

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:02

Обновлено: 07.02.2026 в 15:24

**Собственник**

**79175479070**

**Московская область, Котельники, улица  
Кузьминская, 7**

**16 500 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 7

Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

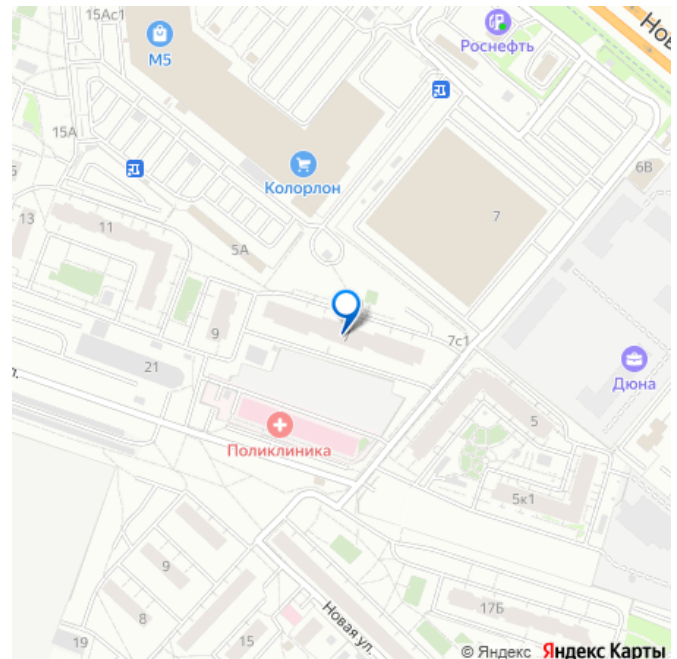
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

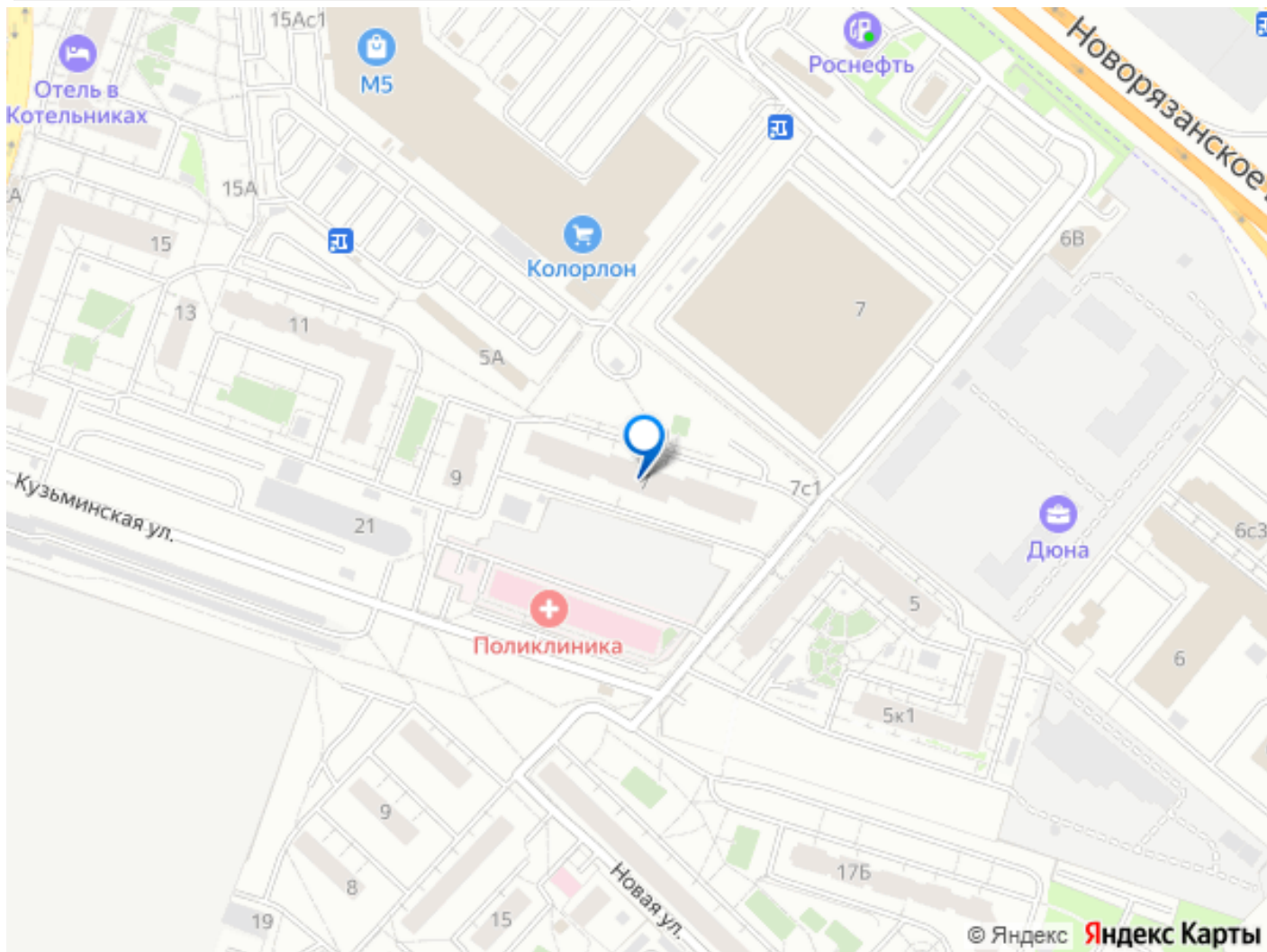
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 85,3 кв. м, расположенная на 10-м этаже 17-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высокие потолки (2,7 метра) и окна, выходящие во двор и на улицу, распашонка, изолированные комнаты создают уютную атмосферу и обеспечивают тишину. Квартира находится в пешей доступности от метро «Котельники», всего 16 минут. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня площадью 13 кв. м отлично подходит для семейных обедов и приема гостей. 2 Санузла раздельные, что удобно для большой семьи. Также есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. В квартире остается вся необходимая мебель и техника, что также является приятным бонусом для новых владельцев. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В доме есть мусоропровод, что удобно для поддержания чистоты и порядка. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра

города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, без обременений, ипотека возможна. Оперативный выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России