе Д (Драйзер). Закрытая территория  
жилого комплекса, продуманное  
благоустройство, эксплуатируемые кровли  
стилобата, образовательный центр с детским  
садом создают приватное пространство для  
тихой семейной жизни, а городская площадь  
с фонтанами, ресторан, супермаркет,  
коммерческая инфраструктура на первых  
этажах привносят созвучную с ритмом города  
динамику. Преимущества проекта: - В  
шаговой доступности новый деловой кластер  
Москвы - Выразительная авторская  
архитектура - Единственные в Москве  
фасады башен из натурального камня -  
Панорамное остекление - Квартиры и  
апартаменты с отделкой MR Base -  
Многоуровневое благоустройство с  
зонированием на закрытой территории -  
Многофункциональный образовательный  
детский центр с детским садом -  
Двухуровневый подземный паркинг Квартира  
с отделкой по типу White Box: -качественная  
входная дверь, -возведение межкомнатных  
перегородок, -высококачественное  
выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и  
шпаклевка стен), -устройство стяжки пола, -  
скрытая разводка инженерных коммуникаций  
(электроосвещение, электрические сети,  
слаботочные сети, водопровод, канализация,

кондиционирование), -подготовка для подключения системы приточной вентиляции, -установка выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный), -оборудование «умный дом», -внутрипольные конвекторы. Полная стоимость в договоре. Оплата застройщику полностью проведена через ЭСКРОУ-счёт. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станции метро «Марьина Роща» - 8 минут пешком до станции БКЛ «Марьина Роща» - 3 минуты до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара



